



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE 3 HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 037	1 442
Sum kostnader		27 037	1 442
Driftsresultat		-27 037	-1 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 037	-1 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-528	-317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 509	-1 125
Årsresultat		-26 509	-1 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 509	-1 125
Totalresultat		-26 509	-1 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 509	-619
Overført fra annen egenkapital			-506
Sum overføringer og disponeringer		-26 509	-1 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 034 961	1 923 284
Sum varige driftsmidler		2 034 961	1 923 284
Sum anleggsmidler		2 034 961	1 923 284
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 772	28 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 772	28 559
Sum omløpsmidler		229 772	28 559
SUM EIENDELER		2 264 733	1 951 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 903
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 081	572
Sum opptjent egenkapital		-27 081	-572
Sum egenkapital	5	5 823	32 332
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		528
Sum avsetninger for forpliktelser			528
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	1 657 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599
Sum langsiktig gjeld		1 657 599	1 658 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	234 642	
Annen kortsiktig gjeld	7	366 670	261 384
Sum kortsiktig gjeld		601 311	261 384
Sum gjeld		2 258 910	1 919 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 733	1 951 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513991

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE 3 HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 037	1 442
Sum kostnader		27 037	1 442
Driftsresultat		-27 037	-1 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 037	-1 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-528	-317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 509	-1 125
Årsresultat		-26 509	-1 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 509	-1 125
Totalresultat		-26 509	-1 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 509	-619
Overført fra annen egenkapital			-506
Sum overføringer og disponeringer		-26 509	-1 125



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 034 961	1 923 284
Sum varige driftsmidler		2 034 961	1 923 284
Sum anleggsmidler		2 034 961	1 923 284
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 772	28 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 772	28 559
Sum omløpsmidler		229 772	28 559
SUM EIENDELER		2 264 733	1 951 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 903
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 081	572
Sum opptjent egenkapital		-27 081	-572
Sum egenkapital	5	5 823	32 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		528
Sum avsetninger for forpliktelse			528
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	1 657 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599



Sum langsiktig gjeld		1 657 599	1 658 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	234 642	
Annen kortsiktig gjeld	7	366 670	261 384
Sum kortsiktig gjeld		601 311	261 384
Sum gjeld		2 258 910	1 919 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 733	1 951 843



Organisasjonsnr: 923 096 140
GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		27 037	1 442
Sum driftskostnader		27 037	1 442
Driftsresultat		-27 037	-1 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 037	-1 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-528	-317
Ordinært resultat		-26 509	-1 125
Årsresultat		-26 509	-1 125
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 509	619
Overført fra annen egenkapital		0	506
Sum overføringer		-26 509	-1 125



BALANSE

GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 034 961	1 923 284
Sum varige driftsmidler		2 034 961	1 923 284
Sum anleggsmidler		2 034 961	1 923 284
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 772	28 559
Sum omløpsmidler		229 772	28 559
Sum eiendeler		2 264 733	1 951 843



BALANSE

GAMLE 3 HUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	32 903	32 903
Sum innskutt egenkapital	5	32 903	32 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 081	-572
Sum opptjent egenkapital		-27 081	-572
Sum egenkapital	5	5 823	32 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	528
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 657 599	1 657 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 599	1 657 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	234 642	0
Annen kortsiktig gjeld	7	366 670	261 384
Sum kortsiktig gjeld		601 311	261 384
Sum gjeld		2 258 910	1 919 511
Sum egenkapital og gjeld		2 264 733	1 951 843

Styret i Gamle 3 Hus Eiendom AS

Roger Knutsen
styreleder

Jacob Schroll
styremedlem

Helge Furnes Samuelsen
styremedlem

Bjørn Systad
styremedlem

Maria Skurtveit
styremedlem



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillegate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Gamle 3 Hus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle 3 Hus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på 26 509.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

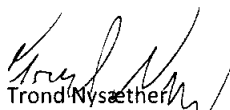
E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. juni 2022
Statsautorisert Revisor Trond Nysæther



Trond Nysæther
statsautorisert revisor