



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN DEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 490 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 490 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 219 700 | 219 700 |
| Annen driftskostnad | | 78 128 | 138 410 |
| Sum kostnader | | 297 828 | 358 110 |
| Driftsresultat | | 122 172 | 131 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 93 271 | 331 013 |
| Annen renteinntekt | | 59 | |
| Annen finansinntekt | | 4 106 | |
| Sum finansinntekter | | 97 436 | 331 013 |
| Annen rentekostnad | | 196 384 | 144 131 |
| Sum finanskostnader | | 196 384 | 144 131 |
| Netto finans | | -98 948 | 186 882 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 224 | 318 772 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 110 | 50 853 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 114 | 267 919 |
| Årsresultat | 3 | 18 114 | 267 919 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 114 | 267 919 |
| Totalresultat | | 18 114 | 267 919 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 114 | 167 919 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 114 | 267 919 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 816 600 | 6 036 300 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 5 816 600 | 6 036 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 788 000 | 1 788 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 788 000 | 1 788 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 604 600 | 7 824 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 315 873 | 331 013 |
| Sum fordringer | 6 | 315 873 | 331 013 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 285 | 86 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 285 | 86 131 |
| Sum omløpsmidler | | 349 158 | 417 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 953 758 | 8 241 444 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 3 088 000 | 3 088 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 288 000 | 3 288 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 198 413 | 180 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 198 413 | 180 299 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 486 413 | 3 468 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 55 963 | 50 853 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 55 963 | 50 853 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 384 000 | 4 576 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 384 000 | 4 576 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 439 963 | 4 626 853 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 278 | 21 724 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 428 | 6 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 108 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 676 | 10 097 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 382 | 146 292 |
| Sum gjeld | | 4 467 345 | 4 773 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 953 758 | 8 241 444 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345126

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN DEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 925 236 322
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 490 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 490 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 219 700 | 219 700 |
| Annen driftskostnad | | 78 128 | 138 410 |
| Sum kostnader | | 297 828 | 358 110 |
| Driftsresultat | | 122 172 | 131 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 93 271 | 331 013 |
| Annen renteinntekt | | 59 | |
| Annen finansinntekt | | 4 106 | |
| Sum finansinntekter | | 97 436 | 331 013 |
| Annen rentekostnad | | 196 384 | 144 131 |
| Sum finanskostnader | | 196 384 | 144 131 |
| Netto finans | | -98 948 | 186 882 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 110 | 50 853 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 114 | 267 919 |
| Årsresultat | 3 | 18 114 | 267 919 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 114 | 267 919 |
| Totalresultat | | 18 114 | 267 919 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 114 | 167 919 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 114 | 267 919 |



Organisasjonsnr: 925 236 322
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 5 816 600 | 6 036 300 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 5 816 600 | 6 036 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 788 000 | 1 788 000 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 1 788 000 | 1 788 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 604 600 | 7 824 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 315 873 | 331 013 |
| Sum fordringer | 6 | 315 873 | 331 013 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 33 285 | 86 131 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 33 285 | 86 131 |
| Sum omløpsmidler | | 349 158 | 417 144 |
| SUM EIENDELER | | 7 953 758 | 8 241 444 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 3 088 000 | 3 088 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 288 000 | 3 288 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 198 413 | 180 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 198 413 | 180 299 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 3 486 413 | 3 468 299 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 2 | 55 963 | 50 853 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 55 963 | 50 853 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 384 000 | 4 576 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 384 000 | 4 576 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 439 963 | 4 626 853 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 278 | 21 724 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 428 | 6 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 108 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 676 | 10 097 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 382 | 146 292 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 467 345 | 4 773 145 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 953 758 | 8 241 444 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 925 236 322
MIDTUN DEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Midtun Dekk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtun Dekk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 18 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 15. mars 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Midtun Dekk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 236 322



Resultatregnskap

Midtun Dekk Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 490 000 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 490 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 219 700 | 219 700 |
| Annen driftskostnad | | 78 128 | 138 410 |
| Sum driftskostnader | | 297 828 | 358 110 |
| Driftsresultat | | 122 172 | 131 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 93 271 | 331 013 |
| Annen renteinntekt | | 59 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 106 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 196 384 | 144 131 |
| Resultat av finansposter | | -98 948 | 186 882 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 224 | 318 772 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 110 | 50 853 |
| Resultat | | 18 114 | 267 919 |
| Årsresultat | 3 | 18 114 | 267 919 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 114 | 167 919 |
| Sum overføringer | | 18 114 | 267 919 |



Balanse

Midtun Dekk Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 816 600 | 6 036 300 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 5 816 600 | 6 036 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 788 000 | 1 788 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 788 000 | 1 788 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 604 600 | 7 824 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | | 315 873 | 331 013 |
| Sum fordringer | 6 | 315 873 | 331 013 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 285 | 86 131 |
| Sum omløpsmidler | | 349 158 | 417 144 |
| Sum eiendeler | | 7 953 758 | 8 241 444 |



Balanse

Midtun Dekk Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 3 088 000 | 3 088 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 288 000 | 3 288 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 198 413 | 180 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 198 413 | 180 299 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 486 413 | 3 468 299 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 55 963 | 50 853 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 55 963 | 50 853 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 384 000 | 4 576 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 384 000 | 4 576 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 278 | 21 724 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 428 | 6 060 |
| Konserngjeld | 6 | 0 | 108 411 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 676 | 10 097 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 382 | 146 292 |
| Sum gjeld | | 4 467 345 | 4 773 145 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 953 758 | 8 241 444 |

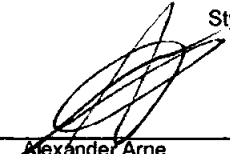



Balanse

Midtun Dekk Eiendom AS

Bergen, 15.03.2023

Styret i Midtun Dekk Eiendom AS


Alexander Arne
styreleder/daglig leder


Ruben Vågseth Dalland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 250 564 | 79 120 | 6 329 684 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 250 564 | 79 120 | 6 329 684 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 283 364 | 10 020 | 293 384 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 211 800 | 7 900 | 219 700 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 495 164 | 17 920 | 513 084 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 5 755 400 | 61 200 | 5 816 600 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | 10 år | |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 5 110 | 50 853 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 110 | 50 853 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 23 224 | 318 772 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -23 224 | -35 759 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -283 013 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -20 520 | -72 823 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 20 520 | 72 823 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 254 376 | 231 152 | -23 224 |
| Sum | 254 376 | 231 152 | -23 224 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 254 376 | 231 152 | -23 224 |
| Utsatt skatt (22 %) | 55 963 | 50 853 | -5 109 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 3 088 000 | 0 | 180 299 | 3 468 299 |
| Årets resultat | | | | 18 114 | 18 114 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 3 088 000 | 0 | 198 413 | 3 486 413 |



Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 384 000 | 4 576 000 |
| Sum | 4 384 000 | 4 576 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 5 816 600 | 6 036 300 |
| Sum | 5 816 600 | 6 036 300 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Midtun Dekk AS BERGEN | | 100,0% | 100,0% | 1 788 000 | 4 428 363 | 1 074 936 |
| Sum | | | | 1 788 000 | 4 428 363 | 1 074 936 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 222 602 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag) | 93 271 | 331 013 |
| Sum | 315 873 | 331 013 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 108 411 |
| Sum | 0 | 108 411 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtun Dekk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| MIDTUN DEKK HOLDING AS | 70 | 70,0 | 70,0 |
| VÅGSETH HOLDING AS | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |