



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 394 661	2 557 061
Sum inntekter		3 394 661	2 557 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	503 983	375 940
Annen driftskostnad	2	372 044	166 951
Sum kostnader		876 026	542 891
Driftsresultat		2 518 634	2 014 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt			1 665
Sum finansinntekter			1 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	473 560	287 855
Annen rentekostnad			1 491
Sum finanskostnader		473 560	289 346
Netto finans		-473 560	-287 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 074	1 726 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	449 916	355 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 158	1 370 923
Årsresultat		1 595 158	1 370 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 158	1 370 923
Totalresultat		1 595 158	1 370 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 393 468	436 050
Udekket tap	4, 4		123 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	201 690	811 591
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 595 158	1 370 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 941 053	28 308 588
Sum varige driftsmidler		27 941 053	28 308 588
Sum anleggsmidler		27 941 053	28 308 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 179	48 878
Andre kortsiktige fordringer	6	8 155	8 723
Konsernfordringer	7, 9	3 060 892	485 854
Sum fordringer		3 071 226	543 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	1 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665	1 665
Sum omløpsmidler		3 072 891	545 120
SUM EIENDELER		31 013 944	28 853 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 013 281	811 591
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 013 281	811 591
Sum egenkapital		1 043 281	841 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 463	232 577
Sum avsetninger for forpliktelser		289 463	232 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 747 339	26 967 598
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		27 747 340	26 967 598
Sum langsiktig gjeld		28 036 802	27 200 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 865
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	1 925 985	695 426
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 933 860	811 941
Sum gjeld		29 970 663	28 012 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 013 944	28 853 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249215

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 394 661	2 557 061
Sum inntekter		3 394 661	2 557 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	503 983	375 940
Annen driftskostnad	2	372 044	166 951
Sum kostnader		876 026	542 891
Driftsresultat		2 518 634	2 014 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt			1 665
Sum finansinntekter			1 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	473 560	287 855
Annen rentekostnad			1 491
Sum finanskostnader		473 560	289 346
Netto finans		-473 560	-287 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 074	1 726 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	449 916	355 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 158	1 370 923
Årsresultat		1 595 158	1 370 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 158	1 370 923
Totalresultat		1 595 158	1 370 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 393 468	436 050
Udekket tap	4, 4		123 282
Avsatt til annen egenkapital	4	201 690	811 591
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 595 158	1 370 923





Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

27 941 053 28 308 588

Sum varige driftsmidler

27 941 053 28 308 588

Sum anleggsmidler

27 941 053 28 308 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

2 179 48 878

Andre kortsiktige
fordringer 6

8 155 8 723

Konsernfordringer 7, 9

3 060 892 485 854

Sum fordringer

3 071 226 543 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 665 1 665

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 665 1 665

Sum omløpsmidler

3 072 891 545 120

SUM EIENDELER

31 013 944 28 853 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 013 281 811 591

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

1 013 281 811 591

Sum egenkapital

1 043 281 841 591



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 463	232 577
Sum avsetninger for forpliktelses		289 463	232 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 747 339	26 967 598
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		27 747 340	26 967 598
Sum langsiktig gjeld		28 036 802	27 200 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 865
Kortsiktig konserngjeld	9, 7	1 925 985	695 426
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 933 860	811 941
Sum gjeld		29 970 663	28 012 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 013 944	28 853 708



Organisasjonsnr: 918 623 426
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Bergen Butikkeiendom Valle AS

Pemso Dokumentnøkkel: 8GE8W-AEUN0-GBGAM-F4G0F-48K17-TPUC2



Resultatregnskap			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 394 661	2 557 061
Sum leieinntekter		3 394 661	2 557 061
Avskrivning av driftsmidler	5	503 983	375 940
Annen driftskostnad	2	372 044	166 951
Sum driftskostnader		876 026	542 891
Driftsresultat		2 518 634	2 014 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 665
Sum finansinntekter		0	1 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	473 560	287 855
Annen rentekostnad		0	1 491
Sum finanskostnader		473 560	289 346
Resultat av finansposter		-473 560	-287 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 074	1 726 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	449 916	355 565
Ordinært resultat		1 595 158	1 370 923
Årsresultat		1 595 158	1 370 923
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	123 282
Avsatt konsernbidrag	4	1 393 468	436 050
Avsatt til annen egenkapital	4	201 690	811 591
Sum overføringer		1 595 158	1 370 923
Bergen Butikkeiendom Valle AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 8GE8W-AEJUN0-GBGAM-F4G0F-48KI7-TPUC2



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 941 053	28 308 588
Sum varige driftsmidler		27 941 053	28 308 588
Sum anleggsmidler		27 941 053	28 308 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 179	48 878
Andre kortsiktige fordringer	6	8 155	8 723
Fordring konsernkonto	9	3 060 892	485 854
Sum fordringer		3 071 226	543 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665	1 665
Sum omløpsmidler		3 072 891	545 120
Sum eiendeler		31 013 944	28 853 708

Penneo Dokumentnøkkel: 8GE8W-AEJUN0-GBGAM-F4G0F-48KI7-TPUC2



Balanse			
Bergen Butikkeiendom Valle AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 013 281	811 591
Sum opptjent egenkapital		1 013 281	811 591
Sum egenkapital		1 043 281	841 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	289 463	232 577
Sum avsetning for forpliktelser		289 463	232 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	27 747 339	26 967 598
Sum annen langsiktig gjeld		27 747 340	26 967 598
Sum langsiktig gjeld		28 036 802	27 200 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	108 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 925 985	695 426
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 933 860	811 941
Sum gjeld		29 970 663	28 012 117
Sum egenkapital og gjeld		31 013 944	28 853 708
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Bergen Butikkeiendom Valle AS			
_____ Jane K. Gravbråten Styreleder		_____ Rolf Hammerengen Styremedlem	
Bergen Butikkeiendom Valle AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8GE8W-AEJUN0-GBGAM-F4G0F-48KI7-TPUC2



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	811 591	841 591
Avgitt konsemlbidrag	-	-1 393 468	-1 393 468
Årets resultat	-	1 595 157	1 595 157
Egenkapital pr 31.12.	30 000	1 013 281	1 043 281

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 621 837	25 062 691	28 684 528
Tilgang	-	136 448	136 448
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 621 837	25 199 139	28 820 976
Akk. avskrivninger 01.01.	-	375 940	375 940
Årets avskrivning	-	503 983	503 983
Akk. avskrivninger 31.12.	-	879 923	879 923
Bokført verdi pr. 31.12.	3 621 837	24 319 215	27 941 053

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	27 610 891	26 967 598	139 487	136 388
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 786 498	559 038
Sum	27 610 891	26 967 598	1 925 985	695 426

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 27.610.891. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 473.560.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	393 030	122 988
Endring i utsatt skatt	56 887	232 577
Skattekostnad ordinært resultat	449 916	355 565

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	56 837	122 988
Skatt på konsernbidrag	-56 837	-122 988
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 045 074	1 726 488
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	449 916	379 827
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-24 262
Skattekostnad	449 916	355 565
Effektiv skattesats	22 %	21 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	289 463	-	232 577
Sum	-	289 463	-	232 577
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	289 463	-	232 577



Bergen Butikkeiendom Valle AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco DokumentInokket: 8GE8W-AEUN0-GBGAM-F4G0F-48K17-TPUC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:50:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GE8W-AEUN0-GBGAM-F4G0F-48KI7-TPUC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Valle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Butikkeiendom Valle AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IQKS4-DG4BP-WGCCVN-FF1AP-UQBKK-8Z4EJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergen Butikkeiendom Valle AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IQXS4-DG4BP-WGCYN-FF1AP-UQBKK-8Z4EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQXS4-DG4BP-WGCYN-FF1AP-UQBKK-8Z4EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>