



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 768 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 768  
3330 SKOTSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myhre Nave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 505 089         | 394 400         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>505 089</b>  | <b>394 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | 10 418          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 87 746          | 87 746          |
| Annen driftskostnad  |      | 101 576         | 151 110         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>189 322</b>  | <b>249 275</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>315 767</b>  | <b>145 125</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 3 372           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 372</b>    | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 208 179         | 142 727         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>208 179</b>  | <b>142 727</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-204 807</b> | <b>-142 727</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>110 959</b>  | <b>2 399</b>    |
| Skattekostnad  | 2    | 24 295          | 528             |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 59 918          | 1 871           |
| Annen egenkapital  |      | 26 746          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 12 516           | 16 899           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 516</b>    | <b>16 899</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 547 842        | 3 635 588        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 547 842</b> | <b>3 635 588</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 560 357</b> | <b>3 652 487</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20 361           | 26 248           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 361</b>    | <b>26 248</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 202            | 15 327           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 202</b>     | <b>15 327</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 563</b>    | <b>41 575</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 26 746           | 0                |
| Udekket tap                              |      | 0                | 59 918           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>26 746</b>    | <b>-59 918</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>56 746</b>    | <b>-29 918</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 2 660 000        | 2 912 087        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 821 070          | 759 070          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 481 070</b> | <b>3 671 157</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 481 070</b> | <b>3 671 157</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 315            | 38 195           |
| Betalbar skatt                           | 2    | 19 912           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 19 878           | 14 629           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>46 105</b>    | <b>52 824</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 527 175</b> | <b>3 723 981</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 139 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 768 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 768  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myhre Nave  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 139 173  
RINGERIKSVEIEN 768 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 505 089         | 394 400         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>505 089</b>  | <b>394 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 0               | 10 418          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 87 746          | 87 746          |
| Annen driftskostnad  |             | 101 576         | 151 110         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>189 322</b>  | <b>249 275</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>315 767</b>  | <b>145 125</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 3 372           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 372</b>    | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 208 179         | 142 727         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>208 179</b>  | <b>142 727</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-204 807</b> | <b>-142 727</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>110 959</b>  | <b>2 399</b>    |
| Skattekostnad  | 2           | 24 295          | 528             |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | 59 918          | 1 871           |
| Annen egenkapital  |             | 26 746          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |



Organisasjonsnr: 925 139 173  
RINGERIKSVEIEN 768 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 12 516           | 16 899           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 516</b>    | <b>16 899</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 547 842        | 3 635 588        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 547 842</b> | <b>3 635 588</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 560 357</b> | <b>3 652 487</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20 361           | 26 248           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 361</b>    | <b>26 248</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 202            | 15 327           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 202</b>     | <b>15 327</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 563</b>    | <b>41 575</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 26 746           | 0                |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Udekket tap                                |   | 0                | 59 918           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>26 746</b>    | <b>-59 918</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>56 746</b>    | <b>-29 918</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 3 | 2 660 000        | 2 912 087        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3 | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |   | 821 070          | 759 070          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>3 481 070</b> | <b>3 671 157</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 481 070</b> | <b>3 671 157</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 6 315            | 38 195           |
| Betalbar skatt                             | 2 | 19 912           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 19 878           | 14 629           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>46 105</b>    | <b>52 824</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>3 527 175</b> | <b>3 723 981</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |



Organisasjonsnr: 925 139 173  
RINGERIKSVEIEN 768 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note





**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2660000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2660000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3635588.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Lån DNB, sikring Ringeriksveien 768

**Mer om gjeld**

Gjeld til Sigdal Anleggsservice AS kr 662 070 Gjeld til GL Larsen  
entreprenør AS kr 159 000



Årsoppgjør for

**RINGERIKSVEIEN 768 AS**

925139173

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 505 089         | 394 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>505 089</b>  | <b>394 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | -10 418         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -87 746         | -87 746         |
| Annen driftskostnad  |      | -101 576        | -151 110        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-189 322</b> | <b>-249 275</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>315 767</b>  | <b>145 125</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 3 372           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 372</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -208 179        | -142 727        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-208 179</b> | <b>-142 727</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-204 807</b> | <b>-142 727</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>110 959</b>  | <b>2 399</b>    |
| Skattekostnad  | 2    | -24 295         | -528            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 26 746          | 0               |
| Udekket tap  |      | 59 918          | 1 871           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 12 516           | 16 899           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 516</b>    | <b>16 899</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 547 842        | 3 635 588        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 547 842</b> | <b>3 635 588</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 560 357</b> | <b>3 652 487</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20 361           | 26 248           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 361</b>    | <b>26 248</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 202            | 15 327           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 202</b>     | <b>15 327</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 563</b>    | <b>41 575</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 26 746           | 0                |
| Udekket tap                       |      | 0                | -59 918          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>26 746</b>    | <b>-59 918</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>56 746</b>    | <b>-29 918</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 660 000        | 2 912 087        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 821 070          | 759 070          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 481 070</b> | <b>3 671 157</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 315            | 38 195           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 19 912           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 19 878           | 14 629           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>46 105</b>    | <b>52 824</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 527 175</b> | <b>3 723 981</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |

Øvre Eiker, 19.07.2024

Kristian Myhre Nave  
styrets leder

Geir Otto Larsen  
styremedlem

Håvard Haugen  
styremedlem



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 847 642              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 847 642</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -299 800               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 547 842</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 87 746                 |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 19 912        | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 4 383         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>24 295</b> | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |          |
| Resultat før skatt                               | 110 959       | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 30 624        | 0        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -51 076       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>90 507</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 19 912        | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 19 912        | 0        |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 660 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 660 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 635 588 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån DNB, sikring Ringeriksveien 768

### Mer om gjeld

Gjeld til Sigdal Anleggsservice AS kr 662 070

Gjeld til GL Larsen entreprenør AS kr 159 000



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 505 089         | 394 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>505 089</b>  | <b>394 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | -10 418         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -87 746         | -87 746         |
| Annen driftskostnad  |      | -101 576        | -151 110        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-189 322</b> | <b>-249 275</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>315 767</b>  | <b>145 125</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 3 372           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 372</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -208 179        | -142 727        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-208 179</b> | <b>-142 727</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-204 807</b> | <b>-142 727</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>110 959</b>  | <b>2 399</b>    |
| Skattekostnad  | 2    | -24 295         | -528            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 26 746          | 0               |
| Udekket tap  |      | 59 918          | 1 871           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>86 664</b>   | <b>1 871</b>    |



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 12 516           | 16 899           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 516</b>    | <b>16 899</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 547 842        | 3 635 588        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 547 842</b> | <b>3 635 588</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 560 357</b> | <b>3 652 487</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20 361           | 26 248           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 361</b>    | <b>26 248</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 202            | 15 327           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 202</b>     | <b>15 327</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 563</b>    | <b>41 575</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 26 746           | 0                |
| Udekket tap                       |      | 0                | -59 918          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>26 746</b>    | <b>-59 918</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>56 746</b>    | <b>-29 918</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 660 000        | 2 912 087        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 821 070          | 759 070          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 481 070</b> | <b>3 671 157</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 315            | 38 195           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 19 912           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 19 878           | 14 629           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>46 105</b>    | <b>52 824</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 527 175</b> | <b>3 723 981</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 583 920</b> | <b>3 694 063</b> |

Øvre Eiker, 19.07.2024

Kristian Myhre Nave  
styrets leder

Geir Otto Larsen  
styremedlem

Håvard Haugen  
styremedlem



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINGERIKSVEIEN 768 AS  
925 139 173

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 847 642              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 847 642</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -299 800               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 547 842</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 87 746                 |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 19 912        | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 4 383         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>24 295</b> | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |          |
| Resultat før skatt                               | 110 959       | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 30 624        | 0        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -51 076       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>90 507</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 19 912        | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 19 912        | 0        |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 660 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 660 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 3 635 588 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån DNB, sikring Ringeriksveien 768

### Mer om gjeld

Gjeld til Sigdal Anleggsservice AS kr 662 070

Gjeld til GL Larsen entreprenør AS kr 159 000