



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	453 951	415 853
Sum kostnader		499 591	461 493
Driftsresultat		-499 591	-461 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 754 795	1 526 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 177 300	6 717 183
Annen renteinntekt		280 982	111 754
Annen finansinntekt		4 313	1 929
Sum finansinntekter		9 217 390	8 356 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	4 605 692	4 447 200
Annen finanskostnad		543 200	532 732
Sum finanskostnader		5 148 892	4 979 932
Netto finans		4 068 498	3 377 062
Resultat før skattekostnad		3 568 907	2 915 569
Skattekostnad på resultat	5	785 160	641 425
Årsresultat	6	2 783 747	2 274 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 783 747	2 274 144
Totalresultat		2 783 747	2 274 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 783 747	2 274 144
Sum overføringer		2 783 747	2 274 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		16 567 494	4 548 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	82 986 095	82 986 095
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	87 266 377	97 698 258
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	7	1 457 282	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		171 709 754	181 214 354
Sum anleggsmidler		171 709 754	181 214 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 004	43 960
Konsernfordringer	3, 3	2 754 795	1 526 128
Sum fordringer		2 764 799	1 570 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 259 418	2 834 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 259 418	2 834 546
Sum omløpsmidler		13 024 217	4 404 634
SUM EIENDELER		184 733 971	185 618 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 8	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	31 314 170	42 314 170
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		35 164 170	46 164 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 057 892	2 274 144
Sum opptjent egenkapital		5 057 892	2 274 144
Sum egenkapital	6, 9	40 222 061	48 438 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 602	116 600
Sum avsetninger for forpliktelser		320 602	116 600
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	132 000 000	136 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		132 000 000	136 000 000
Sum langsiktig gjeld		132 320 602	136 116 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 319	52 710
Betalbar skatt	5	581 158	758 025
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	411 831	253 339
Sum kortsiktig gjeld		12 191 308	1 064 074
Sum gjeld		144 511 910	137 180 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 733 971	185 618 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354298

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 948 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Norman Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 500
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	453 951	415 853
Sum kostnader		499 591	461 493
Driftsresultat		-499 591	-461 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 754 795	1 526 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 177 300	6 717 183
Annen renteinntekt		280 982	111 754
Annen finansinntekt		4 313	1 929
Sum finansinntekter		9 217 390	8 356 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	4 605 692	4 447 200
Annen finanskostnad		543 200	532 732
Sum finanskostnader		5 148 892	4 979 932
Netto finans		4 068 498	3 377 062
Resultat før skattekostnad		3 568 907	2 915 569
Skattekostnad på resultat	5	785 160	641 425
Årsresultat	6	2 783 747	2 274 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 783 747	2 274 144
Totalresultat		2 783 747	2 274 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 783 747	2 274 144
Sum overføringer		2 783 747	2 274 144
Sum overføringer og disponeringer		16 567 494	4 548 289



Organisasjonsnr: 925 948 500
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 82 986 095 82 986 095

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 87 266 377 97 698 258

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Andre langsiktige

fordringer 7 1 457 282 530 000

Sum finansielle

anleggsmidler 171 709 754 181 214 354

Sum anleggsmidler 171 709 754 181 214 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 004 43 960

Konsernfordringer 3, 3 2 754 795 1 526 128

Sum fordringer 2 764 799 1 570 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 259 418 2 834 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 259 418 2 834 546

Sum omløpsmidler 13 024 217 4 404 634

SUM EIENDELER 184 733 971 185 618 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 3 850 000 3 850 000

Overkurs 6 31 314 170 42 314 170

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		35 164 170	46 164 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 057 892	2 274 144
Sum opptjent egenkapital		5 057 892	2 274 144
Sum egenkapital	6, 9	40 222 061	48 438 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	320 602	116 600
Sum avsetninger for forpliktelser		320 602	116 600
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	132 000 000	136 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		132 000 000	136 000 000
Sum langsiktig gjeld		132 320 602	136 116 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 319	52 710
Betalbar skatt	5	581 158	758 025
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	411 831	253 339
Sum kortsiktig gjeld		12 191 308	1 064 074
Sum gjeld		144 511 910	137 180 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 733 971	185 618 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 948 500
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattvåg Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2AUXF-MYUEP-CM7OQ-JRSXM-3RTZL-5ZEDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 15:05:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2AUXF-MYUEP-CM7OQ-JRSXM-3RTZL-5ZEDE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Verifikasjon

Document ID 09222115557572204265. Pertaining to Årsregnskap 2025_Brattvåg Offentlig Eiendom AS.pdf (SHA-256: 11dc2048527e4c29f66773daf8b72a2cb65c1c5ca8e3dbe8e156b8818916c330).

Dokument

Årsregnskap 2025_Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Hoveddokument

11 sider

Initiert 2026-03-10 12:49:38 CET (+0100) av Kristian

Jevanord (KJ)

Ferdigstilt 2026-03-11 12:12:45 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)

DNB Carnegie Norway

Organisasjonsnr. 936 310 974

kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

John Grimsen (JG)

jgr@alco.no

 **bankID**

Signert 2026-03-10 14:36:59 CET (+0100)

Trond Borge (TB)

trond@borgeholding.no

 **bankID**

Signert 2026-03-10 12:55:28 CET (+0100)

Geir Norman Eriksen (GNE)

gne@briskely.no

 **bankID**

Signert 2026-03-11 12:12:45 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

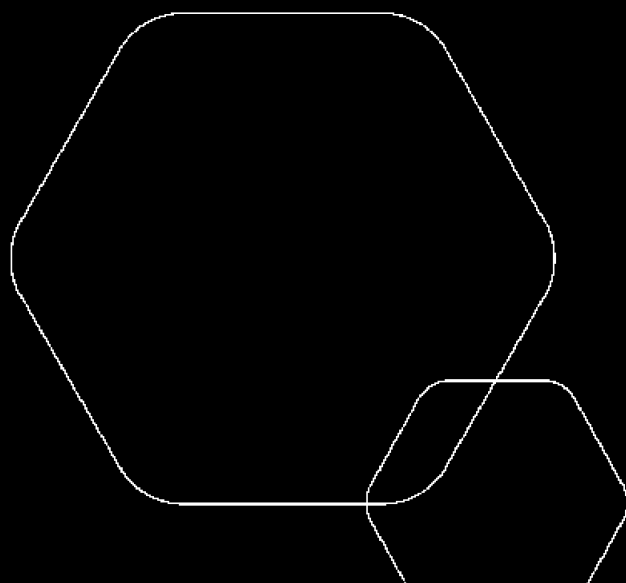




Årsregnskap 2025

Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 948 500

Document ID: 092222113337372204263





RESULTATREGNSKAP

BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	453 951	415 853
Sum driftskostnader		499 591	461 493
Driftsresultat		-499 591	-461 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 754 795	1 526 128
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 177 300	6 717 183
Annen renteinntekt		280 982	111 754
Annen finansinntekt		4 313	1 929
Annen rentekostnad	4	4 605 692	4 447 200
Annen finanskostnad		543 200	532 732
Resultat av finansposter		4 068 498	3 377 062
Resultat før skattekostnad		3 568 907	2 915 569
Skattekostnad på resultat	5	785 160	641 425
Årsresultat	6	2 783 747	2 274 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 783 747	2 274 144
Overført fra overkurs		-11 000 000	0
Sum overføringer		2 783 747	2 274 144





BALANSE

BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	82 986 095	82 986 095
Lån til foretak i samme konsern	3	87 266 377	97 698 258
Andre langsiktige fordringer	7	1 457 282	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		171 709 754	181 214 354
Sum anleggsmidler		171 709 754	181 214 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 004	43 960
Konsernfordringer	3	2 754 795	1 526 128
Sum fordringer		2 764 799	1 570 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 259 418	2 834 546
Sum omløpsmidler		13 024 217	4 404 634
Sum eiendeler		184 733 971	185 618 988





BALANSE

BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	3 850 000	3 850 000
Overkurs	6	31 314 170	42 314 170
Sum innskutt egenkapital		35 164 170	46 164 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 057 892	2 274 144
Sum opptjent egenkapital		5 057 892	2 274 144
Sum egenkapital	6, 9	40 222 061	48 438 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	320 602	116 600
Sum avsetning for forpliktelser		320 602	116 600
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	4	132 000 000	136 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		132 000 000	136 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 319	52 710
Betalbar skatt	5	581 158	758 025
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	411 831	253 339
Sum kortsiktig gjeld		12 191 308	1 064 074
Sum gjeld		144 511 910	137 180 674
Sum egenkapital og gjeld		184 733 971	185 618 988

Oslo, 03.03.2026

Styret i Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Geir Norman Eriksen
styreleder

John Dag Grimsen
styremedlem

Trond Borge
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr. 40 000 og AGA av styrehonorar på kr. 5 640 for 2025 som utbetales i 2026.

Kostnadsført honorar til revisor	2025	2024
Ordinær revisjon	35 458	28 580
Sum	35 458	28 580

Note 2 Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2025	Selskapets resultat 2025	Konsernbidrag 2025
Haram Eiendom AS	100 %	47 223 413	3 385 643	2 754 795

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2025:

Kortsiktig fordring	2 754 795
Langsiktig fordring	87 266 377
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	90 021 172





Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 000 000

Lån med forfall 16. desember 2030 er sikret ved pant i fast eiendom med pålydende MNOK 132. Pantet er knyttet til følgende eiendom:

Eiendom Strandgata 40, Gnr. 48, Bnr. 972, 1580 Haram Kommune

Lånet er sikret ved pant i aksjene i Haram Eiendom AS med pålydende MNOK 132. Aksjene eies av Brattvåg Offentlig Eiendom AS.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 897	422 277
Betalbar skatt av konsernbidrag	606 055	335 748
Endring i utsatt skatt	204 002	-116 600
Skattekostnad ordinært resultat	785 160	641 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 568 907	2 915 569
Permanente forskjeller	-2 754 795	-1 526 128
Endring i midlertidige forskjeller	-927 282	530 000
Mottatt konsernbidrag	2 754 795	1 526 128
Skattepliktig inntekt	2 641 625	3 445 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 897	422 277
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	606 055	335 748
Sum betalbar skatt i balansen	581 158	758 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	1 457 282	530 000	-927 282
Sum	1 457 282	530 000	-927 282
Grunnlag for utsatt skatt	1 457 282	529 999	-927 282
Utsatt skatt (22 %)	-320 602	-116 600	204 002

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 850 000	42 314 170	2 274 144	48 438 314
Årets resultat		0	2 783 747	2 783 747
Utbytte		-11 000 000		-11 000 000
Egenkapital 31.12.	3 850 000	31 314 170	5 057 892	40 222 061

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med refinansiering av lån i desember 2025 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering.

Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 528 000,- i 2025 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - desember 2030.

Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 992 282 i 2025 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - desember 2030.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 770 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 3 850 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Stranden Invest AS	77 000	10,00 %
Alco Holding AS	67 375	8,75 %
Borge Holding AS	57 365	7,45 %
Orla 2024 Midco AS	49 650	6,45 %
M-K Holding AS	47 740	6,20 %
Briskely AS	46 200	6,00 %
Bixby Holding AS	40 810	5,30 %
Brødrene Moe Eiendom AS	30 800	4,00 %
Kristian Falnes AS	29 260	3,80 %
Kaage Invest AS	28 500	3,70 %
Boddco AS	26 950	3,50 %
Eyvind Holt AS	26 950	3,50 %
Tom Stiansen AS	26 950	3,50 %
Zapo AS	26 950	3,50 %
Hilma Invest AS	20 790	2,70 %
Solstrand Invest AS	20 790	2,70 %
Bella Holding AS	20 790	2,70 %
Lenani AS	17 710	2,30 %
NEF AS	16 570	2,15 %
Katje AS	10 010	1,30 %
Bearhill AS	10 010	1,30 %
Frigg Invest AS	10 010	1,30 %
Runar Sørensen AS	10 010	1,30 %
Svoldershop AS	10 010	1,30 %
Moe & Co AS	10 010	1,30 %
SGL Invest AS	10 000	1,30 %
ATvenge Holding AS	7 700	1,00 %
JTvenge Holding AS	7 700	1,00 %
Jeanine Catherine Bertrand	5 390	0,70 %
Sum	770 000	100 %





Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av vedvarende høyt rentenivå og prisstigning det siste året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Virksomhetsområde

Virksomheten til selskapet er å eie aksjer i Haram Eiendom AS som driver utleie av fast eiendom i Brattvåg kommune,

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Document ID 09222115557572204265

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

