



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 718	16 659
Sum kostnader		11 718	16 659
Driftsresultat		-11 718	-16 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	27
Sum finansinntekter		9	27
Annen rentekostnad		144 705	0
Sum finanskostnader		144 705	0
Netto finans		-144 696	27
Resultat før skattekostnad		-156 413	-16 632
Årsresultat		-156 413	-16 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 413	-16 632
Sum overføringer og disponeringer		-156 413	-16 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 047 293	12 639 651
Sum varer		13 047 293	12 639 651
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 456	2 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 456	2 120
Sum omløpsmidler		13 053 748	12 641 771
SUM EIENDELER		13 053 748	12 641 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 200	27 787
Sum opptjent egenkapital		-184 200	-27 787
Sum egenkapital		-154 200	2 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 918 126	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 126	0
Sum langsiktig gjeld		1 918 126	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 634	3 900
Kortsiktig konserngjeld	2	0	12 586 689
Annen kortsiktig gjeld		11 244 189	48 969
Sum kortsiktig gjeld		11 289 823	12 639 558
Sum gjeld		13 207 949	12 639 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 053 748	12 641 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466549

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGER BOLIG AS
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 007
STANGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 718	16 659
Sum kostnader		11 718	16 659
Driftsresultat		-11 718	-16 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	27
Sum finansinntekter		9	27
Annen rentekostnad		144 705	0
Sum finanskostnader		144 705	0
Netto finans		-144 696	27
Resultat før skattekostnad		-156 413	-16 632
Årsresultat		-156 413	-16 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 413	-16 632
Sum overføringer og disponeringer		-156 413	-16 632



Organisasjonsnr: 926 060 007
STANGER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 047 293	12 639 651
Sum varer		13 047 293	12 639 651
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 456	2 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 456	2 120
Sum omløpsmidler		13 053 748	12 641 771
SUM EIENDELER		13 053 748	12 641 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 200	27 787
Sum opptjent egenkapital		-184 200	-27 787



Sum egenkapital		-154 200	2 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 918 126	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 126	0
Sum langsiktig gjeld		1 918 126	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 634	3 900
Kortsiktig konserngjeld	2	0	12 586 689
Annen kortsiktig gjeld		11 244 189	48 969
Sum kortsiktig gjeld		11 289 823	12 639 558
Sum gjeld		13 207 949	12 639 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 053 748	12 641 771



Organisasjonsnr: 926 060 007
STANGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1918125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12912842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonærer Seierhus AS kr 5539970, og Frank Aasheim Invest kr 5688797.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STANLÆR BOLIG AS
926060007

Balanse 31.12.2023 31.12.2022 Note

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	30 000	30 000
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital	-184 200	-184 200
Opplyst egenkapital	-184 200	-27 787
Udekket tap		
Sum opplyst egenkapital	-154 200	2 213
Sum egenkapital		

Gjeld		
Annent langsiktig gjeld	1	1 918 126
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum annent langsiktig gjeld		1 918 126
Kortiktig gjeld	2	45 634
Leverandørgjeld		0
Kortsiktig konserngjeld		11 244 189
Annent kortsiktig gjeld		11 289 823
Sum kortsiktig gjeld		13 207 949
Sum gjeld		13 053 748

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 641 771

12 639 558

12 639 558

48 969

12 586 889

3 900

0

0

Eidsvoll, 16.05.2024
 Leif Magne Seierstad
 styrets leder / daglig leder
 Frank Aashheim
 styremedlem



STANGER BOLIG AS
926 060 007

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 718	-16 659
Sum driftskostnader		-11 718	-16 659
Driftsresultat		-11 718	-16 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	27
Sum finansinntekter		9	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 705	0
Sum finanskostnader		-144 705	0
Netto finans		-144 696	27
Resultat før skattekostnad		-156 413	-16 632
Årsresultat		-156 413	-16 632
Overføringer			
Udekket tap		-156 413	-16 632
Sum overføringer		-156 413	-16 632



STANGER BOLIG AS
926 060 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 047 293	12 639 651
Sum varer		13 047 293	12 639 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 456	2 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 456	2 120
Sum omløpsmidler		13 053 748	12 641 771
SUM EIENDELER		13 053 748	12 641 771



STANGER BOLIG AS
926 060 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-184 200	-27 787
Sum opptjent egenkapital		-184 200	-27 787
Sum egenkapital		-154 200	2 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 918 126	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 126	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 634	3 900
Kortsiktig konserngjeld	2	0	12 586 689
Annen kortsiktig gjeld		11 244 189	48 969
Sum kortsiktig gjeld		11 289 823	12 639 558
Sum gjeld		13 207 949	12 639 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 053 748	12 641 771

Eidsvoll, 16.05.2024

Leif Magne Seierstad
styrets leder / daglig leder

Frank Aasheim
styremedlem



STANGER BOLIG AS
926 060 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 918 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 912 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonærer Seierhus AS kr 5539970, og Frank Aasheim Invest kr 5688797.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.