



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 784 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSHJELP AS
Forretningsadresse: Alfheimvegen 10B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Pderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 835	625 373
Sum inntekter		643 835	625 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	517 920	510 663
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	93 798	75 003
Annen driftskostnad	4	148 924	190 183
Sum kostnader		760 642	775 849
Driftsresultat		-116 806	-150 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	319
Sum finansinntekter		266	319
Annen rentekostnad		66	
Annen finanskostnad		50 171	773
Sum finanskostnader		50 237	773
Netto finans		-49 970	-454
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 777	-150 929
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 082	-61 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 695	-89 610
Årsresultat		-141 695	-89 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 695	-89 610
Sum overføringer og disponeringer		-141 695	-89 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 243 400	1 337 198
Sum varige driftsmidler		1 243 400	1 337 198
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		1 243 400	1 487 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 256
Sum fordringer			1 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	787 979	773 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 979	773 454
Sum omløpsmidler		787 979	774 710
SUM EIENDELER		2 031 379	2 261 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	764 762	764 762
Sum innskutt egenkapital		1 264 762	1 264 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	138 632	280 327
Sum opptjent egenkapital		138 632	280 327
Sum egenkapital	10	1 403 395	1 545 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	271 652	272 281
Sum avsetninger for forpliktelser		271 652	272 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 652	272 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 487	31 487
Skyldige offentlige avgifter		200 692	298 496
Annen kortsiktig gjeld		124 154	114 554
Sum kortsiktig gjeld		356 332	444 537
Sum gjeld		627 984	716 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 379	2 261 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650356

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 784 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSHJELP AS
Forretningsadresse: Alfheimvegen 10B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Pdersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 945 784 318
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 835	625 373
Sum inntekter		643 835	625 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	517 920	510 663
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	93 798	75 003
Annen driftskostnad	4	148 924	190 183
Sum kostnader		760 642	775 849
Driftsresultat		-116 806	-150 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	319
Sum finansinntekter		266	319
Annen rentekostnad		66	
Annen finanskostnad		50 171	773
Sum finanskostnader		50 237	773
Netto finans		-49 970	-454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 082	-61 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 695	-89 610
Årsresultat		-141 695	-89 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 695	-89 610
Sum overføringer og disponeringer		-141 695	-89 610



Organisasjonsnr: 945 784 318
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 243 400	1 337 198
Sum varige driftsmidler		1 243 400	1 337 198

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000

Sum anleggsmidler		1 243 400	1 487 198
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 256
Sum fordringer			1 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	787 979	773 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 979	773 454

Sum omløpsmidler		787 979	774 710
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 031 379	2 261 907
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	764 762	764 762
Sum innskutt egenkapital		1 264 762	1 264 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	138 632	280 327
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		138 632	280 327
Sum egenkapital	10	1 403 395	1 545 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	271 652	272 281
Sum avsetninger for forpliktelses		271 652	272 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 652	272 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 487	31 487
Skyldige offentlige avgifter		200 692	298 496
Annen kortsiktig gjeld		124 154	114 554
Sum kortsiktig gjeld		356 332	444 537
Sum gjeld		627 984	716 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 379	2 261 907



Organisasjonsnr: 945 784 318
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480000.00	480000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37920.00	30663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517920.00	510663.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	480 000	480 000
Arbeidsgiveravgift	37 920	30 663
Sum	517 920	510 663

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	480 000		0

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
B-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HILMAR, PEDERSEN ROLF	300	60,00%	A-aksjer
HILMAR, PEDERSEN ROLF	100	20,00%	B-aksjer
TROND JØRAN, PEDERSEN TROND	100	20,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 753 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 753 629
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 416 431)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 510 229)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 243 400
Årets avskrivninger	(93 798)
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(166 777)	(200 929)
+/- Permanente forskjeller	52 766	89 781
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 798	75 003
Årets skattegrunnlag	(20 212)	(36 145)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(36 866)
+/- Endring i utsatt skatt	(25 082)	(24 453)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(25 082)	(61 319)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 337 198	1 243 400	93 798
Skattemessig fremførbart underskudd	(99 555)	(119 768)	20 212
Sum midlertidige forskjeller	1 237 643	1 123 632	114 010
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	272 281	247 199	25 082

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 50 529. Skyldig skattetrekk er kr 67 074.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	764 762	280 327	1 545 090
Årets resultat			(141 695)	(141 695)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	764 762	138 632	1 403 395