



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 852 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 017 766	2 707 315
Sum inntekter		3 017 766	2 707 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3	480 130	470 135
Avskrivning	4	873 417	872 320
Annen driftskostnad	3	933 972	872 232
Sum kostnader		2 287 519	2 214 687
Driftsresultat		730 247	492 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			136 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 437
Annen finansinntekt		1 297 125	271 684
Sum finansinntekter		1 297 125	418 666
Annen finanskostnad		217 241	298 919
Sum finanskostnader		217 241	298 919
Netto finans		1 079 884	119 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 131	612 375
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 462	134 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 669	477 592
Årsresultat		1 616 669	477 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 616 670	477 592
Sum overføringer og disponeringer	9	1 616 670	477 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	851 072	1 044 534
Sum immaterielle eiendeler		851 072	1 044 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	17 054 288	18 095 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	69 405	82 886
Sum varige driftsmidler		17 123 693	18 178 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	6 305 747	4 118 419
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 404 671	15 217 343
Sum anleggsmidler		35 379 436	34 440 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 672	85 358
Andre fordringer		39 261	31 238
Sum fordringer		125 933	116 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 781 791	2 244 990
Sum omløpsmidler		2 907 724	2 361 586
SUM EIENDELER		38 287 160	36 801 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	270 000	270 000
Overkurs	9	13 455 000	13 455 000
Sum innskutt egenkapital		13 725 000	13 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 292 504	13 675 834
Sum opptjent egenkapital		15 292 504	13 675 834
Sum egenkapital		29 017 504	27 400 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 504	24 568
Skyldige offentlige avgifter	2	36 907	46 043
Annen kortsiktig gjeld	7	157 246	330 217
Sum kortsiktig gjeld		269 657	400 828
Sum gjeld		9 269 657	9 400 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 287 161	36 801 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844794

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 852 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 017 766	2 707 315
Sum inntekter		3 017 766	2 707 315
Kostnader			
Lønnskostnad	3	480 130	470 135
Avskrivning	4	873 417	872 320
Annen driftskostnad	3	933 972	872 232
Sum kostnader		2 287 519	2 214 687
Driftsresultat		730 247	492 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			136 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 437
Annen finansinntekt		1 297 125	271 684
Sum finansinntekter		1 297 125	418 666
Annen finanskostnad		217 241	298 919
Sum finanskostnader		217 241	298 919
Netto finans		1 079 884	119 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 462	134 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 669	477 592
Årsresultat		1 616 669	477 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 616 670	477 592
Sum overføringer og disponeringer	9	1 616 670	477 592



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	851 072	1 044 534
Sum immaterielle eiendeler		851 072	1 044 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	17 054 288	18 095 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	69 405	82 886
Sum varige driftsmidler		17 123 693	18 178 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	6 305 747	4 118 419
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 404 671	15 217 343
Sum anleggsmidler		35 379 436	34 440 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 672	85 358
Andre fordringer		39 261	31 238
Sum fordringer		125 933	116 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 781 791	2 244 990
Sum omløpsmidler		2 907 724	2 361 586
SUM EIENDELER		38 287 160	36 801 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	270 000	270 000
Overkurs	9	13 455 000	13 455 000



Sum innskutt egenkapital		13 725 000	13 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 292 504	13 675 834
Sum opptjent egenkapital		15 292 504	13 675 834
Sum egenkapital		29 017 504	27 400 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 504	24 568
Skyldige offentlige			
avgifter	2	36 907	46 043
Annen kortsiktig gjeld	7	157 246	330 217
Sum kortsiktig gjeld		269 657	400 828
Sum gjeld		9 269 657	9 400 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 287 161	36 801 662



Organisasjonsnr: 933 852 229
HUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huvik Holding AS	270.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	270.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416300.00	405692.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62260.00	62621.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1569.00	1821.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480129.00	470134.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Daglig leder		364810.00	
Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
		364810.00	

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	23820.00	
Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	11281.00	
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	35101.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Åge Børresen	100.00%	100.00%	8562706.00	1696930.00
Stempelfabrikk AS				
Seniorstretrene	63.50%	63.50%	21198005.00	3121650.00
Holding AS				

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Huvik Eiendom AS og datterselskapene fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Huvik Eiendom AS	Framnesveien 3B 3222 Sandefjord 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Huvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huvik Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 1 616 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

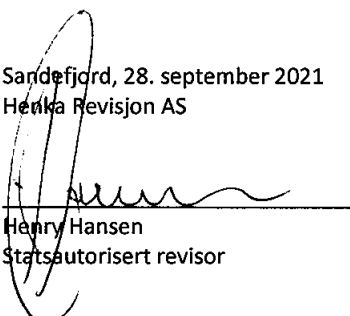
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 28. september 2021
Henka Revisjon AS



Henry Hansen
Statsautorisert revisor



Huvik Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LV1E-FLHWD-0H3FJ-E5K1G-GDBND-730W0



Huvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 017 766</u>	<u>2 707 315</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	480 130	470 135
Avskrivning	4	873 417	872 320
Annen driftskostnad	3	<u>933 972</u>	<u>872 232</u>
Sum driftskostnader		<u>2 287 519</u>	<u>2 214 687</u>
Driftsresultat		<u>730 247</u>	<u>492 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	136 545
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 437
Annen finansinntekt		1 297 125	271 684
Annen finanskostnad		<u>217 241</u>	<u>298 919</u>
Netto finansposter		<u>1 079 884</u>	<u>119 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 810 131</u>	<u>612 375</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>193 462</u>	<u>134 783</u>
Årsresultat		<u>1 616 669</u>	<u>477 592</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 616 670</u>	<u>477 592</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: LVTE-FLHWD-0H3FJ-ESKYG-GDBND-730W0



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	851 072	1 044 534
Sum immaterielle eiendeler		851 072	1 044 534
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	17 054 288	18 095 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	69 405	82 886
Sum varige driftsmidler		17 123 693	18 178 199
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 060 924	11 060 924
Lån til foretak i samme konsern	7	6 305 747	4 118 419
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 404 671	15 217 343
Sum anleggsmidler		35 379 436	34 440 076
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		86 672	85 358
Andre fordringer		39 261	31 238
Sum fordringer		125 933	116 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 781 791	2 244 990
Sum omløpsmidler		2 907 724	2 361 586
Sum eiendeler		38 287 160	36 801 662



Huvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	270 000	270 000
Overkurs	9	<u>13 455 000</u>	<u>13 455 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 725 000</u>	<u>13 725 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>15 292 504</u>	<u>13 675 834</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 292 504</u>	<u>13 675 834</u>
Sum egenkapital		<u>29 017 504</u>	<u>27 400 834</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 504	24 568
Skyldige offentlige avgifter	2	36 907	46 043
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>157 246</u>	<u>330 217</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 657</u>	<u>400 828</u>
Sum gjeld		<u>9 269 657</u>	<u>9 400 828</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 287 161</u>	<u>36 801 662</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. juli 2021

Åge Børresen
Styrets leder

Linda Børresen
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: LV17E-FLHWD-0H3FJ-ESK1G-GDBND-730W0



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	13 505



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	416 300	405 692
Arbeidsgiveravgift	62 260	62 621
Andre ytelser	1 569	1 821
Sum	<u>480 129</u>	<u>470 134</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	364 810

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, båt og båtlift	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 073 507	68 875	640 571	38 782 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 780	0	0	44 780
Avgang solgte driftsmidler	-226 400	0	0	-226 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>37 891 887</u>	<u>68 875</u>	<u>640 571</u>	<u>38 601 333</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-20 837 069	0	-640 571	-21 477 640
Balanseført pr. 31.12.	<u>17 054 818</u>	<u>68 875</u>	<u>0</u>	<u>17 123 693</u>
Årets avskrivninger	859 406	0	14 011	873 417
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær		3-5 år Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Handelsbanken	9 000 000	9 000 000
	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg Framnesveien 3B, Sandefjord	12 563 275	13 230 778



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Åge Børresen Stempelfabrikk AS	Sandefjord	100 %	100 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	64 %	64 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Huvik Eiendom AS og datterselskapene fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	6 305 747	4 118 419
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	104 575

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	163 423	134 783
Årets totale skattekostnad	163 423	134 783
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 810 131	612 375
Permanente forskjeller	0	270
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	33 009	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 100 309	0
Resultatført konsernbidrag	0	-136 545
Endring i midlertidige forskjeller	61 335	82 319
Alminnelig inntekt	804 166	558 419
Anvendt fremførbart underskudd	-804 166	-694 964
Mottatt konsernbidrag	0	136 545
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019



Huvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl. goodwill	-588 305	-451 366
Utestående fordringer	-50 000	0
Gevinst- og tapskonto	110 223	-15 381
Sum	-528 082	-466 747
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 340 427	-4 281 138
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 868 509	-4 747 885
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23 % for i år, 24 % for i fjor)	-851 072	-1 044 535

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000	13 455 000	13 675 834	27 400 834
Årsresultat	0	0	1 633 215	1 633 215
Egenkapital 31.12.	270 000	13 455 000	15 309 049	29 034 049

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	270	1 000	270 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Huvik Holding AS	270	100 %	100 %

Pemco Dokumentnøkkel: LVII-E-FLHWD-0H3FJ-ESKY-G-GDBND-730W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aage Vidar Børresen

Styreleder

På vegne av: Huvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2647401

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-24 14:18:23 UTC



Linda Børresen

Daglig leder

På vegne av: Huvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3487462

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-27 18:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVTE-FLHWD-0H3FJ-ESK1G-GDBND-730W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>