



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 901 679	1 675 619
Sum inntekter		2 901 679	1 675 619
Kostnader			
Varekostnad			5 598
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 400	481 400
Annen driftskostnad		1 010 033	773 612
Sum kostnader		1 339 433	1 260 610
Driftsresultat		1 562 245	415 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 000	1 582
Sum finansinntekter		56 000	1 582
Annen rentekostnad		578 824	525 873
Sum finanskostnader		578 824	525 873
Netto finans		-522 824	-524 291
Resultat før skattekostnad		1 039 422	-109 282
Skattekostnad på resultat	3	85 093	-123 667
Årsresultat		954 329	14 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 329	14 385
Totalresultat		954 329	14 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		954 329	14 385
Sum overføringer og disponeringer		954 329	14 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 936	5 318 336
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 988 936	5 318 336
Sum anleggsmidler		4 988 936	5 318 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 436	
Andre kortsiktige fordringer		16 108	266 919
Sum fordringer		136 544	266 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 980	1 242 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 223 980	1 242 962
Sum omløpsmidler		2 360 524	1 509 881
SUM EIENDELER		7 349 460	6 828 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		318 971	1 273 300
Sum opptjent egenkapital		-318 971	-1 273 300
Sum egenkapital		-218 971	-1 173 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 421 214	7 663 095
Sum annen langsiktig gjeld		7 421 214	7 663 095
Sum langsiktig gjeld		7 421 214	7 663 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-276 297	
Betalbar skatt	3	85 093	
Annen kortsiktig gjeld		338 421	338 422
Sum kortsiktig gjeld		147 217	338 422
Sum gjeld		7 568 431	8 001 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 460	6 828 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689715

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROBERT JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 901 679	1 675 619
Sum inntekter		2 901 679	1 675 619
Kostnader			
Varekostnad			5 598
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 400	481 400
Annen driftskostnad		1 010 033	773 612
Sum kostnader		1 339 433	1 260 610
Driftsresultat		1 562 245	415 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 000	1 582
Sum finansinntekter		56 000	1 582
Annen rentekostnad		578 824	525 873
Sum finanskostnader		578 824	525 873
Netto finans		-522 824	-524 291
Resultat før skattekostnad		1 039 422	-109 282
Skattekostnad på resultat	3	85 093	-123 667
Årsresultat		954 329	14 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 329	14 385
Totalresultat		954 329	14 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		954 329	14 385
Sum overføringer og disponeringer		954 329	14 385



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 988 936 5 318 336

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 4 988 936 5 318 336

Sum anleggsmidler 4 988 936 5 318 336

Sum anleggsmidler

4 988 936 5 318 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 436

Andre kortsiktige fordringer 16 108 266 919

Sum fordringer 136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919

136 544 266 919



Sum opptjent egenkapital		-318 971	-1 273 300
Sum egenkapital		-218 971	-1 173 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 421 214	7 663 095
Sum annen langsiktig gjeld		7 421 214	7 663 095
Sum langsiktig gjeld		7 421 214	7 663 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-276 297	
Betalbar skatt	3	85 093	
Annen kortsiktig gjeld		338 421	338 422
Sum kortsiktig gjeld		147 217	338 422
Sum gjeld		7 568 431	8 001 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 460	6 828 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 304 253
ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Robert Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 304 253



RESULTATREGNSKAP

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 901 679	1 675 619
Sum driftsinntekter		2 901 679	1 675 619
Varekostnad		0	5 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 400	481 400
Annen driftskostnad		1 010 033	773 612
Sum driftskostnader		1 339 433	1 260 610
Driftsresultat		1 562 245	415 009
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 000	1 582
Annen rentekostnad		578 824	525 873
Resultat av finansposter		-522 824	-524 291
Resultat før skattekostnad		1 039 422	-109 282
Skattekostnad på resultat	3	85 093	-123 667
Årsresultat		954 329	14 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		954 329	14 385
Sum overføringer		954 329	14 385



BALANSE

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 936	5 318 336
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 988 936	5 318 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 988 936	5 318 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 436	0
Andre kortsiktige fordringer		16 108	266 919
Sum fordringer		136 544	266 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 223 980	1 242 962
Sum omløpsmidler		2 360 524	1 509 881
Sum eiendeler		7 349 460	6 828 217



BALANSE

ROBERT JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-318 971	-1 273 300
Sum opptjent egenkapital		-318 971	-1 273 300
Sum egenkapital		-218 971	-1 173 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 421 214	7 663 095
Sum annen langsiktig gjeld		7 421 214	7 663 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-276 297	0
Betalbar skatt	3	85 093	0
Annen kortsiktig gjeld		338 421	338 422
Sum kortsiktig gjeld		147 217	338 422
Sum gjeld		7 568 431	8 001 517
Sum egenkapital og gjeld		7 349 460	6 828 217

Styret i Robert Johansen Eiendom AS

ROBERT JOHANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Robert Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 609 786	9 609 786
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 609 786	9 609 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 620 850	4 620 850
= Bokført verdi 31.12.24	4 988 936	4 988 936
Årets ordinære avskrivninger	329 400	329 400
Økonomisk levetid	10-33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 093	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-123 667
Skattekostnad ordinært resultat	85 093	-123 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 039 422	-109 282
Permanente forskjeller	0	-335
Endring i midlertidige forskjeller	157 650	255 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-810 286	-146 128
Skattepliktig inntekt	386 785	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 093	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 093	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 380 755	-1 223 105	157 650
Sum	-1 380 755	-1 223 105	157 650
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-810 286	-810 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 380 755	2 033 391	652 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.