



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skarpnes
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 200 671	1 833 890
Sum inntekter		3 200 671	1 833 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	724 637	504 000
Annen driftskostnad	3	184 029	58 357
Sum kostnader		908 666	562 357
Driftsresultat		2 292 005	1 271 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	147 836	199 997
Annen renteinntekt			7 676
Sum finansinntekter		147 836	207 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	624 461	275 347
Annen rentekostnad			1 530
Sum finanskostnader		624 461	276 877
Netto finans		-476 625	-69 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 380	1 202 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	398 711	264 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 669	937 781
Årsresultat		1 416 669	937 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 416 669	937 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 416 669	937 781
Sum overføringer og disponeringer		1 416 669	937 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 643 984	32 799 745
Sum varige driftsmidler		42 643 984	32 799 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 534 654	8 787 165
Sum finansielle anleggsmidler		6 534 654	8 787 165
Sum anleggsmidler		49 178 638	41 586 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 082	1 496 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 082	1 496 373
Sum omløpsmidler		374 082	1 496 373
SUM EIENDELER		49 552 720	43 083 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 458 405	19 041 736
Sum opptjent egenkapital		20 458 405	19 041 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 208 405	20 791 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	948 624	825 301
Sum avsetninger for forpliktelser		948 624	825 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 900 222	15 275 347
Sum annen langsiktig gjeld		25 900 222	15 275 347
Sum langsiktig gjeld		26 848 846	16 100 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 402	5 922 232
Betalbar skatt	5	276 061	268 663
Skyldig offentlige avgifter		7	4
Sum kortsiktig gjeld		495 470	6 190 899
Sum gjeld		27 344 315	22 291 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 552 720	43 083 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152181

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Skarpnes
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 200 671	1 833 890
Sum inntekter		3 200 671	1 833 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	724 637	504 000
Annen driftskostnad	3	184 029	58 357
Sum kostnader		908 666	562 357
Driftsresultat		2 292 005	1 271 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	147 836	199 997
Annen renteinntekt			7 676
Sum finansinntekter		147 836	207 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	624 461	275 347
Annen rentekostnad			1 530
Sum finanskostnader		624 461	276 877
Netto finans		-476 625	-69 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 380	1 202 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	398 711	264 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 669	937 781
Årsresultat		1 416 669	937 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 416 669	937 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 416 669	937 781
Sum overføringer og disponeringer		1 416 669	937 781



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

42 643 984

32 799 745

Sum varige driftsmidler

42 643 984

32 799 745

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

6 534 654

8 787 165

Sum finansielle
anleggsmidler

6 534 654

8 787 165

Sum anleggsmidler

49 178 638

41 586 909

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

374 082

1 496 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

374 082

1 496 373

Sum omløpsmidler

374 082

1 496 373

SUM EIENDELER

49 552 720

43 083 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 750 000

1 750 000

Sum innskutt egenkapital

1 750 000

1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 458 405

19 041 736

Sum opptjent egenkapital

20 458 405

19 041 736

Sum egenkapital

22 208 405

20 791 736

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

948 624

825 301



Sum avsetninger for forpliktelser		948 624	825 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 900 222	15 275 347
Sum annen langsiktig gjeld		25 900 222	15 275 347
Sum langsiktig gjeld		26 848 846	16 100 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 402	5 922 232
Betalbar skatt	5	276 061	268 663
Skyldig offentlige avgifter		7	4
Sum kortsiktig gjeld		495 470	6 190 899
Sum gjeld		27 344 315	22 291 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 552 720	43 083 283



Organisasjonsnr: 990 340 897
SKARPNESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

SKARPNESVEIEN 3 AS

Foretaksnr. 990340897



SKARPNESVEIEN 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	3 200 671	1 833 890
Sum driftsinntekter		3 200 671	1 833 890
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	724 637	504 000
Annen driftskostnad	3	184 029	58 357
Sum driftskostnader		908 666	562 357
DRIFTSRESULTAT		2 292 005	1 271 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	147 836	199 997
Annen renteinntekt		0	7 676
Sum finansinntekter		147 836	207 673
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	624 461	275 347
Annen rentekostnad		0	1 530
Sum finanskostnader		624 461	276 877
NETTO FINANSPOSTER		(476 625)	(69 204)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 815 380	1 202 329
Skattekostnad på ordinært resultat	5	398 711	264 548
ARSRESULTAT		1 416 669	937 781
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 416 669	937 781
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 416 669	937 781



SKARPNESVEIEN 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 643 984	32 799 745
Sum varige driftsmidler		42 643 984	32 799 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 534 654	8 787 165
Sum finansielle anleggsmidler		6 534 654	8 787 165
SUM ANLEGGSMIDLER		49 178 638	41 586 909
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 082	1 496 373
SUM OMLØPSMIDLER		374 082	1 496 373
SUM EIENDELER		49 552 720	43 083 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 458 405	19 041 736
Sum opptjent egenkapital		20 458 405	19 041 736
SUM EGENKAPITAL		22 208 405	20 791 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	948 624	825 301
Sum avsetning for forpliktelser		948 624	825 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 900 222	15 275 347
Sum annen langsiktig gjeld		25 900 222	15 275 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 848 846	16 100 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 402	5 922 232
Betalbar skatt	5	276 061	268 663
Skyldig offentlige avgifter		7	4
SUM KORTSIKTIG GJELD		495 470	6 190 899
SUM GJELD		27 344 315	22 291 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 552 720	43 083 283

Arendal, 15. mars 2022

Steinar Evjen
Daglig leder og styrets leder



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut lokaler til Toyota Arendal AS, som tilhører samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Leieinntektene består i sin helhet av dette. Det er avtalt økt leie for 2021.



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 453 037
+ Tilgang	30 432 300
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	56 885 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 516 717
+ Ordinære avskrivninger	724 637
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 241 353
Balanseført verdi pr 31/12	42 643 984
Prosentstøt for ord.avskr	1-11

Det er gjennomført betydelige investeringer knyttet til selskapets bygninger, som ble avsluttet i 2021. Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi i tallene ovenfor, er tomt med kostpris pålydende kr 10 447 984.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Fordring og gjeld konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern

Består i sin helhet av fordring mot Toyota Arendal AS, som inngår i samme konsern som Skarpnesveien 3 AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.21.

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består i sin helhet av lån fra morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.21.

Allt av mellomværende er renteberegnet for 2021.



SKARPNESVEIEN 3 AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 815 380
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-560 558
= Inntekt	1 254 822

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	276 061
= Sum betalbar skatt	276 061
- For mye avsatt tidligere	673
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	123 323
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	398 711
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	276 061
= Betalbar skatt i balansen	276 061

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 311 929	3 751 371
= Grunnlag utsatt skatt	4 311 929	3 751 371
Utsatt skatt	948 624	825 301

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 750 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 750 000.

Selskapets eies 100% av morselskapet Bil AS.

Årsregnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret på Skarpnes, Arendal kommune.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpnesveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skarpnesveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 416 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Skarpnesveien 3 AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 15. mars 2022

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor