



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 10
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 399	16 007
Sum kostnader		13 399	16 007
Driftsresultat		-13 399	-16 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad	2	54 883	51 966
Sum finanskostnader		54 883	51 966
Netto finans		-54 883	-51 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 282	-67 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 023	-14 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 259	-53 008
Årsresultat		-53 259	-53 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 259	-53 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 259	-53 008
Sum overføringer og disponeringer		-53 259	-53 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	266 675	251 652
Sum immaterielle eiendeler		266 675	251 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 230 735
Sum varige driftsmidler		8 230 735	8 230 735
Sum anleggsmidler		8 497 410	8 482 387
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 419	4 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 419	4 818
Sum omløpsmidler		41 419	4 818
SUM EIENDELER		8 538 829	8 487 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
Sum innskutt egenkapital		7 588 000	7 588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		933 484	880 225
Sum opptjent egenkapital		-933 484	-880 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 654 516	6 707 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 884 313	1 779 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 313	1 779 430
Sum langsiktig gjeld		1 884 313	1 779 430
Sum gjeld		1 884 313	1 779 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 829	8 487 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660638

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 10
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 063 206
AKERSHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 399	16 007
Sum kostnader		13 399	16 007
Driftsresultat		-13 399	-16 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad	2	54 883	51 966
Sum finanskostnader		54 883	51 966
Netto finans		-54 883	-51 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 282	-67 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 023	-14 951
Årsresultat		-53 259	-53 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 259	-53 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 259	-53 008
Sum overføringer og disponeringer		-53 259	-53 008



Organisasjonsnr: 917 063 206
AKERSHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	266 675	251 652
Sum immaterielle eiendeler		266 675	251 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 230 735
Sum varige driftsmidler		8 230 735	8 230 735
Sum anleggsmidler		8 497 410	8 482 387
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 419	4 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 419	4 818
Sum omløpsmidler		41 419	4 818
SUM EIENDELER		8 538 829	8 487 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
Sum innskutt egenkapital		7 588 000	7 588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		933 484	880 225
Sum opptjent egenkapital		-933 484	-880 225
Sum egenkapital		6 654 516	6 707 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 884 313	1 779 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 313	1 779 430



Sum langsiktig gjeld	1 884 313	1 779 430
Sum gjeld	1 884 313	1 779 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 538 829	8 487 205



Organisasjonsnr: 917 063 206
AKERSHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Akershus Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917063206

Utarbeidet av:

Aktiva Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandholtgården
2032 MAURA



Organisasjonsnr. 940304431



Akershus Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 399	16 007
Sum driftskostnader		13 399	16 007
DRIFTSRESULTAT		(13 399)	(16 007)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	54 883	51 966
Sum finanskostnader		54 883	51 966
NETTO FINANSPOSTER		(54 883)	(51 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 282)	(67 959)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 023)	(14 951)
ORDINÆRT RESULTAT		(53 259)	(53 008)
ÅRSRESULTAT		(53 259)	(53 008)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(53 259)	(53 008)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 259)	(53 008)



Akershus Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	266 675	251 652
Sum immaterielle eiendeler		266 675	251 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 230 735
Sum varige driftsmidler		8 230 735	8 230 735
SUM ANLEGGSMIDLER		8 497 410	8 482 387
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 419	4 818
SUM OMLØPSMIDLER		41 419	4 818
SUM EIENDELER		8 538 829	8 487 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
Sum innskutt egenkapital		7 588 000	7 588 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(933 484)	(880 225)
Sum opptjent egenkapital		(933 484)	(880 225)
SUM EGENKAPITAL		6 654 516	6 707 775
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 884 313	1 779 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 313	1 779 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 884 313	1 779 430
SUM GJELD		1 884 313	1 779 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 829	8 487 205

Kløfta, 29.03.22

Robin Gulbrandsen



Akershus Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter det som står i kontrakt. Salgsinntekter inntektsføres ved salg.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift



Akershus Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Robins AS. Lånet er renteberegnet med kr 54.833,- i 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 282
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-68 282

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 023
= Ordinær skattekostnad	-15 023
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Akershus Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917063206



Akershus Utvikling AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-935 060	-935 061
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	277 100	208 817
= Grunnlag utsatt skatt	-1 212 160	-1 143 878
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 212 160	1 143 878
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 212 160	1 143 878
Utsatt skattefordel	266 675	251 653
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	266 675	251 652

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en tomt i Nannestad Kommune. Vålaugsvegen, G/bnr. 124/59. Det er brukt kostnader ved kjøp og utvikling samt nedskrevet til verdi på takst kr 7.100.000,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har en aksjonær:

	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Robins AS	912 135 217	1 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	6 588 000	0	-880 225
-Til årets resultat			0	-53 259
=Pr 31.12.	1 000 000	6 588 000	0	-933 484