



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 319 368	4 241 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 319 368</b>	<b>4 241 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 344 109	2 721 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	91 981	31 563
Annen driftskostnad	5	1 508 705	1 231 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 944 795</b>	<b>3 984 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 573</b>	<b>256 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 160	10 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 160</b>	<b>10 892</b>
Annen rentekostnad		11 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 369</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 209</b>	<b>10 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 364</b>	<b>267 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 772	58 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 592</b>	<b>208 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 592</b>	<b>208 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			55 000
Annen egenkapital		285 592	153 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 592</b>	<b>208 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	101 002	192 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 002</b>	<b>192 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 002</b>	<b>192 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	948 289	779 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 289</b>	<b>779 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 103 778	1 223 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 103 778</b>	<b>1 223 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 052 067</b>	<b>2 003 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 153 069</b>	<b>2 196 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 607 783	1 322 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 607 783</b>	<b>1 322 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 707 783</b>	<b>1 422 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			14 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	675 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>675 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>675 000</b>	<b>14 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 098	108 845
Betalbar skatt	7	95 453	58 925
Skyldige offentlige avgifter		296 893	349 487
Annen kortsiktig gjeld		207 842	242 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 286</b>	<b>759 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 286</b>	<b>774 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 069</b>	<b>2 196 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 098 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 319 368	4 241 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 319 368</b>	<b>4 241 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 344 109	2 721 709
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	91 981	31 563
Annen driftskostnad	5	1 508 705	1 231 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 944 795</b>	<b>3 984 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 573</b>	<b>256 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 160	10 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 160</b>	<b>10 892</b>
Annen rentekostnad		11 369	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 369</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 209</b>	<b>10 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 364</b>	<b>267 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 772	58 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 592</b>	<b>208 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 592</b>	<b>208 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			55 000
Annen egenkapital		285 592	153 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 592</b>	<b>208 917</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	675 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>675 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>675 000</b>	<b>14 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 098	108 845
Betalbar skatt	7	95 453	58 925
Skyldige offentlige avgifter		296 893	349 487
Annen kortsiktig gjeld		207 842	242 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 286</b>	<b>759 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 286</b>	<b>774 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 069</b>	<b>2 196 241</b>



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Mørch	100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1995649.00	2322492.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269115.00	329088.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77845.00	70129.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2344109.00	2721709.00

**Note**  
3



**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 995 649	2 322 492



Arbeidsgiveravgift	269 115	329 088
Pensjonskostnader	1 500	
Andre relaterte ytelser	77 845	70 129
<b>Sum</b>	<b>2 344 109</b>	<b>2 721 709</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>330 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(198 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(264 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>66 000</b>
Årets avskrivninger	(66 000)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	366 364	267 842
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 515	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>433 879</b>	<b>267 842</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 453	58 925
Sum	95 453	58 925
+/- Endring i utsatt skatt	(14 681)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>80 772</b>	<b>58 925</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	95 453	58 925
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 453</b>	<b>58 925</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	66 731	0	66 731
Kortsiktig gjeld	0	(784)	784
Netto forskjeller	66 731	(784)	67 515
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	784	(784)
Sum midlertidige forskjeller	66 731	0	66 731
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>14 681</b>	<b>0</b>	<b>14 681</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 172

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	948 289	779 308
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>948 289</b>	<b>779 308</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 92 697.

## Note 11 - Egenkapital

Alle aksjer eies av Mentu AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 322 190	1 422 190
Årets resultat		285 592	285 592
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 607 782</b>	<b>1 707 782</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	675 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 675 000 forfaller kr 675 000 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00



<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 000,00</b>	
<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Morten Mørch	100	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	