



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vientjernveien 4  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 975 138	4 586 383
Annen driftsinntekt		2	-4
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 975 140</b>	<b>4 586 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 306 119	1 734 690
Lønnskostnad	3,2	2 214 227	2 382 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	73 548	46 681
Annen driftskostnad		238 771	219 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 832 665</b>	<b>4 383 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 475</b>	<b>203 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		844	469
Annen finansinntekt		366	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>469</b>
Annen rentekostnad		322	91
Annen finanskostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>867</b>	<b>378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 342</b>	<b>203 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 401	54 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 941</b>	<b>149 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 941</b>	<b>149 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 941</b>	<b>149 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		110 941	149 611



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		110 941	149 611



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	19 678	22 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		300 761	149 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>320 439</b>	<b>172 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 439</b>	<b>172 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 428	402 622
Andre fordringer			28 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 428</b>	<b>430 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	812 972	595 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 972</b>	<b>595 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 400</b>	<b>1 026 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 605 839</b>	<b>1 198 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		514 248	403 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 248</b>	<b>403 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>544 248</b>	<b>433 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 353	44 222
Betalbar skatt	7	32 401	54 006
Skyldige offentlige avgifter		449 013	283 010
Annen kortsiktig gjeld		365 823	384 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 590</b>	<b>765 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 590</b>	<b>765 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 605 839</b>	<b>1 198 669</b>



## Årsberetning 2017

**Optimal Bygg AS**  
**Organisasjonsnr. 913 921 291**

### Virksomhetens art og hvor den drives

Optimal Bygg AS har i 2017 drevet med håndverkstjenester, snekking, tømring, muring, maling og annet håndverksarbeid. Foretaket har forretningssted i Ski kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2017 kr 4 975 140 mot kr 4 586 379 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 3 personer, herav 3 menn og 0 kvinner. Styret består av 2 personer, herav 2 menn og 0 kvinner.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Optimal Bygg AS på kr 110 940,85 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	110 940,85
<b>Sum</b>	<b>110 940,85</b>



Kråkstad 09.05.2018/09.05.2018  
Styret for Optimal Bygg AS

---

Helge Magnus Furu  
Styreleder/daglig leder

---

Alvydas Kniupys  
Styremedlem



## Noter 2017

**Optimal Bygg AS**  
**Organisasjonsnr. 913 921 291**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2017	2016
Lønnskostnader	1 871 269	2 031 640
Arbeidsgiveravgift	270 951	285 089
Pensjonskostnader	37 406	25 500
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 179 626</b>	<b>2 342 229</b>

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	202613		
<b>Sum</b>	<b>202 613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Eika.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, aksjeeiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til ledende personer.

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	40 277
--------------------------	--------



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	0	244 998	244 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	221 920	221 920
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	0	466 918	466 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	-156 409	-156 409
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	0	310 509	310 509
Årets avskrivninger	0	73 548	73 548
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningssats	0%	20-30%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	30 000			403 307	433 307
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2017	30 000			403 307	433 307
Årsresultat				110 941	110 941
Egenkapital 31.12.2017	30 000			514 248	544 248

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Helge Magnus Furu	Daglig leder/ Styreleder	150	150	50,00	50,00
Alvydas Kniuiypys	Styremedlem	150	150	50,00	50,00
Sum		300	300	100,00	100,00

## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	32 401	54 006
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	32 401	54 006

Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	143 342	203 617
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 573	12 317
Permanente forskjeller	6 236	91
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	135 005	216 025



	2017	2016
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	32 401	54 006
Balanseført betalbar skatt	32 401	54 006