



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 598 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 984	844 831
Sum inntekter		1 428 984	844 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	0
Annen driftskostnad	1,3,4	429 307	171 992
Sum kostnader		449 844	171 991
Driftsresultat		979 140	672 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 864	2 849
Sum finansinntekter		6 864	2 849
Annen finanskostnad		976 605	568 864
Sum finanskostnader		976 605	568 864
Netto finans		-969 741	-566 015
Ordinært resultat før skattekostnad		9 398	106 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 398	106 824
Årsresultat		9 398	106 824
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		9 398	106 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	35 600 000	35 600 000
Sum varige driftsmidler		35 600 000	35 600 000
Sum anleggsmidler		35 600 000	35 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 677	54 381
Sum fordringer		33 677	54 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 777	180 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 777	180 569
Sum omløpsmidler		219 454	234 950
SUM EIENDELER		35 819 454	35 834 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 223	106 824
Sum opptjent egenkapital		116 223	106 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	156 223	146 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	17 800 000	17 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 896	44 529
Annen kortsiktig gjeld	10	41 336	43 597
Sum kortsiktig gjeld		63 232	88 125
Sum gjeld		35 663 232	35 688 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 819 454	35 834 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526629

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 598 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 598 011
EKELI TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 428 984	844 831
Sum inntekter		1 428 984	844 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	429 307	171 992
Sum kostnader		449 844	171 991
Driftsresultat		979 140	672 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 864	2 849
Sum finansinntekter		6 864	2 849
Annen finanskostnad		976 605	568 864
Sum finanskostnader		976 605	568 864
Netto finans		-969 741	-566 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
		9 398	106 824
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		9 398	106 824
Årsresultat		9 398	106 824
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		9 398	106 824



Organisasjonsnr: 930 598 011
EKELI TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	35 600 000	35 600 000
Sum varige driftsmidler		35 600 000	35 600 000

Sum anleggsmidler		35 600 000	35 600 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 677	54 381
Sum fordringer		33 677	54 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 777	180 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 777	180 569

Sum omløpsmidler		219 454	234 950
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 819 454	35 834 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	116 223	106 824
Sum opptjent egenkapital		116 223	106 824

Sum egenkapital	6	156 223	146 824
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	17 800 000	17 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 896	44 529
Annen kortsiktig gjeld	10	41 336	43 597
Sum kortsiktig gjeld		63 232	88 125
Sum gjeld		35 663 232	35 688 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 819 454	35 834 950



Organisasjonsnr: 930 598 011
EKELI TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ekeli Terrasse II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	146 824	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 398	106 824
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-35 600 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkviktering IN	0	17 800 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	17 800 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	40 000
C: Årets endring disponible midler	9 398	146 824
D: Disponible midler 31.12.	156 223	146 824
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	156 223	134 597



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		449 976	250 067	450 000	474 000
Innkrevde felleskostnader renter		979 008	594 764	979 000	979 000
Sum inntekter		1 428 984	844 831	1 429 000	1 453 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	4 852	8 500	8 500
Styrehonorar	2	18 000	0	0	18 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 538	0	0	2 600
Forretningsførerhonorar		23 352	12 452	23 000	24 200
Medlemskontigent		1 600	800	1 700	2 000
Kontigent NBBL		960	480	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		1 008	168	0	1 100
Andre tjenester		0	0	3 250	3 000
Sommer og vinterkostnader		16 440	7 800	35 000	40 000
Vedlikehold	3	49 989	26 907	73 600	94 000
Serviceavtaler		37 100	14 975	0	0
Kabel-tv		45 753	28 673	46 000	48 000
Forsikring		31 402	21 474	40 000	21 900
Kommunale avgifter		195 434	36 106	165 000	152 000
Energi, strøm		10 049	5 914	7 500	12 000
Renhold, fellesareal		1 965	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		3 140	5 177	2 500	3 000
Andel felleskostnad		0	1 317	4 000	0
Andre driftskostnader	4	3 015	4 897	4 500	2 000
Sum driftskostnader		449 844	171 991	415 550	433 300
Driftsresultat		979 140	672 840	1 013 450	1 019 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 864	2 849	0	0
Rentekostnad		976 605	568 864	979 000	979 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-969 741	-566 015	-979 000	-979 000
Årsresultat		9 398	106 824	40 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		9 398	106 824	40 700	0
Sum overføringer		9 398	106 824	40 700	0

Ekeli Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	35 550 000	35 550 000
Tomter	5, 9	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		35 600 000	35 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 600 000	35 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 227
Periodisert kostnad		33 677	42 154
Sum fordringer		33 677	54 381
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		185 777	180 569
Sum bankinnskudd og liknende		185 777	180 569
Sum omløpsmidler		219 454	234 950
SUM EIENDELER		35 819 454	35 834 950

Ekeli Terrasse II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	6	116 223	106 824
Sum egenkapital	6	156 223	146 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	17 800 000	17 800 000
Borettsinnskudd	8, 9	17 800 000	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		35 600 000	35 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-70
Leverandørgjeld		21 896	44 529
Påløpne renter		5 350	7 681
Annen kortsiktig gjeld	10	35 986	35 986
Sum kortsiktig gjeld		63 232	88 125
Sum gjeld		35 663 232	35 688 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 819 454	35 834 950

Porsgrunn 31.12.2024
Ekeli Terrasse II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ivar Bakken
Leder

Birger Andre Sæveland
Styremedlem

Ragne Feen Rønjom
Styremedlem

Ekeli Terrasse II Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	4 852
Sum	8 100	4 852

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	18 000	0
Sum	18 000	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 380	4 907
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	38 950	22 000
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	6 660	0
Sum	49 989	26 907

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 210	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 806	1 896
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	3 001
Sum	3 015	4 897

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 550 000	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 550 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 550 000	50 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Ekeli Terrasse II Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Egenkapital

2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	116 223	106 824
Sum	156 223	146 824

Ekeli Terrasse II Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16367051322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	17 800 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367051322	1	2 550 000	2 550 000
	3	2 450 000	7 350 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	2 050 000	2 050 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 750 000	1 750 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16367051322 har første avdrag 30.09.2043 med kr 123 503	1	2 550 000	5 898
	3	2 450 000	5 666
	1	2 225 000	5 146
	1	2 050 000	4 741
	1	1 875 000	4 336
	1	1 750 000	4 047

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Ekeli Terrasse II Borettslag orgnr: 930 598 011

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	17 800 000	17 800 000
Sum	17 800 000	17 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 800 000	17 800 000
Borettsinnskudd	17 800 000	17 800 000
Sum	35 600 000	35 600 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	50 000	50 000
Bygninger, garasjer og boder	35 550 000	35 550 000
Sum	35 600 000	35 600 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2990 Annen kortsiktig gjeld	35 986	35 986
Sum	35 986	35 986



Resultat og balanse med noter for Ekeli Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Terrasse II Borettslag

Styreleder	Ivar Bakken (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Birger Andre Sæveland (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Ragne Feen Rønjom (sign.)	07.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekeli Terrasse II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Terrasse II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: ESLOA-4DL8M-66WCW-KUK8W-Y3TMS-PRV7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 10:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESLOA-4DL8M-66WCW-KUK8W-Y3TMS-PRV7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.