



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 242
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARSTADVEGEN 1703 ANS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 132	300 537
Sum inntekter		320 132	300 537
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 740	45 580
Sum kostnader		55 740	45 580
Driftsresultat		264 392	254 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 539
Sum finansinntekter			1 539
Annen rentekostnad		100 113	48 454
Sum finanskostnader		100 113	48 454
Netto finans		-100 113	-46 915
Ordinært resultat før skattekostnad		164 279	208 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 279	208 043
Årsresultat		164 279	208 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 279	208 043
Totalresultat		164 279	208 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 279	208 043
Sum overføringer og disponeringer		164 279	208 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 652 922	2 597 967
Sum varige driftsmidler		2 652 922	2 597 967
Sum anleggsmidler		2 652 922	2 597 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 055	81 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 055	81 078
Sum omløpsmidler		7 055	81 078
SUM EIENDELER		2 659 977	2 679 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 977	880 698
Sum opptjent egenkapital		1 044 977	880 698
Sum egenkapital		1 044 977	880 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 515 000	1 668 314
Langsiktig konserngjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 000	1 718 314
Sum langsiktig gjeld		1 515 000	1 718 314
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	80 033
Sum kortsiktig gjeld		100 000	80 033
Sum gjeld		1 615 000	1 798 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 977	2 679 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578806

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 242
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARSTADVEGEN 1703 ANS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 371 242
FARSTADVEGEN 1703 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 132	300 537
Sum inntekter		320 132	300 537
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 740	45 580
Sum kostnader		55 740	45 580
Driftsresultat		264 392	254 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 539
Sum finansinntekter			1 539
Annen rentekostnad		100 113	48 454
Sum finanskostnader		100 113	48 454
Netto finans		-100 113	-46 915
Ordinært resultat før skattekostnad		164 279	208 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 279	208 043
Årsresultat		164 279	208 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 279	208 043
Totalresultat		164 279	208 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 279	208 043
Sum overføringer og disponeringer		164 279	208 043



Organisasjonsnr: 919 371 242
FARSTADVEGEN 1703 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 652 922	2 597 967
2 652 922	2 597 967

Sum anleggsmidler

2 652 922	2 597 967
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 055	81 078
7 055	81 078

Sum omløpsmidler

7 055	81 078
-------	--------

SUM EIENDELER

2 659 977	2 679 045
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 044 977	880 698
1 044 977	880 698

Sum egenkapital

1 044 977	880 698
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 515 000	1 668 314
	50 000
1 515 000	1 718 314

Sum langsiktig gjeld

1 515 000	1 718 314
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	100 000	80 033
Sum kortsiktig gjeld	100 000	80 033
Sum gjeld	1 615 000	1 798 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 659 977	2 679 045



Organisasjonsnr: 919 371 242
FARSTADVEGEN 1703 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Farstadvegen 1703 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 371 242



RESULTATREGNSKAP

FARSTADVEGEN 1703 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		320 132	300 537
Sum driftsinntekter		320 132	300 537
Annen driftskostnad		55 740	45 580
Sum driftskostnader		55 740	45 580
Driftsresultat		264 392	254 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 539
Annen rentekostnad		100 113	48 454
Resultat av finansposter		-100 113	-46 915
Resultat før skattekostnad		164 279	208 043
Resultat		164 279	208 043
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		164 279	208 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 279	208 043
Sum overføringer		164 279	208 043



BALANSE

FARSTADVEGEN 1703 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 652 922	2 597 967
Sum varige driftsmidler		2 652 922	2 597 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 652 922	2 597 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 055	81 078
Sum omløpsmidler		7 055	81 078
Sum eiendeler		2 659 977	2 679 045



BALANSE

FARSTADVEGEN 1703 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 044 977	880 698
Sum opptjent egenkapital		1 044 977	880 698
Sum egenkapital		1 044 977	880 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 515 000	1 668 314
Langsiktig konserngjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 000	1 718 314
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	80 033
Sum kortsiktig gjeld		100 000	80 033
Sum gjeld		1 615 000	1 798 347
Sum egenkapital og gjeld		2 659 977	2 679 045



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.