



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		228 896	68 070
Sum kostnader		228 896	68 070
Driftsresultat		-228 896	-68 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	12
Sum finansinntekter		592	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 828	6 129
Annen finanskostnad		2 162	0
Sum finanskostnader		57 990	6 129
Netto finans		-57 398	-6 117
Resultat før skattekostnad		-286 294	-74 187
Årsresultat		-286 294	-74 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 294	-74 187
Sum overføringer og disponeringer		-286 294	-74 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 170 953	777 679
Sum fordringer		1 170 953	777 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum omløpsmidler		1 271 441	793 239
SUM EIENDELER		1 271 441	793 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 413	100 119
Sum opptjent egenkapital		-386 413	-100 119
Sum egenkapital		-336 413	-50 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 828	206 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 828	206 129
Sum langsiktig gjeld		1 455 828	206 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 026	12 229
Annen kortsiktig gjeld	3	0	625 000
Sum kortsiktig gjeld		152 026	637 229
Sum gjeld		1 607 854	843 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 441	793 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324334

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 929 633 466
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		228 896	68 070
Sum kostnader		228 896	68 070
Driftsresultat		-228 896	-68 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	12
Sum finansinntekter		592	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 828	6 129
Annen finanskostnad		2 162	0
Sum finanskostnader		57 990	6 129
Netto finans		-57 398	-6 117
Resultat før skattekostnad		-286 294	-74 187
Årsresultat		-286 294	-74 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 294	-74 187
Sum overføringer og disponeringer		-286 294	-74 187



Organisasjonsnr: 929 633 466
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 170 953	777 679
Sum fordringer		1 170 953	777 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum omløpsmidler		1 271 441	793 239
SUM EIENDELER		1 271 441	793 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 413	100 119
Sum opptjent egenkapital		-386 413	-100 119



Sum egenkapital		-336 413	-50 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 828	206 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 828	206 129
Sum langsiktig gjeld		1 455 828	206 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 026	12 229
Annen kortsiktig gjeld	3	0	625 000
Sum kortsiktig gjeld		152 026	637 229
Sum gjeld		1 607 854	843 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 441	793 239



Organisasjonsnr: 929 633 466
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1455828.00	206129.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	625000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har balanseført kr 1,170,953 i forskuddsbetalte prosjektkostnader

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

929633466

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		228 896	68 070
Sum driftskostnader		228 896	68 070
Driftsresultat		-228 896	-68 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	12
Sum finansinntekter		592	12
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 828	6 129
Annen finanskostnad		2 162	0
Sum finanskostnader		57 990	6 129
Netto finans		-57 398	-6 117
Årsresultat		-286 294	-74 187
Overføringer			
Udekket tap		-286 294	-74 187
Sum overføringer		-286 294	-74 187



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 170 953	777 679
Sum fordringer		1 170 953	777 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum omløpsmidler		1 271 441	793 239
SUM EIENDELER		1 271 441	793 239

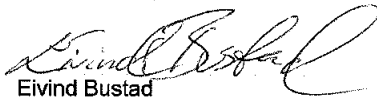


FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 413	100 119
Sum opptjent egenkapital		-386 413	-100 119
Sum egenkapital		-336 413	-50 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 828	206 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 828	206 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 026	12 229
Annen kortsiktig gjeld	3	0	625 000
Sum kortsiktig gjeld		152 026	637 229
Sum gjeld		1 607 854	843 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 441	793 239

TRONDHEIM, 20.02.2025


Eivind Bustad
styrets leder



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har balanseført kr 1,170,953 i forskuddsbetalte prosjektkostnader

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom As	500	100,00	Ordinære

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 455 828	206 129

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	625 000



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-286 294	-74 187
Permanente forskjeller	55 236	0
Skattepliktig inntekt	-231 058	-74 187

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-100 119	-331 177	231 058
Andre forskjeller	0	-55 236	55 236
Netto forskjeller	-100 119	-386 413	286 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 119	386 413	-286 294
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929633466
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		228 896	68 070
Sum driftskostnader		228 896	68 070
Driftsresultat		-228 896	-68 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	12
Sum finansinntekter		592	12
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 828	6 129
Annen finanskostnad		2 162	0
Sum finanskostnader		57 990	6 129
Netto finans		-57 398	-6 117
Årsresultat		-286 294	-74 187
Overføringer			
Udekket tap		-286 294	-74 187
Sum overføringer		-286 294	-74 187



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 170 953	777 679
Sum fordringer		1 170 953	777 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 488	15 560
Sum omløpsmidler		1 271 441	793 239
SUM EIENDELER		1 271 441	793 239



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 413	100 119
Sum opptjent egenkapital		-386 413	-100 119
Sum egenkapital		-336 413	-50 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 455 828	206 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 828	206 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 026	12 229
Annen kortsiktig gjeld	3	0	625 000
Sum kortsiktig gjeld		152 026	637 229
Sum gjeld		1 607 854	843 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 441	793 239

TRONDHEIM, 20.02.2025

Eivind Bustad
styrets leder



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har balanseført kr 1,170,953 i forskuddsbetalte prosjektkostnader

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom As	500	100,00	Ordinære

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 455 828	206 129

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	625 000



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-286 294	-74 187
Permanente forskjeller	55 236	0
Skattepliktig inntekt	-231 058	-74 187

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-100 119	-331 177	231 058
Andre forskjeller	0	-55 236	55 236
Netto forskjeller	-100 119	-386 413	286 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 119	386 413	-286 294
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0