



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 24 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 198A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ove Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 703	10 171
Sum kostnader		11 703	10 171
Driftsresultat		-11 703	-10 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 282	72 023
Sum finanskostnader		10 282	72 023
Netto finans		-10 282	-72 023
Resultat før skattekostnad		-21 985	-82 194
Skattekostnad		19 308	-18 083
Årsresultat		-41 293	-64 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 293	-62 886
Annen egenkapital		0	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-41 293	-64 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 308
Sum immaterielle eiendeler		0	19 308
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 811 413	1 729 883
Sum varer		1 811 413	1 729 883
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 963	83 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 963	83 663
Sum omløpsmidler		1 844 376	1 813 546
SUM EIENDELER		1 844 376	1 832 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	104 179	62 886
Sum opptjent egenkapital		-104 179	-62 886
Sum egenkapital		-79 749	-38 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 189 605
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 189 605
Sum langsiktig gjeld		0	1 189 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	96
Kortsiktig konserngjeld		1 924 125	680 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 608
Sum kortsiktig gjeld		1 924 125	681 705
Sum gjeld		1 924 125	1 871 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 376	1 832 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433360

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEHOLTET 24 AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 198A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ove Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 703	10 171
Sum kostnader		11 703	10 171
Driftsresultat		-11 703	-10 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 282	72 023
Sum finanskostnader		10 282	72 023
Netto finans		-10 282	-72 023
Resultat før skattekostnad		-21 985	-82 194
Skattekostnad		19 308	-18 083
Årsresultat		-41 293	-64 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 293	-62 886
Annen egenkapital		0	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-41 293	-64 111



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 308
Sum immaterielle eiendeler		0	19 308
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	19 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 811 413	1 729 883
Sum varer		1 811 413	1 729 883
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 963	83 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 963	83 663
Sum omløpsmidler		1 844 376	1 813 546
SUM EIENDELER		1 844 376	1 832 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	104 179	62 886



Sum opptjent egenkapital	-104 179	-62 886
Sum egenkapital	-79 749	-38 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 189 605
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 189 605
Sum langsiktig gjeld	0	1 189 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	96
Kortsiktig konserngjeld	1 924 125	680 000
Annen kortsiktig gjeld	3 0	1 608
Sum kortsiktig gjeld	1 924 125	681 705
Sum gjeld	1 924 125	1 871 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 844 376	1 832 854



Organisasjonsnr: 928 427 978
SELJEHOLTET 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Sol - Hjem AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1924125.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1924425.00	680000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 703	-10 171
Sum driftskostnader		-11 703	-10 171
Driftsresultat		-11 703	-10 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 282	-72 023
Sum finanskostnader		-10 282	-72 023
Netto finans		-10 282	-72 023
Resultat før skattekostnad		-21 985	-82 194
Skattekostnad		-19 308	18 083
Årsresultat		-41 293	-64 111
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 225
Udekket tap		-41 293	-62 886
Sum overføringer		-41 293	-64 111



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 308
Sum immaterielle eiendeler		0	19 308
Sum anleggsmidler		0	19 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 811 413	1 729 883
Sum varer		1 811 413	1 729 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 963	83 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 963	83 663
Sum omløpsmidler		1 844 376	1 813 546
SUM EIENDELER		1 844 376	1 832 854



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-104 179	-62 886
Sum opptjent egenkapital		-104 179	-62 886
Sum egenkapital		-79 749	-38 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 189 605
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 189 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	96
Kortsiktig konserngjeld		1 924 125	680 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 608
Sum kortsiktig gjeld		1 924 125	681 705
Sum gjeld		1 924 125	1 871 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 376	1 832 854

Oslo, 15.05.2024

Edvard Ove Hole
styrets leder



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELJEHOLTET 24 AS
928 427 978

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sol-Hjem AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

E.K. er tapt, styret er klar over sin handleplikt ved tap av egenkapital jf aksjeloven § 3-5. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Seljeholtet 24 AS holder på å utvikle tomt for salg, og regner med der er godt potensiale for gevinst ved salg. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-62 886	-38 456
Årsresultat	0	0	-41 293	-41 293
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-104 179	-79 749

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Sol - Hjem AS

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 924 125	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 924 425	680 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.