



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 597 670	15 840 875
Annen driftsinntekt		125 445	-7 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 723 115</b>	<b>15 833 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	4 132 230	3 935 479
Annen driftskostnad	5	5 215 892	7 426 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 348 122</b>	<b>11 361 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 374 993</b>	<b>4 471 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		595 764	526 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 764</b>	<b>526 878</b>
Annen finanskostnad		8 520	32 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 520</b>	<b>32 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>587 244</b>	<b>494 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 962 237	4 966 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 244 465	75 184 570
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>75 244 465</b>	<b>75 184 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 244 465</b>	<b>75 184 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 649	299 193
Andre kortsiktige fordringer		2 583 320	510 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658 969</b>	<b>809 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 490 628	17 021 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 490 628</b>	<b>17 021 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 149 597</b>	<b>17 831 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 394 061</b>	<b>93 015 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 270 551	84 308 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 270 551</b>	<b>84 308 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>83 270 551</b>	<b>89 308 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 330 319	1 271 169
Annen kortsiktig gjeld	7	1 793 191	2 436 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 123 510</b>	<b>3 707 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 123 510</b>	<b>3 707 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 394 061</b>	<b>93 015 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 950 149 434  
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 597 670	15 840 875
Annen driftsinntekt		125 445	-7 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 723 115</b>	<b>15 833 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	4 132 230	3 935 479
Annen driftskostnad	5	5 215 892	7 426 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 348 122</b>	<b>11 361 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 374 993</b>	<b>4 471 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		595 764	526 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 764</b>	<b>526 878</b>
Annen finanskostnad		8 520	32 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 520</b>	<b>32 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>587 244</b>	<b>494 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 962 237	4 966 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>



Organisasjonsnr: 950 149 434  
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	75 244 465	75 184 570
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>75 244 465</b>	<b>75 184 570</b>

**Sum anleggsmidler** **75 244 465** **75 184 570**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 649	299 193
Andre kortsiktige fordringer		2 583 320	510 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658 969</b>	<b>809 366</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 490 628	17 021 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 490 628</b>	<b>17 021 708</b>

**Sum omløpsmidler** **11 149 597** **17 831 074**

**SUM EIENDELER** **86 394 061** **93 015 644**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 270 551	84 308 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 270 551</b>	<b>84 308 314</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>83 270 551</b>	<b>89 308 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 330 319	1 271 169
Annen kortsiktig gjeld	7	1 793 191	2 436 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 123 510</b>	<b>3 707 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 123 510</b>	<b>3 707 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 394 061</b>	<b>93 015 644</b>



Organisasjonsnr: 950 149 434  
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Næringslivets Hus ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 597 670	15 840 875
Annen driftsinntekt		125 445	-7 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 723 115</b>	<b>15 833 366</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	4 132 230	3 935 479
Annen driftskostnad	5	5 215 892	7 426 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 348 122</b>	<b>11 361 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 374 993</b>	<b>4 471 837</b>
Annen finansinntekt		595 764	526 878
Annen finanskostnad		8 520	32 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>587 244</b>	<b>494 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 962 237	4 966 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 962 237</b>	<b>4 966 386</b>

Barnen Næringslivets Hus ANS - JERNØLSTADVEIEN 11/13/15/17/19/21/23/25/27/29/31/33/35







Noter 2024

## Næringslivets Hus ANS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2024

	<b>Eierandel</b>
AS AUDLEY	49,0 %
AS STRAEN	36,0 %
OFFICE STAVANGER AS	11,0 %
STEENSLAND INVESTMENT AS	4,0 %
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Næringslivets Hus ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Danskon Driftsinntektsregulering - 158000 - 158000 - 158000 - 158000 - 158000 - 158000 - 158000 - 158000 - 158000 - 158000



Noter 2024

## Næringslivets Hus ANS

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	646 400	154 345 601	154 992 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 192 125	4 192 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	646 400	158 537 726	159 184 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	646 400	83 293 262	83 939 662
= Bokført verdi 31.12.24	0	75 244 465	75 244 465
Årets ordinære avskrivninger		4 132 230	4 132 230
Økonomisk levetid	5 år	10-60 år	

### Note 5 Annen driftskostnad

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	55 205	93 252
Elers andel felleskostnader	720 597	1 460 733
Andel fellesutgifter sameiet U6 St. Olav	833 701	600 000
Prosjekter	1 601 358	4 081 242
Forsikring	169 472	176 328
Honorarer	1 765 163	1 001 339
Andre kostnader	70 396	13 156
<b>SUM</b>	<b>5 215 892</b>	<b>7 426 050</b>

### Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 000 000	84 308 314	89 308 314
Årets resultat		8 962 237	8 962 237
Årets utdeling		-15 000 000	-15 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>78 270 551</b>	<b>83 270 551</b>

### Note 7 Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker.

Pr. 31.12. blir felleskostnadene avregnet mot innbetalt a-kontobeløp. Differansen faktureres/krediteres leietaker i 2025 og beløpet føres opp enten som kortsiktig gjeld eller kortsiktig fordring i balansen.

Dannan Driftsadministrasjon AS | 50149434 | 15.03.2025 | 10:00:00



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Steensland-Brun, Michael

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2110142

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-09 15:45:37 UTC



### Steensland, Caroline

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1541300

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-10 05:35:09 UTC



### Freuchen, Mona Hodne Steensland

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3017931

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 07:59:56 UTC



### Evjen, Erik

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2903783

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 15:08:13 UTC



Dokumentnummer: 950149434-2024-04-10-15:08:13

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i Næringslivets Hus ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Næringslivets Hus ANS som viser et overskudd på kr 8 962 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

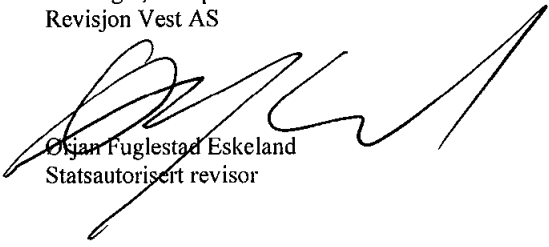


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. april 2025  
Revisjon Vest AS

  
Orlan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor