



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 101
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 262
Annen driftsinntekt		1 542 359	1 589 938
Sum inntekter		1 542 359	1 615 200
Kostnader			
Varekostnad			46 798
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 039	223 961
Annen driftskostnad	2	985 297	805 933
Sum kostnader		1 209 336	1 076 692
Driftsresultat		333 023	538 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		168 468	124 555
Sum finanskostnader		168 468	124 555
Netto finans		-168 453	-124 555
Ordinært resultat før skattekostnad		164 569	413 953
Skattekostnad på resultat	3	36 202	91 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 367	322 884
Årsresultat	4	128 367	322 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 367	322 884
Totalresultat		128 367	322 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 367	322 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		128 367	322 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 700 000	7 924 039
Sum varige driftsmidler		7 700 000	7 924 039
Sum anleggsmidler		7 700 000	7 924 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 382	73 625
Andre kortsiktige fordringer		40 092	51 135
Sum fordringer		206 474	124 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 845	250 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 845	250 305
Sum omløpsmidler		614 319	375 065
SUM EIENDELER		8 314 319	8 299 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	271 500	271 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 150 024	3 021 657
Sum opptjent egenkapital		3 150 024	3 021 657
Sum egenkapital	4	3 421 524	3 293 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 494	326 240
Sum avsetninger for forpliktelser		319 494	326 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 393 520	4 443 895
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 520	4 443 895
Sum langsiktig gjeld		4 713 014	4 770 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 495	67 704
Betalbar skatt	3	42 948	90 841
Annen kortsiktig gjeld		118 339	77 268
Sum kortsiktig gjeld		179 781	235 813
Sum gjeld		4 892 795	5 005 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 319	8 299 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490257

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 262
Annen driftsinntekt		1 542 359	1 589 938
Sum inntekter		1 542 359	1 615 200
Kostnader			
Varekostnad			46 798
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 039	223 961
Annen driftskostnad	2	985 297	805 933
Sum kostnader		1 209 336	1 076 692
Driftsresultat		333 023	538 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		168 468	124 555
Sum finanskostnader		168 468	124 555
Netto finans		-168 453	-124 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	36 202	91 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 367	322 884
Årsresultat	4	128 367	322 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 367	322 884
Totalresultat		128 367	322 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 367	322 884
Sum overføringer og disponeringer		128 367	322 884



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	7 700 000	7 924 039
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 700 000	7 924 039
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 700 000	7 924 039
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 382	73 625
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		40 092	51 135
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		206 474	124 760
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		407 845	250 305
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		407 845	250 305
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		614 319	375 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 314 319	8 299 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	271 500	271 500
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 150 024	3 021 657
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 150 024	3 021 657
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 421 524	3 293 157
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	319 494	326 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		319 494	326 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 393 520	4 443 895
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 520	4 443 895
Sum langsiktig gjeld		4 713 014	4 770 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 495	67 704
Betalbar skatt	3	42 948	90 841
Annen kortsiktig gjeld		118 339	77 268
Sum kortsiktig gjeld		179 781	235 813
Sum gjeld		4 892 795	5 005 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 319	8 299 104



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jernbanegata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegata 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: QSTBW-JKE-45-1KB5O-58H5E-KTUYS-767TP



Side 2
Jernbanegata 4 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13.06.2023

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-13 12:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSTBW-JKE45-KBSO-58HSE-KTUYS-767TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Geir Brændhaugen
2023-06-12

 BankID Signing
Jan Arne Frydenlund
2023-06-13



Årsregnskap 2022

Jernbanegata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 719 183



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	25 262
Annen driftsinntekt		1 542 359	1 589 938
Sum driftsinntekter		1 542 359	1 615 200
Varekostnad		0	46 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 039	223 961
Annen driftskostnad	2	985 297	805 933
Sum driftskostnader		1 209 336	1 076 692
Driftsresultat		333 023	538 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		0	124 555
Annen rentekostnad		168 468	0
Resultat av finansposter		-168 453	-124 555
Resultat før skattekostnad		164 569	413 953
Skattekostnad på resultat	3	36 202	91 069
Årsresultat	4	128 367	322 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 367	322 884
Sum overføringer		128 367	322 884



BALANSE

JERNBANEGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 700 000	7 924 039
Sum varige driftsmidler		7 700 000	7 924 039
Sum anleggsmidler		7 700 000	7 924 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		166 382	73 625
Andre kortsiktige fordringer		40 092	51 135
Sum fordringer		206 474	124 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 845	250 305
Sum omløpsmidler		614 319	375 065
Sum eiendeler		8 314 319	8 299 104



BALANSE

JERNBANEGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	271 500	271 500
Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 150 024	3 021 657
Sum opptjent egenkapital		3 150 024	3 021 657
Sum egenkapital	4	3 421 524	3 293 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	319 494	326 240
Sum avsetning for forpliktelser		319 494	326 240
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 393 520	4 443 895
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 520	4 443 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 495	67 704
Betalbar skatt	3	42 948	90 841
Annen kortsiktig gjeld		118 339	77 268
Sum kortsiktig gjeld		179 781	235 813
Sum gjeld		4 892 795	5 005 948
Sum egenkapital og gjeld		8 314 319	8 299 104

12.06.2023
Styret i Jernbanegata 4 AS

Jan Arne Frydenlund
styreleder

Geir Brændhaugen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 649 192	11 649 192
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 649 192	11 649 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 949 192	3 949 192
= Bokført verdi 31.12.22	7 700 000	7 700 000
Årets ordinære avskrivninger	224 039	224 039
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Jernbanegata 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 888.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 948	90 841
Endring i utsatt skatt	-6 746	228
Skattekostnad ordinært resultat	36 202	91 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 569	413 953
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 665	-1 038
Skattepliktig inntekt	195 219	412 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 948	90 841
Sum betalbar skatt i balansen	42 948	90 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 452 244	1 482 909	30 665
Sum	1 452 244	1 482 909	30 665
Grunnlag for utsatt skatt	1 452 244	1 482 909	30 665
Utsatt skatt (22 %)	319 494	326 240	6 746

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	271 500	3 021 657	3 293 157
Årets resultat		128 367	128 367
Pr 31.12.2022	271 500	3 150 024	3 421 524



Note 5 Fordringer og gjeld



	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Totens Sparebank	596 590	1 243 022
Sum	596 590	1 243 022
Gjeld sikret ved pant	4 393 520	4 443 895
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygg, gnr. 67, bnr. 861 i Gjøvik kommune	7 700 000	7 924 039

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	452,5	271 500
Sum	600		271 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRÆNDHAUGEN HOLDING AS	300	50,0	50,0
JAF HOLDING AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0