



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 324	1 400 472
Sum inntekter		1 434 324	1 400 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	56 594	53 288
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 373 437	2 279 444
Sum kostnader		1 430 031	2 332 732
Driftsresultat		4 293	-932 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 299	18 925
Sum finansinntekter		14 299	18 925
Annen finanskostnad		89 874	99 748
Sum finanskostnader		89 874	99 748
Netto finans		-75 575	-80 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 282	-1 013 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 282	-1 013 083
Årsresultat		-71 282	-1 013 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 282	-1 013 083
Sum overføringer og disponeringer		-71 282	-1 013 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 703 538	2 703 538
Sum varige driftsmidler		2 703 538	2 703 538
Sum anleggsmidler		2 703 538	2 703 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		220 441	165 839
Sum fordringer		220 441	165 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 869	439 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 869	439 510
Sum omløpsmidler	8	725 310	605 349
SUM EIENDELER		3 428 847	3 308 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 924 732	-1 853 451
Sum opptjent egenkapital		-1 924 732	-1 853 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 921 932	-1 850 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 170 824	4 969 470
Sum annen langsiktig gjeld		5 170 824	4 969 470
Sum langsiktig gjeld		5 170 824	4 969 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 304	190 067
Annen kortsiktig gjeld		8 651	0
Sum kortsiktig gjeld	8	179 955	190 067
Sum gjeld		5 350 779	5 159 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 847	3 308 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195378

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 324	1 400 472
Sum inntekter		1 434 324	1 400 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	56 594	53 288
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 373 437	2 279 444
Sum kostnader		1 430 031	2 332 732
Driftsresultat		4 293	-932 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 299	18 925
Sum finansinntekter		14 299	18 925
Annen finanskostnad		89 874	99 748
Sum finanskostnader		89 874	99 748
Netto finans		-75 575	-80 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 282	-1 013 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 282	-1 013 083
Årsresultat		-71 282	-1 013 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 282	-1 013 083
Sum overføringer og disponeringer		-71 282	-1 013 083



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 703 538 2 703 538
Sum varige driftsmidler 2 703 538 2 703 538

Sum anleggsmidler 2 703 538 2 703 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 220 441 165 839
Sum fordringer 220 441 165 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 504 869 439 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 504 869 439 510

Sum omløpsmidler 8 725 310 605 349

SUM EIENDELER 3 428 847 3 308 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 800 2 800
Sum innskutt egenkapital 2 800 2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 924 732 -1 853 451
Sum opptjent egenkapital -1 924 732 -1 853 451

Sum egenkapital -1 921 932 -1 850 651

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 5 170 824 4 969 470
Sum annen langsiktig gjeld 5 170 824 4 969 470



Sum langsiktig gjeld		5 170 824	4 969 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 304	190 067
Annen kortsiktig gjeld		8 651	0
Sum kortsiktig gjeld	8	179 955	190 067
Sum gjeld		5 350 779	5 159 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 847	3 308 886



Organisasjonsnr: 948 923 998
AL KOPPERUD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Kopperud 3 Brl.pdf	Sveinungsen, Lene Moltu, Eirik	20.08.1964 14.09.1961	07.03.2022 08:57 28.02.2022 15:04
Årsregnskap 2021 - Kopperud 3 Brl.pdf	Johansen, Hege Ramseng, Kenneth	15.09.1971 03.04.1980	02.03.2022 14:20 09.03.2022 17:36
Årsregnskap 2021 - Kopperud 3 Brl.pdf	Evensen, Even Varpstuen	18.09.1994	08.03.2022 20:13
Årsregnskap 2021 - Kopperud 3 Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 - Kopperud 3 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: QTLNKdIP7MCU+OEzbkySGKBVISOCloqwrskhWuY15g=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 199 184	1 157 184	1 157 184	1 199 400
Inndekning garasjer, P-plasser		33 120	33 120	33 120	33 500
Inndekning av finanskostnader		202 020	210 168	197 760	212 650
Sum inntekter		1 434 324	1 400 472	1 388 064	1 445 550
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 606	3 278	3 606	3 610
Styrehonorar	1	49 600	48 400	48 400	49 600
Forretningsførerhonorar		77 168	74 537	77 000	80 130
Forkjøpsrettshonorar BBL		22 481	7 325	7 544	15 380
Kontigent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre lønnskostnader	7	0	-1 936	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	6 994	6 824	6 824	6 990
Vedlikehold	3	9 665	33 956	110 000	126 000
Teknisk/juridisk bistand		4 808	12 945	5 000	5 420
Innleid hjelp	11	112 269	156 751	135 000	116 330
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		194 543	190 683	196 000	219 360
Rehabilitering	3	319 297	1 164 086	0	0
Forsikring		117 203	112 988	117 000	121 870
Kommunale avgifter	4	459 492	366 904	437 700	471 000
Festeavgifter		0	0	0	2 460
Strøm, fyring fellesanlegg		25 034	18 330	20 000	24 560
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 130	0	0
Drift maskiner		2 357	1 648	1 700	0
Andre driftsutgifter	5	11 088	118 436	15 000	6 540
Bomiljø		1 672	846	5 600	5 500
Tap på fordringer		154	0	0	0
Sum driftskostnader		1 430 031	2 332 732	1 198 974	1 267 350
Driftsresultat		4 293	-932 260	189 090	178 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	4 889	0	0
Kundeutbytte		14 299	14 036	11 300	11 500
Rentekostnad		89 874	99 748	80 152	85 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 575	-80 823	-68 852	-73 500
Årsresultat		-71 282	-1 013 083	120 238	104 700
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-71 282	-1 013 083	0	0

Kopperud 3 Borettslag 948 923 998



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QTLNKdlP7MCU+OEzkySGKBVISOCloxqwrskhWuY15g=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	2 589 148	2 589 148
Andre fellesanlegg		114 390	114 390
Sum anleggsmidler		2 703 538	2 703 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 496	0
Andre fordringer		215 945	165 839
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		504 869	439 510
Sum omløpsmidler	8	725 310	605 349
SUM EIENDELER		3 428 847	3 308 886

Kopperud 3 Borettslag 948 923 998



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QTLNKGdIP7MCU+OEBkySGKBVISOCloqwrskhWuY15g=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-1 924 732	-1 853 451
Sum egenkapital		-1 921 932	-1 850 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 473 624	4 272 270
Borettsinnskudd	9	697 200	697 200
Sum langsiktig gjeld		5 170 824	4 969 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 304	190 067
Annen kortsiktig gjeld		8 651	0
Sum kortsiktig gjeld	8	179 955	190 067
Sum gjeld		5 350 779	5 159 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 847	3 308 886

Gjøvik 23.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hege Johansen
Styreleder

Even Varpstuen Evensen
Styremedlem

Kenneth Ramseng
Styremedlem

Eirik Moltu
Styremedlem

Lene Sveinungen
Styremedlem

Kopperud 3 Borettslag 948 923 998



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QTLNkdlP7MCU+OEzkySGKBVISOCloqxwrskhWuY15g=



Noter Kopperud 3 Borettslag orgnr: 948 923 998

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 49 600,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 606,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	290
6601 Vedlikehold bygg	8 160
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	317
6608 Vedlikehold malerarbeid	799
6620 Vedlikehold utstyr	100
6650 Rehabilitering/påkostninger	319 297
Sum	328 962

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

28 Kopperud 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QTLNKdIP7MCU+OEzkySGKBVISOCloqxwrskhWuY15g=



Noter Kopperud 3 Borettslag orgnr: 948 923 998

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	282 457
7761 Eiendomsskatt	177 035
Sum	459 492

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	6 387
7770 Gebyr - bank	226
7790 Driftskostnader	3 270
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 206
Sum	11 088

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	152239453	152170769
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.90 %	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048	31.08.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 515 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 272 270
Avdrag i perioden:	46 345	4 272 270
Opptak i perioden:	4 519 969	0
Lånesaldo 31.12:	4 473 624	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 813 218	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152239453	28	159 772	4 473 616

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	6 994
Sum	6 994

28 Kopperud 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QTLNkdIP7MCU+OeZbkySGKBVISOCloqxwrskhWuY15g=



Noter Kopperud 3 Borettslag orgnr: 948 923 998

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	415 281	1 538 050
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-71 282	-1 013 083
Opptak av langsiktig lån	4 515 000	0
Avdrag langsiktig lån	-4 313 646	-109 685
B. Årets endring disponible midler	130 073	-1 122 768
C. Disponible midler 31.12	545 354	415 281

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	220 441	165 839
Bankinnskudd og kontanter	504 869	439 510
Sum omløpsmidler	725 310	605 349
Kortsiktig gjeld	-179 955	-190 067
Disponible midler	545 354	415 281

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967/-68 er kr 697 200,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	2 511 868	0	2 511 868	1967/-68
TV-anlegg	77 280	0	77 280	
Gatelys	114 390	0	114 390	1995
Sum	2 703 538	0	2 703 538	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	82 294
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	29 975
Sum	112 269

28 Kopperud 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: QTLNKdIP7MCU+OEzkySGKBVISOCloqqrskhWuY15g=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperud III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Kopperud III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2HNNN-PX1W7-W4KKE-4DK7F-TBUB2-EOJ78



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-11 08:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HNNN-PX1W7-W4KKE-4DK7F-TBUB2-EOJ78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>