



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 564	65 635
Sum kostnader		41 564	65 635
Driftsresultat		-41 564	-65 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	749 999
Annen rentekostnad		61 425	40 271
Sum finanskostnader		61 425	790 270
Netto finans		-61 425	-790 270
Resultat før skattekostnad		-102 990	-855 904
Skattekostnad	1, 2	0	-4 772
Årsresultat		-102 990	-851 132
Annen egenkapital		-102 990	-851 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 568 751	1 568 751
Sum anleggsmidler		1 568 751	1 568 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	184 422
Sum fordringer		175 000	184 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		175 000	184 422
SUM EIENDELER		1 743 751	1 753 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 097 075	1 200 064
Sum opptjent egenkapital		1 097 075	1 200 064
Sum egenkapital		1 197 075	1 300 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	511 682	428 042
Leverandørgjeld		0	25 067
Annen kortsiktig gjeld	5	34 995	0
Sum kortsiktig gjeld		546 676	453 109
Sum gjeld		546 676	453 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 751	1 753 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450663

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 564	65 635
Sum kostnader		41 564	65 635
Driftsresultat		-41 564	-65 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	749 999
Annen rentekostnad		61 425	40 271
Sum finanskostnader		61 425	790 270
Netto finans		-61 425	-790 270
Resultat før skattekostnad		-102 990	-855 904
Skattekostnad	1, 2	0	-4 772
Årsresultat		-102 990	-851 132
Annen egenkapital		-102 990	-851 132



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 568 751	1 568 751
Sum anleggsmidler		1 568 751	1 568 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	184 422
Sum fordringer		175 000	184 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		175 000	184 422
SUM EIENDELER		1 743 751	1 753 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 097 075	1 200 064
Sum opptjent egenkapital		1 097 075	1 200 064
Sum egenkapital		1 197 075	1 300 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	511 682	428 042
Leverandørgjeld		0	25 067
Annen kortsiktig gjeld	5	34 995	0
Sum kortsiktig gjeld		546 676	453 109
Sum gjeld		546 676	453 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 751	1 753 173



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Virksomhetens art og tilholdssted
Selskapet er et holdingselskap med tilholdssted i Grimstad kommune.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
511682.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

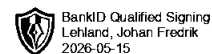
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Selskapet har kr 500 000 i kassekreditt i Sparebanken Sør.

Mer om gjeld

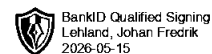
Selskapet har i tillegg kortsiktig gjeld til personlig aksjonær på kr 34 995. Denne gjelden er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
LEHLAND INVEST AS
989511327
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

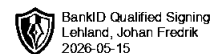


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-41 564	-65 635
Sum driftskostnader		-41 564	-65 635
Driftsresultat		-41 564	-65 635
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-749 999
Annen rentekostnad		-61 425	-40 271
Sum finanskostnader		-61 425	-790 270
Netto finans		-61 425	-790 270
Resultat før skattekostnad		-102 990	-855 904
Skattekostnad	1, 2	0	4 772
Årsresultat		-102 990	-851 132
Overføringer			
Annen egenkapital		-102 990	-851 132
Sum overføringer		-102 990	-851 132



LEHLAND INVEST AS
989 511 327

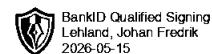


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 568 751	1 568 751
Sum anleggsmidler		1 568 751	1 568 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	184 422
Sum fordringer		175 000	184 422
Sum omløpsmidler		175 000	184 422
SUM EIENDELER		1 743 751	1 753 173



LEHLAND INVEST AS
989 511 327



Balanse

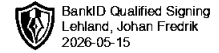
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 097 075	1 200 064
Sum opptjent egenkapital		1 097 075	1 200 064
Sum egenkapital		1 197 075	1 300 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	511 682	428 042
Leverandørgjeld		0	25 067
Annen kortsiktig gjeld	5	34 995	0
Sum kortsiktig gjeld		546 676	453 109
Sum gjeld		546 676	453 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 751	1 753 173

GRIMSTAD, 12.05.2026

Johan Fredrik Lehland
styrets leder



LEHLAND INVEST AS
989 511 327



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet er et holdingselskap med tilholdssted i Grimstad kommune.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

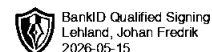
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LEHLAND INVEST AS
989 511 327



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-4 772
Skattekostnad	0	-4 772
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 990	-855 904
Permanente forskjeller	0	749 999
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 374	14 217
Skattepliktig inntekt	-91 616	-91 688

Mer om skattekostnad

Utsatt skatt ble innfusjonert fra Lehländ Bygg AS (01.01.24 -kr 4.772).

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	56 868	45 495	11 374
Fremførbart underskudd	-198 102	-289 718	91 616
Netto forskjeller	-141 234	-244 223	102 990
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	141 234	244 223	-102 990
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

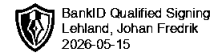
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lehländ Johan Fredrik	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 200 064	1 300 064
Årsresultat	0	-102 990	-102 990
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 097 075	1 197 075



LEHLAND INVEST AS
989 511 327



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	511 682
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kr 500 000 i kassekreditt i Sparebanken Sør.

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg kortsiktig gjeld til personlig aksjonær på kr 34 995. Denne gjelden er ikke renteberegnet.