



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 485	152 764
Sum inntekter		164 485	152 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 997	118 090
Sum kostnader		68 997	118 090
Driftsresultat		95 488	34 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128 676	43 287
Sum finanskostnader		128 676	43 287
Netto finans		-128 676	-43 287
Resultat før skattekostnad		-33 188	-8 613
Årsresultat		-33 188	-8 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 188	-8 613
Sum overføringer og disponeringer		-33 188	-8 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 174 260	4 174 260
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 174 260	4 174 260
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 174 260	4 174 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	103 348	89 806
Sum fordringer		103 348	89 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 937	136 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 937	136 944
Sum omløpsmidler		320 285	226 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 494 545	4 401 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 979	51 791
Sum opptjent egenkapital		-84 979	-51 791
Sum egenkapital		115 021	148 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 379 524	4 252 801
Sum kortsiktig gjeld		4 379 524	4 252 801
Sum gjeld		4 379 524	4 252 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 545	4 401 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454714

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 993 243 450
ORSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 485	152 764
Sum inntekter		164 485	152 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 997	118 090
Sum kostnader		68 997	118 090
Driftsresultat		95 488	34 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128 676	43 287
Sum finanskostnader		128 676	43 287
Netto finans		-128 676	-43 287
Resultat før skattekostnad		-33 188	-8 613
Årsresultat		-33 188	-8 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 188	-8 613
Sum overføringer og disponeringer		-33 188	-8 613



Organisasjonsnr: 993 243 450
ORSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 174 260	4 174 260
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 174 260	4 174 260
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 174 260	4 174 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	103 348	89 806
Sum fordringer		103 348	89 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 937	136 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 937	136 944
Sum omløpsmidler		320 285	226 750
SUM EIENDELER		4 494 545	4 401 010



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	84 979	51 791
Sum opptjent egenkapital	-84 979	-51 791

Sum egenkapital	115 021	148 209
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4 379 524	4 252 801
Sum kortsiktig gjeld	4 379 524	4 252 801

Sum gjeld	4 379 524	4 252 801
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 494 545	4 401 010
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 243 450
ORSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Orskog Eiendom AS
Org.nr. 993 243 450

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		164 485	152 764
Sum driftsinntekter		<u>164 485</u>	<u>152 764</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader	3	69 047	118 090
Sum driftskostnader		<u>69 047</u>	<u>118 090</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>95 438</u>	<u>34 674</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt			
Renteutgifter		-128 626	-43 287
Resultat av finansposter		<u>-128 626</u>	<u>-43 287</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-33 188</u>	<u>-8 613</u>
Skattekostnad	3		
RESULTAT		<u><u>-33 188</u></u>	<u><u>-8 613</u></u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-33 188	-8 613
Sum overføringer		<u>-33 188</u>	<u>-8 613</u>



Orskog Eiendom AS Org.nr. 993 243 450
--

Balanse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom	2	4 174 260	4 174 260
Sum anleggsmidler		4 174 260	4 174 260
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		103 348	89 806
Bankinnskudd		216 937	136 944
Sum omløpsmidler		320 285	226 750
SUM EIENDELER		4 494 545	4 401 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		-33 188	-51 791
Sum opptjent egenkapital		-84 979	
Sum egenkapital		115 021	148 209
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær		4 379 524	4 252 801
Kreditor			
Sum kortsiktig gjeld		4 379 524	
Sum gjeld		4 379 524	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 545	4 401 010

oslo,

Liv Ørbeck
Styrets leder



Orskog Eiendom AS
Org.nr. 993 243 450

Noter til årsregnskap 2023

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Note 2

Boligeiendom, ikke avskrivbar i Oslo 4 174 260

Note 4

Pålydende kr. 100,- å 1000 aksjer, alle aksjene eies av Liv Ørbeck.

Note 3

Selskapet har ingen ansatte
