



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 892 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 73 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 20
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 751	303 529
Sum inntekter		299 751	303 529
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 908	63 018
Sum kostnader		56 908	63 018
Driftsresultat		242 843	240 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen finanskostnad		45 219	59 475
Sum finanskostnader		45 219	59 475
Netto finans		-45 219	-59 459
Ordinært resultat før skattekostnad		197 624	181 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 477	39 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 147	141 221
Årsresultat		154 147	141 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		158 055
Overføringer annen egenkapital	4	154 147	-16 834
Sum overføringer og disponeringer		154 147	141 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 639 996	3 639 996
Sum varige driftsmidler		3 639 996	3 639 996
Sum anleggsmidler		3 639 996	3 639 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 393	4 203
Sum fordringer		19 393	4 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 486	107 172
Sum omløpsmidler		75 879	111 375
SUM EIENDELER		3 715 875	3 751 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	880 130	725 982
Sum opptjent egenkapital		880 130	725 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		980 130	825 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 194	18 993
Sum avsetninger for forpliktelser		15 194	18 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 865 500	2 019 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 500	2 019 500
Sum langsiktig gjeld		1 880 694	2 038 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 488	
Betalbar skatt	3	47 276	
Annen kortsiktig gjeld	7	804 287	886 896
Sum kortsiktig gjeld		855 051	886 896
Sum gjeld		2 735 745	2 925 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 875	3 751 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142641

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 892 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 73 AS
Forretningsadresse: Vestgrensa 20
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 890 892 922
DRONNINGENSGATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 751	303 529
Sum inntekter		299 751	303 529
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 908	63 018
Sum kostnader		56 908	63 018
Driftsresultat		242 843	240 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen finanskostnad		45 219	59 475
Sum finanskostnader		45 219	59 475
Netto finans		-45 219	-59 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 477	39 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 147	141 221
Årsresultat		154 147	141 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		158 055
Overføringer annen egenkapital	4	154 147	-16 834
Sum overføringer og disponeringer		154 147	141 221



Organisasjonsnr: 890 892 922
DRONNINGENSGATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 639 996	3 639 996
Sum varige driftsmidler		3 639 996	3 639 996
Sum anleggsmidler		3 639 996	3 639 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 393	4 203
Sum fordringer		19 393	4 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 486	107 172
Sum omløpsmidler		75 879	111 375
SUM EIENDELER		3 715 875	3 751 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	880 130	725 982
Sum opptjent egenkapital		880 130	725 982
Sum egenkapital		980 130	825 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 194	18 993
Sum avsetninger for forpliktelser		15 194	18 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 865 500	2 019 500



Sum annen langsiktig gjeld		1 865 500	2 019 500
Sum langsiktig gjeld		1 880 694	2 038 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 488	
Betalbar skatt	3	47 276	
Annen kortsiktig gjeld	7	804 287	886 896
Sum kortsiktig gjeld		855 051	886 896
Sum gjeld		2 735 745	2 925 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 875	3 751 371



Organisasjonsnr: 890 892 922
DRONNINGENSGATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>299 751</u>	<u>303 529</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>56 908</u>	<u>63 018</u>
Driftsresultat		<u>242 843</u>	<u>240 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16
Annen finanskostnad		<u>45 219</u>	<u>59 475</u>
Netto finansposter		<u>-45 219</u>	<u>-59 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>197 624</u>	<u>181 052</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>43 477</u>	<u>39 831</u>
Årsresultat		<u>154 147</u>	<u>141 221</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	158 055
Overføringer annen egenkapital	4	<u>154 147</u>	<u>-16 834</u>
Sum disponert		<u>154 147</u>	<u>141 221</u>



Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>19 393</u>	<u>4 203</u>
Sum fordringer		<u>19 393</u>	<u>4 203</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 486</u>	<u>107 172</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 879</u>	<u>111 375</u>
Sum eiendeler		<u>3 715 875</u>	<u>3 751 371</u>



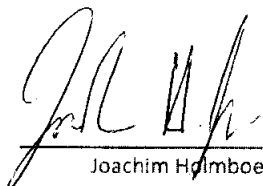
Dronningensgate 73 AS

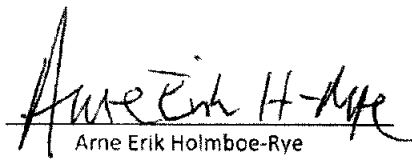
Org.nr: 890 892 922

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	880 130	725 982
Sum opptjent egenkapital		880 130	725 982
Sum egenkapital		980 130	825 982
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	15 194	18 993
Sum avsetning for forpliktelser		15 194	18 993
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 865 500	2 019 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 500	2 019 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 488	0
Betalbar skatt	3	47 276	0
Annen kortsiktig gjeld	7	804 287	886 896
Sum kortsiktig gjeld		855 051	886 896
Sum gjeld		2 735 745	2 925 389
Sum egenkapital og gjeld		3 715 875	3 751 371

31. desember 2021
Kristiansand, 27. januar 2022


Joachim Holmboe Rye
Daglig leder, Styreleder


Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem



Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	47 276	44 579
Endring utsatt skatt	-3 799	-4 748
Årets totale skattekostnad	<u>43 477</u>	<u>39 831</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	197 624	181 052
Endring i midlertidige forskjeller	17 266	21 582
Alminnelig inntekt	214 890	202 634
Ytet konsernbidrag	0	-202 634
Årets skattegrunnlag	<u>214 890</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 276	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	69 064	86 330
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>69 064</u>	<u>86 330</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 194	18 993

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	725 982	825 982
Årsresultat	0	154 147	154 147
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>880 129</u>	<u>980 129</u>

Note 5 - Værdige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	3 639 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 639 996</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 639 996</u>



Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

Noter til regnskapet for 2021

Bygningene skrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 865 500	-2 019 500
<i>Verdi pantsette gjeldeler</i>	2021	2020
Bygning	3 639 996	3 639 996
<i>Mellomregninger selskap i samme konsern</i>	2021	2020
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	-784 015	-664 015
Kirkegata 6 Kristiansand AS	0	-202 634
Sum	<u>-784 015</u>	<u>-866 649</u>