



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAPO AS
Forretningsadresse: c/o Pernille Holst
Thorleif Haugs vei 87
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 250	58 800
Sum inntekter		211 250	58 800
Kostnader			
Varekostnad		10 000	20 000
Lønnskostnad	2	846 567	820 451
Avskrivning	3	102 011	102 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	810 709	218 194
Sum kostnader		1 769 287	1 160 656
Driftsresultat		-1 558 037	-1 101 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 000
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		1 876 729	363 942
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 5	37 172	148 203
Sum finansinntekter		1 913 983	513 145
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 611 770	
Annen rentekostnad		1 341 508	113 930
Sum finanskostnader		2 953 278	113 930
Netto finans		-1 039 295	399 214
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 597 332	-702 641
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 597 332	-702 641
Årsresultat		-2 597 332	-702 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 597 332	-702 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 597 332	-702 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 597 332	-702 641
Sum overføringer og disponeringer		-2 597 332	-702 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 896 518	4 998 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 896 518	4 998 529
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	855 040	855 040
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 646 977	10 744 477
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer			2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 672 017	15 269 517
Sum anleggsmidler		15 568 535	20 268 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 000	32 300
Fordringer			
Andre fordringer		879 687	676 458
Sum fordringer		879 687	678 758
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	296 710	2 024 815
Sum investeringer		296 710	2 024 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 430 553	15 076 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 430 553	15 076 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		18 626 950	17 810 157
SUM EIENDELER		34 195 485	38 078 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	6 224 875	6 224 875
Sum innskutt egenkapital		6 324 875	6 324 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 980 736	28 828 066
Sum opptjent egenkapital		24 980 736	28 828 066
Sum egenkapital		31 305 611	35 152 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 713	2 228 154
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 713	2 228 154
Sum langsiktig gjeld		2 191 713	2 228 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 341	548
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		59 742	9 268
Annen kortsiktig gjeld		622 078	687 292
Sum kortsiktig gjeld		698 161	697 108
Sum gjeld		2 889 874	2 925 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 195 485	38 078 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590088

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZAPO AS
Forretningsadresse: c/o Pernille Holst
Thorleif Haugs vei 87
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 121 324
ZAPO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 250	58 800
Sum inntekter		211 250	58 800
Kostnader			
Varekostnad		10 000	20 000
Lønnskostnad	2	846 567	820 451
Avskrivning	3	102 011	102 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	810 709	218 194
Sum kostnader		1 769 287	1 160 656
Driftsresultat		-1 558 037	-1 101 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 000
Annen renteinntekt		82	
Annen finansinntekt		1 876 729	363 942
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 5	37 172	148 203
Sum finansinntekter		1 913 983	513 145
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 611 770	
Annen rentekostnad		1 341 508	113 930
Sum finanskostnader		2 953 278	113 930
Netto finans		-1 039 295	399 214
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 597 332	-702 641
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 597 332	-702 641
Årsresultat		-2 597 332	-702 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 597 332	-702 641
Totalresultat		-2 597 332	-702 641
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	7	-2 597 332	-702 641
Sum overføringer og disponeringer		-2 597 332	-702 641



Organisasjonsnr: 989 121 324
ZAPO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 896 518	4 998 529
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 896 518	4 998 529
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	855 040	855 040
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme	4		
konsern	4	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	8 646 977	10 744 477
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige			
fordringer			2 500 000
Sum finansielle		10 672 017	15 269 517
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 568 535	20 268 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 000	32 300
Fordringer			
Andre fordringer		879 687	676 458
Sum fordringer		879 687	678 758
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	296 710	2 024 815
Sum investeringer		296 710	2 024 815
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	17 430 553	15 076 584
Sum bankinnskudd,		17 430 553	15 076 584
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		18 626 950	17 810 157



SUM EIENDELER		34 195 485	38 078 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	6 224 875	6 224 875
Sum innskutt egenkapital		6 324 875	6 324 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 980 736	28 828 066
Sum opptjent egenkapital		24 980 736	28 828 066
Sum egenkapital		31 305 611	35 152 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 713	2 228 154
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 713	2 228 154
Sum langsiktig gjeld		2 191 713	2 228 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 341	548
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		59 742	9 268
Annen kortsiktig gjeld		622 078	687 292
Sum kortsiktig gjeld		698 161	697 108
Sum gjeld		2 889 874	2 925 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 195 485	38 078 203



Organisasjonsnr: 989 121 324
ZAPO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Pernille Holst
2024-06-28

 BankID Signing
Gunnar Lytømt Hagen
2024-06-28

Årsregnskap 2023

Zapo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 121 324



Resultatregnskap

Zapo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		211 250	58 800
Sum driftsinntekter		211 250	58 800
Varekostnad		10 000	20 000
Lønnskostnad	2	846 567	820 451
Avskrivning	3	102 011	102 011
Annen driftskostnad	2	810 709	218 194
Sum driftskostnader		1 769 287	1 160 656
Driftsresultat		-1 558 037	-1 101 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Inntekt på andre investeringer		0	1 000
Annen finansinntekt		1 876 729	363 942
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4, 5	37 172	148 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 611 770	0
Annen finanskostnad		1 341 508	113 930
Resultat av finansposter		-1 039 295	399 214
Resultat før skattekostnad	6	-2 597 332	-702 641
Årsresultat		-2 597 332	-702 641
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 597 332	-702 641
Sum overføringer		-2 597 332	-702 641



Balanse

Zapo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 896 518	4 998 529
Sum varige driftsmidler		4 896 518	4 998 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	855 040	855 040
Lån til foretak i samme konsern	4	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 646 977	10 744 477
Andre langsiktige fordringer		0	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 672 017	15 269 517
Sum anleggsmidler		15 568 535	20 268 046
Omløpsmidler			
Varer		20 000	32 300
Fordringer			
Andre fordringer		879 687	676 458
Sum fordringer		879 687	678 758
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	296 710	2 024 815
Sum investeringer		296 710	2 024 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 430 553	15 076 584
Sum omløpsmidler		18 626 950	17 810 157
Sum eiendeler		34 195 485	38 078 203

Zapo AS

Side 3



Balanse

Zapo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	6 224 875	6 224 875
Sum innskutt egenkapital		6 324 875	6 324 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 980 736	28 828 066
Sum opptjent egenkapital		24 980 736	28 828 066
Sum egenkapital		31 305 611	35 152 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 713	2 228 154
Sum annen langsiktig gjeld		2 191 713	2 228 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 341	548
Skyldig offentlige avgifter		59 742	9 268
Annen kortsiktig gjeld		622 078	687 292
Sum kortsiktig gjeld		698 161	697 108
Sum gjeld		2 889 874	2 925 262
Sum egenkapital og gjeld		34 195 485	38 078 203

28.06.2024
Styret i Zapo AS

Pernille Holst
styreleder/daglig leder

Gunnar Lytomt Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp med forventning om fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	711 088	710 039
Arbeidsgiveravgift	104 514	101 362
Andre ytelser	30 965	9 050
Sum	846 567	820 451

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke forpliktet til, og har ikke, etablert obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Daglig leder har mottatt en lønn på kr 711 080 annen godtgjørelse på kr 30 965. Styret har mottatt et honorar på kr 0.

Note 3 Investering i eiendom

Selskapet investerte i 2022 i en leilighet som er bokført til kostpris kr 5 100 540.

	Leilighet
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 100 540
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 100 540
Akk. avskrivninger pr. 31.12..2023	-204 022
Balanseført verdi 31.12.2023	4 896 518
Årets avskrivninger	102 011
Økonomisk levetid	50 år

I den forbindelse tok selskapet opp et langsiktig lån og gjeld pr 31.12.23 er kr 2 191 712,99.

Note 4 Datterselskap

Zapo AS eier 51 % av aksjene i New Born AS, som gir Zapo AS 51 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet i New Born AS for 2021 var et overskudd på kr xxx.

Balanseført egenkapital 31 12 2021 var kr. 2 678 455. Balanseført verdi av aksjene er kr. 855 040 etter nedskrivning på 2 200 000 i 2021 regnskap og kr 4 200 000 nedskrevet totalt. Zapo AS har ytet New Born AS et lån på kr. 2 170 000. Balanseført verdi av fordringen pr. 31 12 2023 er kr. 1 170 000. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 5 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på kr 198 074,49 pr 31.12.2023, og er nedskrevet med kr. 1 330 536 pr 31.12.2023.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 597 332	-702 641
Permanente forskjeller	2 043 061	-280 821
Endring i midlertidige forskjeller	112 011	122 011
Skattepliktig inntekt	-442 260	-861 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-204 022	-102 011	102 011
Varebeholdning	-95 394	-85 394	10 000
Sum	-299 416	-187 405	112 011
Aksjer og andre verdipapirer	-231 102	-268 274	-37 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 359 746	-13 917 486	442 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 890 264	14 373 165	-517 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 224 875	0	28 828 066	35 152 941
Årets resultat				-2 597 332	-2 597 332
Tilleggsutbytte			0	-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.2023	100 000	6 224 875	0	24 980 734	31 305 609



Note 8 Anleggsaksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Trondheim Offentlig Eiendom AS	300 000	2 540 497	2 540 497
Brattvåg Eiendom AS	26 950	2 019 500	2 019 500
Vestbylog Invest AS	60	2 367 000	2 367 000
Marketer Real Estate Technologie	33 333	1 999 980	1 999 980
Sum	360 343	8 926 977	8 926 977

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 136.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zapo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pernille Holst	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Pernille Holst	styreleder/daglig leder	Direkte		100
Totalt antall aksjer				100



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Zapo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Zapo AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 2.597.332**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 16:51:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.