



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsamyrane 287
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 000
Annen driftsinntekt		402 000	
Sum inntekter		402 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 174	62 395
Annen driftskostnad		106 204	86 568
Sum kostnader		226 378	148 963
Driftsresultat		175 622	-80 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 553	
Sum finansinntekter		1 553	
Annen rentekostnad		329 891	
Annen finanskostnad			222 624
Sum finanskostnader		329 891	222 624
Netto finans		-328 338	-222 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 716	-303 587
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 716	-303 587
Årsresultat	3	-152 716	-303 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 716	-303 587
Totalresultat		-152 716	-303 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 514	-303 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-32 203	
Sum overføringer og disponeringer		-152 716	-303 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 780 238	7 859 312
Maskiner og anlegg		164 393	131 250
Sum varige driftsmidler		7 944 631	7 990 562
Sum anleggsmidler		7 944 631	7 990 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 810	17 298
Konsernfordringer		23 610	23 610
Sum fordringer		42 420	40 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 980	20 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 980	20 618
Sum omløpsmidler		134 400	61 526
SUM EIENDELER		8 079 031	8 052 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		32 203
Udekket tap		424 100	303 587
Sum opptjent egenkapital		-424 100	-271 384
Sum egenkapital	3	-394 100	-241 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 776 380	5 104 040
Langsiktig konserngjeld	6	1 320 023	2 611 427
Ansvarlig lånekapital		2 297 762	547 762
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 394 165	8 263 229
Sum langsiktig gjeld		8 394 165	8 263 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	5 904
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		47 884	
Annen kortsiktig gjeld		30 150	24 338
Sum kortsiktig gjeld		78 966	30 242
Sum gjeld		8 473 131	8 293 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 079 031	8 052 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733173

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsamyrane 287
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 000
Annen driftsinntekt		402 000	
Sum inntekter		402 000	68 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 174	62 395
Annen driftskostnad		106 204	86 568
Sum kostnader		226 378	148 963
Driftsresultat		175 622	-80 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 553	
Sum finansinntekter		1 553	
Annen rentekostnad		329 891	
Annen finanskostnad			222 624
Sum finanskostnader		329 891	222 624
Netto finans		-328 338	-222 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 716	-303 587
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 716	-303 587
Årsresultat	3	-152 716	-303 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 716	-303 587
Totalresultat		-152 716	-303 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 514	-303 587
Overført fra annen egenkapital		-32 203	
Sum overføringer og disponeringer		-152 716	-303 587



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 780 238 7 859 312

Maskiner og anlegg 164 393 131 250

Sum varige driftsmidler 7 944 631 7 990 562

Sum anleggsmidler 7 944 631 7 990 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 810 17 298

Konsernfordringer 23 610 23 610

Sum fordringer 42 420 40 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 91 980 20 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 91 980 20 618

Sum omløpsmidler 134 400 61 526

SUM EIENDELER 8 079 031 8 052 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 32 203

Udekket tap 424 100 303 587

Sum opptjent egenkapital -424 100 -271 384

Sum egenkapital 3 -394 100 -241 384



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 776 380	5 104 040
Langsiktig konserngjeld	6	1 320 023	2 611 427
Ansvarlig lånekapital		2 297 762	547 762
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 394 165	8 263 229
Sum langsiktig gjeld		8 394 165	8 263 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	5 904
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		47 884	
Annen kortsiktig gjeld		30 150	24 338
Sum kortsiktig gjeld		78 966	30 242
Sum gjeld		8 473 131	8 293 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 079 031	8 052 087



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Next Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 631 746



Resultatregnskap			
Next Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	68 000
Annen driftsinntekt		402 000	0
Sum driftsinntekter		402 000	68 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 174	62 395
Annen driftskostnad		106 204	86 568
Sum driftskostnader		226 378	148 963
Driftsresultat		175 622	-80 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 553	0
Annen rentekostnad		329 891	0
Annen finanskostnad		0	222 624
Resultat av finansposter		-328 338	-222 624
Resultat før skattekostnad		-152 716	-303 587
Årsresultat	3	-152 716	-303 587
Overføringer			
Overført til udekket tap		120 514	303 587
Overført fra annen egenkapital		32 203	0
Sum overføringer		-152 716	-303 587



Balanse			
Next Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 780 238	7 859 312
Maskiner og anlegg		164 393	131 250
Sum varige driftsmidler		7 944 631	7 990 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 944 631	7 990 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 810	17 298
Konsernfordringer		23 610	23 610
Sum fordringer		42 420	40 908
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 980	20 618
Sum omløpsmidler		134 400	61 526
Sum eiendeler		8 079 031	8 052 088
Next Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Next Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	32 203
Udekket tap		-424 100	-303 587
Sum opptjent egenkapital		-424 100	-271 384
Sum egenkapital	3	-394 100	-241 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		2 297 762	547 762
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 776 380	5 104 040
Langsiktig konserngjeld	6	1 320 023	2 611 427
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 394 165	8 263 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	5 904
Konserngjeld		47 884	0
Annen kortsiktig gjeld		30 150	24 338
Sum kortsiktig gjeld		78 966	30 242
Sum gjeld		8 473 131	8 293 471
Sum egenkapital og gjeld		8 079 031	8 052 087
Knarvik, 30.06.2024 Styret i Next Eiendom AS			
<hr/> Håvard Villanger styreleder/daglig leder			
Next Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 716	-303 587
Endring i midlertidige forskjeller	-23 185	-101 381
Årets skattegrunnlag	-175 902	-404 968

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	124 566	101 381
Sum	124 566	101 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 142	-839 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	890 575	737 859
Sum	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-271 384	-241 384
Årets resultat			-152 716	-152 716
Pr 31.12.2023	30 000	0	-424 100	-394 100

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Next Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villanger Holding AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Next Eiendom AS har hatt fokusert på investeringer som vil gi fremtidige inntekter. Driften av Next Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Det er derfor grunnlag for en fortsatt drift av selskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 776 380	5 104 040
Øvrig langsiktig gjeld	1 320 023	2 611 427
Sum	6 096 403	7 715 467

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til daglig leder	2 297 762	547 762
Sum annen langsiktig gjeld	2 297 762	547 762