



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 127
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: PETMAS INVESTORS
Forretningsadresse: 3131 Princeton Pike
Bldg 5, Suite 110
US-08648 Lawrenceville, New

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		334 982	318 957
Sum inntekter		334 982	318 957
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	117 243	123 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		605 643	783 164
Sum kostnader		722 886	907 034
Driftsresultat		-387 904	-588 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	169
Sum finansinntekter		2 349	169
Annen rentekostnad		802 197	472 232
Sum finanskostnader		802 197	472 232
Netto finans		-799 848	-472 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 187 752	-1 060 140
Income tax expense	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 752	-1 060 140
Årsresultat	4	-1 187 752	-1 060 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 187 752	-1 060 140
Totalresultat		-1 187 752	-1 060 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 187 752	-1 060 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 752	-1 060 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	15 936 488	15 967 717
Equipment and other movables	2	10 509	15 013
Sum varige driftsmidler		15 946 997	15 982 730
Other long-term receivables	5		
Sum anleggsmidler		15 946 997	15 982 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		1 715 163	153 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 163	153 310
Sum omløpsmidler		1 715 163	153 310
SUM EIENDELER		17 662 160	16 136 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Other equity	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		16 029 008	14 841 256
Sum opptjent egenkapital		-16 029 008	-14 841 256
Sum egenkapital	4	-16 029 008	-14 841 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 541 602	24 295 389
Langsiktig konserngjeld	5		
Other non-current liabilities		6 149 566	6 681 907
Sum annen langsiktig gjeld		33 691 168	30 977 296
Sum langsiktig gjeld		33 691 168	30 977 296
Tax payable	3		
Sum gjeld		33 691 168	30 977 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 160	16 136 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555314

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 127
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: PETMAS INVESTORS
Forretningsadresse: 3131 Princeton Pike
Bldg 5, Suite 110
US-08648 Lawrenceville, New

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGIT REGNSKAP ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 992 759 127
PETMAS INVESTORS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income		334 982	318 957
Sum inntekter		334 982	318 957
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	117 243	123 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		605 643	783 164
Sum kostnader		722 886	907 034
Driftsresultat		-387 904	-588 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 349	169
Sum finansinntekter		2 349	169
Annen rentekostnad		802 197	472 232
Sum finanskostnader		802 197	472 232
Netto finans		-799 848	-472 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	3	-1 187 752	-1 060 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 752	-1 060 140
Årsresultat	4	-1 187 752	-1 060 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 187 752	-1 060 140
Totalresultat		-1 187 752	-1 060 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 187 752	-1 060 140
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 752	-1 060 140



Organisasjonsnr: 992 759 127
PETMAS INVESTORS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Buildings and land 2 15 936 488 15 967 717

Equipment and other
movables 2 10 509 15 013

Sum varige driftsmidler 15 946 997 15 982 730

Other long-term receivables 5

Sum anleggsmidler 15 946 997 15 982 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term
receivables 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 1 715 163 153 310

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 715 163 153 310

Sum omløpsmidler 1 715 163 153 310

SUM EIENDELER 17 662 160 16 136 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Other equity 6 16 029 008 14 841 256

Udekket tap -16 029 008 -14 841 256

Sum opptjent egenkapital -16 029 008 -14 841 256

Sum egenkapital 4 -16 029 008 -14 841 256

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 541 602	24 295 389
Langsiktig konserngjeld	5		
Other non-current liabilities		6 149 566	6 681 907
Sum annen langsiktig gjeld		33 691 168	30 977 296
Sum langsiktig gjeld		33 691 168	30 977 296
Tax payable	3		
Sum gjeld		33 691 168	30 977 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 160	16 136 039



Organisasjonsnr: 992 759 127
PETMAS INVESTORS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

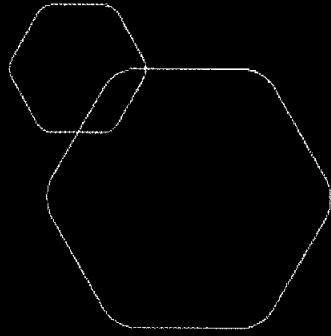
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

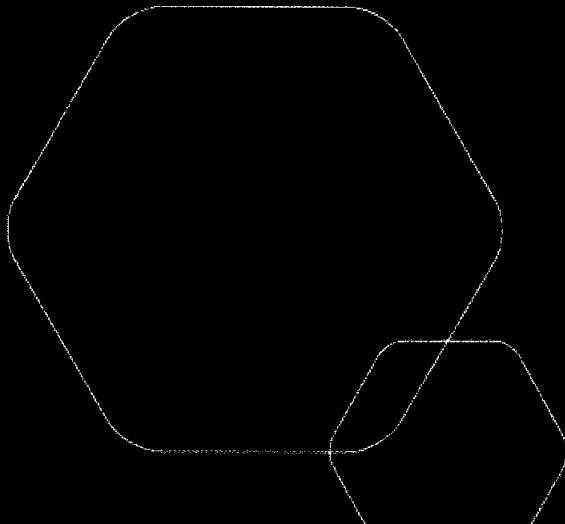
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2023

Petmas Investors

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 992 759 127

REVENUE STATEMENT			
PETMAS INVESTORS			
OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
Other income		334 982	318 957
Total income		334 982	318 957
Depreciation and amortisation expenses	2	117 243	123 870
Other expenses		605 643	783 164
Total expenses		722 886	907 034
Operating profit		-387 904	-588 077
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		2 349	169
Other interest expenses		802 197	472 232
Net financial items		-799 848	472 063
Net profit before tax		-1 187 752	-1 060 140
Net profit or loss	4	-1 187 752	-1 060 140
ATTRIBUTABLE TO			
Loss brought forward		1 187 752	1 060 140
Total		-1 187 752	-1 060 140

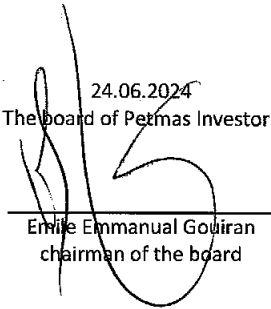
PETMAS INVESTORS

SIDE 2

BALANCE SHEET			
PETMAS INVESTORS			
ASSETS	Note	2023	2022
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	2	15 936 488	15 967 717
Equipment and other movables	2	10 509	15 013
Total property, plant and equipment		15 946 997	15 982 730
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Total non-current assets		15 946 997	15 982 730
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		1 715 163	153 310
Total current assets		1 715 163	153 310
Total assets		17 662 160	16 136 039

BALANCE SHEET			
PETMAS INVESTORS			
EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss		-16 029 008	-14 841 256
Total retained earnings		-16 029 008	-14 841 256
Total equity	4	-16 029 008	-14 841 256
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	5	27 541 602	24 295 389
Other non-current liabilities		6 149 566	6 681 907
Total non-current liabilities		33 691 168	30 977 296
CURRENT LIABILITIES			
Total liabilities		33 691 168	30 977 296
Total equity and liabilities		17 662 160	16 136 039

24.06.2024
The board of Petmas Investors


 Emile Emmanuel Gouiran
 chairman of the board

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Note 1 Salary costs and number of man-years

SALARY COSTS

	2023	2022
Total	0	0

In 2023 the company employed 0 man-years.

Note 2 Tangible assets

	Buildings and land	Equipment and other movables	Total
Acquisition cost 01.01.2023	18 784 240	89 323	18 873 563
Inflow of purchased tangible assets	81 510	0	81 510
Acquisition cost 31.12.2023	18 865 750	89 323	18 955 073
Accumulated depreciations 31.12	2 929 262	78 814	3 008 076
Book value 31.12.2023	15 936 488	10 509	15 946 997
Acc. depreciations and write-downs 01.01.2023	2 816 523	74 310	2 890 833
This year's depreciation	112 739	4 504	117 243
Acc. depreciations and write-downs 31.12.2023	2 929 262	78 814	3 008 076

Note 3 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	-1 187 752	-1 060 140
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-50 440	-63 050
Taxable income	-1 238 192	-1 123 190
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Profit and loss account	-201 762	-252 203	-50 441
Total	-201 763	-252 203	-50 440
Accumulated loss to be brought forward	-14 545 846	-13 307 654	1 238 192
Not included in the deferred tax calculation	14 747 609	13 559 857	-1 187 752
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	-14 841 256	-14 841 256
Result of the year				-1 187 752	-1 187 752
Pr 31.12.2023	0	0	0	-16 029 008	-16 029 008

Note 5 Receivables and liabilities

	2023
Receivables with maturity > 1 year	0
Long-term debt with maturity > 5 years	24 240 597

Debt that is secured by charges amounts to NOK 6 149 566. The book value of charged assets amounts to NOK 13 230 761.

Note 6 Going concern

All debts is to related companies who agree to continued operations.