



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVITETSHUSET AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 26A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mari Møllergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	240 000
Sum inntekter		180 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	93 075
Annen driftskostnad	1	31 853	41 950
Sum kostnader		128 853	135 025
Driftsresultat		51 147	104 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		79 656	90 853
Sum finanskostnader		79 656	90 853
Netto finans		-79 650	-90 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 503	14 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 270	3 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 233	11 032
Årsresultat		-22 233	11 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 233	11 032
Totalresultat		-22 233	11 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-22 233	11 032
Sum overføringer og disponeringer		-22 233	11 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 938 000	3 028 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 700	66 700
Sum varige driftsmidler		2 997 700	3 094 700
Sum anleggsmidler		2 997 700	3 094 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 795	12 560
Sum fordringer		6 795	12 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 696	9 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 696	9 530
Sum omløpsmidler		30 491	22 090
SUM EIENDELER		3 028 191	3 116 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	673 737	695 970
Sum opptjent egenkapital		673 737	695 970
Sum egenkapital		1 048 737	1 070 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 909	219 179
Sum avsetninger for forpliktelser		212 909	219 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 763 310	1 822 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 310	1 822 101
Sum langsiktig gjeld		1 976 219	2 041 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 235	4 540
Sum kortsiktig gjeld		3 235	4 540
Sum gjeld		1 979 454	2 045 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 191	3 116 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360723

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVITETSHUSET AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei
Ruhagen II
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mari Møllergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 985 896 437
AKTIVITETSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	240 000
Sum inntekter		180 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	93 075
Annen driftskostnad	1	31 853	41 950
Sum kostnader		128 853	135 025
Driftsresultat		51 147	104 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		79 656	90 853
Sum finanskostnader		79 656	90 853
Netto finans		-79 650	-90 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 503	14 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 270	3 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 233	11 032
Årsresultat		-22 233	11 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 233	11 032
Totalresultat		-22 233	11 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-22 233	11 032
Sum overføringer og disponeringer		-22 233	11 032



Organisasjonsnr: 985 896 437
AKTIVITETSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 2 938 000 3 028 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 59 700 66 700

Sum varige driftsmidler 2 997 700 3 094 700

Sum anleggsmidler 2 997 700 3 094 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 795 12 560

Sum fordringer 6 795 12 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 696 9 530

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 696 9 530**

Sum omløpsmidler 30 491 22 090

SUM EIENDELER 3 028 191 3 116 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 375 000 375 000

Sum innskutt egenkapital 375 000 375 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 673 737 695 970

Sum opptjent egenkapital 673 737 695 970

Sum egenkapital 1 048 737 1 070 970

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 909	219 179
Sum avsetninger for forpliktelse		212 909	219 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 763 310	1 822 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 310	1 822 101
Sum langsiktig gjeld		1 976 219	2 041 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 235	4 540
Sum kortsiktig gjeld		3 235	4 540
Sum gjeld		1 979 454	2 045 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 191	3 116 790



Organisasjonsnr: 985 896 437
AKTIVITETSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	1000.00	375000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecilie Mari Møllergaard	375.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	375.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Aktivitetshuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 896 437



RESULTATREGNSKAP

AKTIVITETSHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		180 000	240 000
Sum driftsinntekter		180 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 000	93 075
Annen driftskostnad	1	31 853	41 950
Sum driftskostnader		128 853	135 025
Driftsresultat		51 147	104 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	21
Annen rentekostnad		79 656	90 853
Resultat av finansposter		-79 650	-90 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 503	14 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 270	3 111
Ordinært resultat		-22 233	11 032
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 233	11 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-22 233	11 032
Sum overføringer		-22 233	11 032



BALANSE

AKTIVITETSHUSET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 938 000	3 028 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 700	66 700
Sum varige driftsmidler		2 997 700	3 094 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 997 700	3 094 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 795	12 560
Sum fordringer		6 795	12 560
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 696	9 530
Sum omløpsmidler		30 491	22 090
Sum eiendeler		3 028 191	3 116 790



BALANSE

AKTIVITETSHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	673 737	695 970
Sum opptjent egenkapital		673 737	695 970
Sum egenkapital		1 048 737	1 070 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	212 909	219 179
Sum avsetning for forpliktelser		212 909	219 179
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 763 310	1 822 101
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 310	1 822 101
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 235	4 540
Sum kortsiktig gjeld		3 235	4 540
Sum gjeld		1 979 454	2 045 820
Sum egenkapital og gjeld		3 028 191	3 116 790

Tvedestrand, 24.05.2021
Styret i Aktivitetshuset AS

Cecilie Mari Møllergaard
styreleder



AKTIVITETSHUSET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Cecilie Mari Møllergaard
27.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aktivitetshuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005, og har følgelig ikke opprettet dette.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 er kr. 4 375 for revisjon og kr. 5 625 for annen bistand. Beløp er inklusive merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 498 000	69 775	4 567 775
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 498 000	69 775	4 567 775
Akk. avskrivninger 01.01.	1 470 000	3 075	1 473 075
Årets avskrivninger	90 000	7 000	97 000
Akk. avskrivninger 31.12.	1 560 000	10 075	1 570 075
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 938 000	59 700	2 997 700
Avskrivningsplan	50 år lineær	10 år lineær	



AKTIVITETSHUSET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Cecilie Mari Møllergaard
27.05.2021

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 270	3 111
Skattekostnad ordinært resultat	-6 270	3 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 503	14 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 273	-26 145
Skattepliktig inntekt	-40 776	-12 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 261 096	1 248 823	-12 273
Sum	1 261 096	1 248 823	-12 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 329	-252 554	40 776
Grunnlag for utsatt skatt	967 766	996 269	28 503
Utsatt skatt (22 %)	212 909	219 179	6 271

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 763 310	1 822 101
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedatoen	1 072 000	1 195 000
Fast eiendom	2 938 000	3 028 000
Sum	2 938 000	3 028 000



AKTIVITETSHUSET AS

Legally signed by
Cecilie Mari Møllergaard
27.05.2021
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIVITETSHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	1 000,0	375 000
Sum	375		375 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Mari Møllergaard	375	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cecilie Mari Møllergaard	styreleder	375
Totalt antall aksjer		375

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2019	375 000	695 970	1 070 970
Årets resultat		-22 233	-22 233
Pr. 31.12.2020	375 000	673 737	1 048 737



Til generalforsamlingen i
Aktivitetshuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktivitetshuset AS som viser et underskudd på kr 22 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 24. mai 2021

Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International