



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1200
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	
Annen driftsinntekt		605 614	532 626
Sum inntekter		1 085 614	532 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	435 205	
Avskrivning	3	119 851	128 615
Annen driftskostnad	2	200 133	140 908
Sum kostnader		755 189	269 523
Driftsresultat		330 425	263 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 519	3 805
Sum finansinntekter		7 519	3 805
Netto finans		7 519	3 805
Ordinært resultat før skattekostnad		337 944	266 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 347	58 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 597	208 188
Årsresultat		263 597	208 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	263 597	208 188
Sum overføringer og disponeringer		263 597	208 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 259	88 845
Sum immaterielle eiendeler		104 259	88 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 391 839	3 511 688
Sum varige driftsmidler		3 391 839	3 511 688
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			14 913
Sum finansielle anleggsmidler			14 913
Sum anleggsmidler		3 496 098	3 615 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	200 000	
Andre fordringer		63 899	32 258
Sum fordringer		263 899	32 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 716	269 685
Sum omløpsmidler		467 615	301 943
SUM EIENDELER		3 963 713	3 917 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 435 965	3 172 368
Sum opptjent egenkapital		3 435 965	3 172 368
Sum egenkapital		3 474 965	3 211 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	599 391
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	599 391
Sum langsiktig gjeld		200 000	599 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 923	31 258
Betalbar skatt	4	89 761	75 372
Skyldige offentlige avgifter		108 688	
Annen kortsiktig gjeld		49 376	
Sum kortsiktig gjeld		288 748	106 630
Sum gjeld		488 748	706 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 713	3 917 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307223

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1200
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	
Annen driftsinntekt		605 614	532 626
Sum inntekter		1 085 614	532 626
Kostnader			
Lønnskostnad	2	435 205	
Avskrivning	3	119 851	128 615
Annen driftskostnad	2	200 133	140 908
Sum kostnader		755 189	269 523
Driftsresultat		330 425	263 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 519	3 805
Sum finansinntekter		7 519	3 805
Netto finans		7 519	3 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 347	58 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 597	208 188
Årsresultat		263 597	208 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	263 597	208 188
Sum overføringer og disponeringer		263 597	208 188



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 104 259 88 845
Sum immaterielle eiendeler 104 259 88 845

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 391 839 3 511 688
Sum varige driftsmidler 3 391 839 3 511 688

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 14 913
Sum finansielle anleggsmidler 14 913

Sum anleggsmidler 3 496 098 3 615 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 200 000
Andre fordringer 63 899 32 258
Sum fordringer 263 899 32 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 203 716 269 685

Sum omløpsmidler 467 615 301 943

SUM EIENDELER 3 963 713 3 917 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 39 000 39 000
Sum innskutt egenkapital 39 000 39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 435 965 3 172 368
Sum opptjent egenkapital 3 435 965 3 172 368

Sum egenkapital 3 474 965 3 211 368



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	599 391
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	599 391
Sum langsiktig gjeld		200 000	599 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 923	31 258
Betalbar skatt	4	89 761	75 372
Skyldige offentlige avgifter		108 688	
Annen kortsiktig gjeld		49 376	
Sum kortsiktig gjeld		288 748	106 630
Sum gjeld		488 748	706 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 713	3 917 389



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383650.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41895.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8020.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1640.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435205.00	

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2022. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller krevene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9090.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



PS Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



PS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	0
Annen driftsinntekt		605 614	532 626
Sum driftsinntekter		<u>1 085 614</u>	<u>532 626</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	435 205	0
Avskrivning	3	119 851	128 615
Annen driftskostnad	2	200 133	140 908
Sum driftskostnader		<u>755 189</u>	<u>269 523</u>
Driftsresultat		<u>330 425</u>	<u>263 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>7 519</u>	<u>3 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>337 944</u>	<u>266 908</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>74 347</u>	<u>58 720</u>
Årsresultat		<u>263 597</u>	<u>208 188</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>263 597</u>	<u>208 188</u>



PS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	104 259	88 845
Sum immaterielle eiendeler		104 259	88 845
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 391 839	3 511 688
Sum varige driftsmidler		3 391 839	3 511 688
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	14 913
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 913
Sum anleggsmidler		3 496 098	3 615 446
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	200 000	0
Andre fordringer		63 899	32 258
Sum fordringer		263 899	32 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 716	269 685
Sum omløpsmidler		467 615	301 943
Sum eiendeler		3 963 713	3 917 389

**PS Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 435 965	3 172 368
Sum opptjent egenkapital		<u>3 435 965</u>	<u>3 172 368</u>
Sum egenkapital		<u>3 474 965</u>	<u>3 211 368</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	599 391
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>599 391</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 923	31 258
Betalbar skatt	4	89 761	75 372
Skyldige offentlige avgifter		108 688	0
Annen kortsiktig gjeld		49 376	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 748</u>	<u>106 630</u>
Sum gjeld		<u>488 748</u>	<u>706 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 963 713</u>	<u>3 917 389</u>

31. desember 2022
Harpefoss, 14. februar 2023

Per Ståle Haverstad
styremedlem

Rune Haverstad
daglig leder, styreleder



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	383 650
Arbeidsgiveravgift	41 895
Pensjonskostnader	8 020
Andre ytelser	1 640
Sum	<u>435 205</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2022.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	10 000
Andre tjenester	9 090

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 884 430
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 884 430
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 492 591
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>3 391 839</u>
Årets avskrivninger	119 851
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	89 761	75 372
Endring utsatt skatt	-15 414	-16 652
Årets totale skattekostnad	<u>74 347</u>	<u>58 720</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	337 944	266 908
Endring i midlertidige forskjeller	70 059	75 691
Årets skattegrunnlag	<u>408 003</u>	<u>342 599</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 761	75 372
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-473 897	-403 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-473 897</u>	<u>-403 838</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-104 257	-88 844

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Haverstad Entreprenør AS	200 000	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Rune Haverstad AS	200 000	599 391

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000. Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS. Aksjene i Rune Haverstad AS eies av daglig leder og styreleder Rune Haverstad.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	39 000	3 172 368	3 211 368
Årsresultat	0	263 597	263 597
Egenkapital 31.12.2021	39 000	3 435 965	3 474 965



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PS Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 14. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0DUMU-W8E72-X1ZEG-SIOKA-PG4U2-GJLSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-02-14 08:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DUMU-W8E72-X1ZEG-SIOKA-PG4U2-GJLSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Lønninger	383 650
Arbeidsgiveravgift	41 895
Pensjonskostnader	8 020
Andre ytelser	1 640
Sum	<u>435 205</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2022.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller krevene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	10 000
Andre tjenester	9 090

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 884 430
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>5 884 430</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-2 492 591</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>3 391 839</u>
Årets avskrivninger	119 851
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	89 761	75 372
Endring utsatt skatt	-15 414	-16 652
Årets totale skattekostnad	<u>74 347</u>	<u>58 720</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	337 944	266 908
Endring i midlertidige forskjeller	70 059	75 691
Årets skattegrunnlag	<u>408 003</u>	<u>342 599</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 761	75 372
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-473 897	-403 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-473 897</u>	<u>-403 838</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-104 257	-88 844

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Haverstad Entreprenør AS	200 000	0
 <i>Gjeld</i>	 2022	 2021
Rune Haverstad AS	200 000	599 391

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000. Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS. Aksjene i Rune Haverstad AS eies av daglig leder og styreleder Rune Haverstad.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	39 000	3 172 368	3 211 368
Årsresultat	0	263 597	263 597
Egenkapital 31.12.2021	39 000	3 435 965	3 474 965
