



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 686 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAHUS AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39  
2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 149 975	29 048 946
Annen driftsinntekt		15 000	7 651 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 164 975</b>	<b>36 699 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 325 989	33 826 364
Lønnskostnad	2	848 531	1 116 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 962	28 390
Annen driftskostnad		781 845	1 179 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 982 328</b>	<b>36 150 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 647</b>	<b>548 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 880	377
Annen finansinntekt		3 450 000	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 454 880</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad		250 000	79 750
Annen finanskostnad		44 485	41 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 485</b>	<b>121 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 160 395</b>	<b>-120 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 343 042</b>	<b>428 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	269 518	94 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 073 524	334 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 467	2 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 467</b>	<b>2 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 000	103 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>78 000</b>	<b>103 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			50 000
Lån til foretak i samme konsern			1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 467</b>	<b>1 306 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 468 716</b>	<b>7 021 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 494 756	1 881 307
Andre kortsiktige fordringer		15 857	440 173
Konsernfordringer			60 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 612</b>	<b>2 381 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 446	4 290 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 316 446</b>	<b>4 290 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 295 774</b>	<b>13 693 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 400 241</b>	<b>15 000 497</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 700</b>	<b>501 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 228 024	6 154 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 228 024</b>	<b>6 154 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 729 724</b>	<b>6 656 199</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 682	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 931 682</b>	<b>5 200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 931 682</b>	<b>5 200 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 564 008	2 435 744
Betalbar skatt	4		93 926
Skyldig offentlige avgifter		14 596	519 440
Annen kortsiktig gjeld		160 231	95 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 738 836</b>	<b>3 144 300</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 670 518</b>	<b>8 344 300</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 400 241</b>	<b>15 000 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 686 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAHUS AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 985 686 262  
VIKAHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 149 975	29 048 946
Annen driftsinntekt		15 000	7 651 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 164 975</b>	<b>36 699 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 325 989	33 826 364
Lønnskostnad	2	848 531	1 116 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 962	28 390
Annen driftskostnad		781 845	1 179 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 982 328</b>	<b>36 150 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 647</b>	<b>548 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 880	377
Annen finansinntekt		3 450 000	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 454 880</b>	<b>542</b>
Annen rentekostnad		250 000	79 750
Annen finanskostnad		44 485	41 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 485</b>	<b>121 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 160 395</b>	<b>-120 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	269 518	94 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 073 524	334 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>



Organisasjonsnr: 985 686 262  
VIKAHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 467	2 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 467</b>	<b>2 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	78 000	103 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>78 000</b>	<b>103 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			50 000
Lån til foretak i samme konsern			1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 467</b>	<b>1 306 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>12 468 716</b>	<b>7 021 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 494 756	1 881 307
Andre kortsiktige fordringer		15 857	440 173
Konsernfordringer			60 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 612</b>	<b>2 381 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 316 446	4 290 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 316 446</b>	<b>4 290 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 295 774</b>	<b>13 693 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 400 241</b>	<b>15 000 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 700</b>	<b>501 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 228 024	6 154 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 228 024</b>	<b>6 154 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 729 724</b>	<b>6 656 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 682	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 931 682</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 931 682</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 564 008	2 435 744
Betalbar skatt	4		93 926
Skyldig offentlige avgifter		14 596	519 440
Annen kortsiktig gjeld		160 231	95 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 738 836</b>	<b>3 144 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 670 518</b>	<b>8 344 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 400 241</b>	<b>15 000 499</b>



Organisasjonsnr: 985 686 262  
VIKAHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Vikahus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 686 262



## RESULTATREGNSKAP

### VIKAHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 149 975	29 048 946
Annen driftsinntekt		15 000	7 651 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 164 975</b>	<b>36 699 960</b>
Varekostnad	1	16 325 989	33 826 364
Lønnskostnad	2	848 531	1 116 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 962	28 390
Annen driftskostnad		781 845	1 179 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 982 328</b>	<b>36 150 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 647</b>	<b>548 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	377
Annen renteinntekt		4 880	0
Annen finansinntekt		3 450 000	165
Rentekostnad til tilknyttet selskap		250 000	79 750
Annen finanskostnad		44 485	41 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 160 395</b>	<b>-120 733</b>
Resultat før skattekostnad		3 343 042	428 237
Skattekostnad på resultat	4	269 518	94 132
<b>Årsresultat</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 073 524	334 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 073 524</b>	<b>334 105</b>



## BALANSE

VIKAHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 467	2 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 467</b>	<b>2 936</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 000	103 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>78 000</b>	<b>103 962</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	50 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 467</b>	<b>1 306 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 468 716	7 021 550
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 494 756	1 881 307
Kundefordringer konsern		0	60 465
Andre kortsiktige fordringer		15 857	440 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 612</b>	<b>2 381 946</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 446	4 290 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 295 774</b>	<b>13 693 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 400 241</b>	<b>15 000 497</b>

VIKAHUS AS

SIDE 3



## BALANSE

VIKAHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 700	1 700
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>501 700</strong>	<strong>501 700</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 228 024	6 154 499
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 228 024</strong>	<strong>6 154 499</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 729 724</strong>	<strong>6 656 199</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 682	5 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>6 931 682</strong>	<strong>5 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 564 008	2 435 744
Betalbar skatt	4	0	93 926
Skyldig offentlige avgifter		14 596	519 440
Annen kortsiktig gjeld		160 231	95 189
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 738 836</strong>	<strong>3 144 300</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 670 518</strong>	<strong>8 344 300</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 400 241</strong>	<strong>15 000 499</strong>

30.06.2024  
Styret i Vikahus AS

Richard Olsen  
styreleder

Atle W. Olsen  
styremedlem/daglig leder

Sverre Wedum Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Selskapet driver i hovedsak med utbygging av boliger i egen regi. Varekostnad kostnadsføres ved salg. I 2023 ble det

Innestående beholdning er ikke ferdige og/eller ikke solgte boliger.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	671 026	906 520
Arbeidsgiveravgift	110 393	151 942
Pensjonskostnader	61 410	50 410
Andre ytelser	5 702	7560



<b>Sum</b>	<b>848 531</b>	<b>1 116 432</b>
------------	----------------	------------------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Kostnader til revisor utgjør kr 46.222,- og gjelder lovbestemt revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløstøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	129 952	129 952
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>129 952</b>	<b>129 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 952	51 952
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 962	25 962
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 049	93 926
Endring i utsatt skatt	-23 531	206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 518</b>	<b>94 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 343 042	428 236
Permanente forskjeller	-3 450 000	-363
Endring i midlertidige forskjeller	-8 177	-938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 135</b>	<b>426 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	93 926
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>93 926</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 170	-13 347	-8 177
<b>Sum</b>	<b>-5 170</b>	<b>-13 347</b>	<b>-8 177</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 135	0	115 135
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-120 305</b>	<b>-13 347</b>	<b>106 958</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 467</b>	<b>-2 936</b>	<b>23 531</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKAHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Atle W. Olsen	233	46,6	46,6
STEDING HOLDING AS	167	33,4	33,4
Levick Holding AS	100	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Atle W. Olsen	styremedlem/daglig leder	233
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>233</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Selskapets gjeld er til tilknyttet selskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6 931 682	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>6 931 682</b>	<b>5 200 000</b>



Til generalforsamlingen i Vikahus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vikahus AS som viser et overskudd på kr 3 073 524. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 73XX3-UEH8B-LUDZ4-11MWN-XGX1L-37COV



*Uavhengig revisors beretning 2023*  
Vikahus AS

Flyt Revisjon AS

Odd Magne Lund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73XX3-UEH8B-LUDZ4-1MMW-NXGX1L-31COV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Odd Magne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1169408

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-07-03 17:07:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73XX3-UEH88-LUDZ4-1MMWV-XGX1L-31COV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>