



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusvegen 1A
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 963	113 993
Annen driftsinntekt		56 290	
Sum inntekter		371 253	113 993
Kostnader			
Lønnskostnad	1		94 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 564	
Annen driftskostnad		200 630	204 683
Sum kostnader		342 193	299 495
Driftsresultat		29 060	-185 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	372
Sum finansinntekter		15	372
Annen rentekostnad			12
Annen finanskostnad		344	1 344
Sum finanskostnader		344	1 356
Netto finans		-329	-984
Ordinært resultat før skattekostnad		28 731	-186 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 731	-186 486
Ekstraordinær kostnad			-52 714
Årsresultat		28 731	-239 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 731	-239 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 731	-239 201
Sum overføringer og disponeringer		28 731	-239 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 178 741	634 804
Sum varige driftsmidler		1 178 741	634 804
Sum anleggsmidler		1 178 741	634 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 760	21 282
Andre kortsiktige fordringer		161 467	
Sum fordringer		235 227	21 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 280	10 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 280	10 051
Sum omløpsmidler		253 507	31 333
SUM EIENDELER		1 432 248	666 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	430 853	402 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		430 853	402 123
Sum egenkapital		680 853	652 123
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 515	12 108
Skyldig offentlige avgifter		-65 120	1 859
Annen kortsiktig gjeld		800 000	48
Sum kortsiktig gjeld		751 395	14 015
Sum gjeld		751 395	14 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 248	666 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804786

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGNA EIENDOM AS
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 760
TOGNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 963	113 993
Annen driftsinntekt		56 290	
Sum inntekter		371 253	113 993
Kostnader			
Lønnskostnad	1		94 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 564	
Annen driftskostnad		200 630	204 683
Sum kostnader		342 193	299 495
Driftsresultat		29 060	-185 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	372
Sum finansinntekter		15	372
Annen rentekostnad			12
Annen finanskostnad		344	1 344
Sum finanskostnader		344	1 356
Netto finans		-329	-984
Ordinært resultat før skattekostnad		28 731	-186 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 731	-186 486
Ekstraordinær kostnad			-52 714
Årsresultat		28 731	-239 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 731	-239 201
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 731	-239 201
Sum overføringer og disponeringer		28 731	-239 201



Organisasjonsnr: 970 976 760
TOGNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 178 741	634 804
Sum varige driftsmidler		1 178 741	634 804

Sum anleggsmidler		1 178 741	634 804
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 760	21 282
Andre kortsiktige fordringer		161 467	
Sum fordringer		235 227	21 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 280	10 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 280	10 051

Sum omløpsmidler		253 507	31 333
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 432 248	666 138
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	430 853	402 123
Sum opptjent egenkapital		430 853	402 123

Sum egenkapital		680 853	652 123
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 515	12 108
Skyldig offentlige avgifter	-65 120	1 859
Annen kortsiktig gjeld	800 000	48
Sum kortsiktig gjeld	751 395	14 015
Sum gjeld	751 395	14 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 432 248	666 138



Organisasjonsnr: 970 976 760
TOGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flodal Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Togna Eiendom As**

Organisasjonsnr. 970976760

Utarbeidet av:
Sico AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Økonomi og Data AS O.J. Brochs gate
5006 BERGEN



Togna Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		314 963	113 993
Annen driftsinntekt		56 290	0
Sum driftsinntekter		371 253	113 993
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	94 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 564	0
Annen driftskostnad		200 630	204 683
Sum driftskostnader		342 193	299 495
DRIFTSRESULTAT		29 060	(185 502)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	372
Sum finansinntekter		15	372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	12
Annen finanskostnad		344	1 344
Sum finanskostnader		344	1 356
NETTO FINANSPOSTER		(329)	(984)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 731	(186 486)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 731	(186 486)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		0	52 714
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		0	(52 714)
ÅRSRESULTAT		28 731	(239 201)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 731	(239 201)
SUM OVERF. OG DISP.		28 731	(239 201)



Togna Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 178 741	634 804
Sum varige driftsmidler		1 178 741	634 804
SUM ANLEGGSMIDLER		1 178 741	634 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 760	21 282
Andre kortsiktige fordringer		161 467	0
Sum fordringer		235 227	21 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 280	10 051
SUM OMLØPSMIDLER		253 507	31 333
SUM EIENDELER		1 432 248	666 138
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	430 853	402 123
Sum opptjent egenkapital		430 853	402 123
SUM EGENKAPITAL		680 853	652 123
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 515	12 108
Skyldig offentlige avgifter		(65 120)	1 859
Annen kortsiktig gjeld		800 000	48
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 395	14 015
SUM GJELD		751 395	14 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 248	666 138

Stryn, 05.08.2021

Bjarne Nedreklepp Dale (s)
styreleder

Kjell Rune Flo (s)
styremedlem

Gunvor Irene Liabø Flo
styremedlem



Togna Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Togna Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	85 725
Arbeidsgiveravgift	0	9 087
Totalt	0	94 812

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
------	---------------------------	-----------------------	-----

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 524 098
+ Tilgang	685 501
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 209 599
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 904 847
+ Ordinære avskrivninger	141 564
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 046 411
Balanseført verdi pr 31/12	1 163 188
Prosentstatts for ord.avskr	4-10



Togna Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 731
+ Permanente og andre forskjeller	-9
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 007
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	45 729
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	45 729
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 130 924	-1 113 917
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	253 504	299 233
= Grunnlag utsatt skatt	-1 384 428	-1 413 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 384 428	1 413 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 384 428	1 413 150
Utsatt skattefordel	304 574	310 893
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 384 428	1 413 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	304 574	310 893
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Togna Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Flodal Holding AS	924 756 411	250 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	402 123	652 123
Tilført fra årsresultat		28 731	28 731
Pr 31.12.	250 000	430 853	680 853