



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 244 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langebruvegen 9 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 143	13 535
Annen driftskostnad		339 801	161 571
Sum kostnader		355 944	175 106
Driftsresultat		-355 944	-175 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 263	990
Annen finansinntekt		1 404 028	5 983 342
Sum finansinntekter		1 424 291	5 984 332
Verdireduksjon av markedsbaserte verdipapirer		241 504	509 382
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		636 537	253 924
Annen finanskostnad		672 180	623 706
Sum finanskostnader		1 550 221	2 387 012
Netto finans		-125 929	3 597 321
Resultat før skattekostnad		-481 873	3 422 215
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-481 873	3 422 215
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-481 873	3 422 215
Sum overføringer og disponeringer		-481 873	3 422 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	14 528 025	14 528 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 181 934	2 042 320
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 709 959	16 570 345
Sum anleggsmidler		17 709 959	16 570 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 552 099	6 993 523
Sum varer		9 552 099	6 993 523
Fordringer			
Kundefordringer		4 516	87 500
Andre kortsiktige fordringer		109 639	116 093
Sum fordringer		114 155	203 593
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 325 268	3 798 813
Sum investeringer		2 325 268	3 798 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 140	140 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 140	140 483
Sum omløpsmidler		12 113 662	11 136 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		29 823 620	27 706 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 699 550	7 181 423
Sum opptjent egenkapital		6 699 550	7 181 423
Sum egenkapital		6 949 550	7 431 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 126 381	5 952 183
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 126 381	9 952 183
Sum langsiktig gjeld		11 126 381	9 952 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		698 066	140 144
Leverandørgjeld		524 432	412 408
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 143	0
Annen kortsiktig gjeld		10 509 047	9 770 599
Sum kortsiktig gjeld		11 747 688	10 323 150
Sum gjeld		22 874 070	20 275 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 823 620	27 706 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742036

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 143	13 535
Annen driftskostnad		339 801	161 571
Sum kostnader		355 944	175 106
Driftsresultat		-355 944	-175 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 263	990
Annen finansinntekt		1 404 028	5 983 342
Sum finansinntekter		1 424 291	5 984 332
Verdireduksjon av markedsbaserte verdipapirer		241 504	509 382
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		636 537	253 924
Annen finanskostnad		672 180	623 706
Sum finanskostnader		1 550 221	2 387 012
Netto finans		-125 929	3 597 321
Resultat før skattekostnad		-481 873	3 422 215
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-481 873	3 422 215
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-481 873	3 422 215
Sum overføringer og disponeringer		-481 873	3 422 215



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5, 6	14 528 025	14 528 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 181 934	2 042 320
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 709 959	16 570 345
Sum anleggsmidler		17 709 959	16 570 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 552 099	6 993 523
Sum varer		9 552 099	6 993 523
Fordringer			
Kundefordringer		4 516	87 500
Andre kortsiktige fordringer		109 639	116 093
Sum fordringer		114 155	203 593
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 325 268	3 798 813
Sum investeringer		2 325 268	3 798 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 140	140 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 140	140 483
Sum omløpsmidler		12 113 662	11 136 412
SUM EIENDELER		29 823 620	27 706 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 699 550	7 181 423
Sum opptjent egenkapital		6 699 550	7 181 423
Sum egenkapital		6 949 550	7 431 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 126 381	5 952 183
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 126 381	9 952 183
Sum langsiktig gjeld		11 126 381	9 952 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		698 066	140 144
Leverandørgjeld		524 432	412 408
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 143	0
Annen kortsiktig gjeld		10 509 047	9 770 599
Sum kortsiktig gjeld		11 747 688	10 323 150
Sum gjeld		22 874 070	20 275 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 823 620	27 706 757



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Aksjer i andre selskaper (Omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16143.00	13535.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16143.00	13535.00

Mer om årsverk og lønn

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Styreleder har fri bil i selskapet, og er lønnsmeldt med kr 152 298 som skattepliktig fordel.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3181934.00

Mer om fordringer



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14528025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Mellomværende med Førde Postgård AS og Florø Hotellbygg AS er i 2023 reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig konserngjeld



Årsregnskap for
MADS HELLE EIENDOM AS
989244671
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MADS HELLE EIENDOM AS
989 244 671

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 143	13 535
Annen driftskostnad		339 801	161 571
Sum driftskostnader		355 944	175 106
Driftsresultat		-355 944	-175 106
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 263	990
Annen finansinntekt		1 404 028	5 983 342
Sum finansinntekter		1 424 291	5 984 332
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsbaserte verdipapirer		241 504	509 382
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		636 537	253 924
Annen finanskostnad		672 180	623 706
Sum finanskostnader		1 550 221	2 387 012
Netto finans		-125 929	3 597 321
Resultat før skattekostnad		-481 873	3 422 215
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-481 873	3 422 215
Overføringer			
Annen egenkapital		-481 873	3 422 215
Sum overføringer		-481 873	3 422 215



MADS HELLE EIENDOM AS
989 244 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	14 528 025	14 528 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 181 934	2 042 320
Sum finansielle anleggsmidler		17 709 959	16 570 345
Sum anleggsmidler		17 709 959	16 570 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 552 099	6 993 523
Sum varer		9 552 099	6 993 523
Fordringer			
Kundefordringer		4 516	87 500
Andre kortsiktige fordringer		109 639	116 093
Sum fordringer		114 155	203 593
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 325 268	3 798 813
Sum investeringer		2 325 268	3 798 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 140	140 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 140	140 483
Sum omløpsmidler		12 113 662	11 136 412
SUM EIENDELER		29 823 620	27 706 757



MADS HELLE EIENDOM AS
989 244 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 699 550	7 181 423
Sum opptjent egenkapital		6 699 550	7 181 423
Sum egenkapital		6 949 550	7 431 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		7 126 381	5 952 183
Sum annen langsiktig gjeld		11 126 381	9 952 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		698 066	140 144
Leverandørgjeld		524 432	412 408
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 143	0
Annen kortsiktig gjeld		10 509 047	9 770 599
Sum kortsiktig gjeld		11 747 688	10 323 150
Sum gjeld		22 874 070	20 275 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 823 620	27 706 757

Førde, 30.08.2024

Mads Helle
styrets leder



MADS HELLE EIENDOM AS
989 244 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MADS HELLE EIENDOM AS
989 244 671

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	16 143	13 535
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 143	13 535

Mer om årsverk og lønn

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Styreleder har fri bil i selskapet, og er lønnsmeldt med kr 152 298 som skattepliktig fordel.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 466 781	-1 448 238	-18 543
Gevinst- og tapskonto	21 757	17 406	4 351
Fremførbart underskudd	-410 114	-1 206 452	796 338
Netto forskjeller	-1 855 138	-2 637 285	782 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 855 138	2 637 285	-782 147
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	579 392
Skattekostnad	0	579 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-481 873	3 422 215
Permanente forskjeller	-300 274	-3 908 479
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 191	3 119 864
Skattepliktig inntekt	-796 338	2 633 599
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	579 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	579 392



MADS HELLE EIENDOM AS
989 244 671

Note 5 - Anleggsaksjer

Tilknyttet selskap	Eierdel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital
Førde Eiendom AS	100%	667 692	-9 482	1 216 598
Førde Postgård AS	100%	6 960 426	-192 952	5 142 944
Mølletunet AS	50%	250 000	-233 028	334 180
Flatene Eiendom AS	42,5%	258 400	-284 251	1 190 173
Helle Invest AS	50%	5 458 356	2 693 005	5 090 325
Adrian Invest AS	20%	1	-27 694	-6 867 918
Florø Eiendom AS	50%	855 000	-196 697	-236 940
Sema Eiendom AS	50%	78 150	-1 950 373	-2 651 337
SUM		14 528 025		

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 528 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Mellomværende med Førde Postgård AS og Florø Hotellbygg AS er i 2023 reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig konserngjeld

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 181 934
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 666,66666	50 000
B-aksjer	120	1 666,66666	200 000
Sum	150		250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MADS HELLE	30	20,00	A-aksjer
JUDITH MARIA HELLE	30	20,00	B-aksjer
LEIF ARNE HELLE	30	20,00	B-aksjer
OLE JOHAN HELLE	30	20,00	B-aksjer
JAN ERIK HELLE	30	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	7 181 423	7 431 423
Årsresultat	0	-481 873	-481 873
Egenkapital 31.12.2023	250 000	6 699 550	6 949 550



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mads Helle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mads Helle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"SM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 09:46:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>