



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 304 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLSTEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Erik Holsten Depotgata 25 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Holsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 756	75 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 756</b>	<b>75 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 756</b>	<b>-75 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 292	4 455
Annen finansinntekt		4 351 996	8 105 395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		21 417 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 384 288</b>	<b>29 527 181</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	7 225 467	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 945 627	2 777 325
Annen rentekostnad		270 529	59 174
Annen finanskostnad		3 710 099	625 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 151 722</b>	<b>3 461 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 767 434</b>	<b>26 065 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			25 989 721
Overført fra annen egenkapital		-9 848 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 621 901	40 468 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 621 901</b>	<b>40 468 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 621 901</b>	<b>40 468 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		199 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 800</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	71 572 484	79 691 326
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 572 484</b>	<b>79 691 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 466 709	786 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 709</b>	<b>786 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 238 993</b>	<b>80 477 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 860 893</b>	<b>120 946 273</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 163 727	18 163 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 263 727</b>	<b>18 263 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 952 607	85 800 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 952 607</b>	<b>85 800 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 216 334</b>	<b>104 064 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 501 829	16 731 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 501 829</b>	<b>16 731 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 501 829</b>	<b>16 731 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		142 730	150 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 730</b>	<b>150 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 644 559</b>	<b>16 881 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 860 893</b>	<b>120 946 273</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 304 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Holsten  
Depotgata 25  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 380  
HOLSTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		80 756	75 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 756</b>	<b>75 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 756</b>	<b>-75 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 292	4 455
Annen finansinntekt		4 351 996	8 105 395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			21 417 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 384 288</b>	<b>29 527 181</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		7 225 467	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 945 627	2 777 325
Annen rentekostnad		270 529	59 174
Annen finanskostnad		3 710 099	625 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 151 722</b>	<b>3 461 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 767 434</b>	<b>26 065 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			25 989 721
Overført fra annen egenkapital		-9 848 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>



Organisasjonsnr: 989 304 380  
HOLSTEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 621 901	40 468 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 621 901</b>	<b>40 468 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 621 901</b>	<b>40 468 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		199 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 800</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	71 572 484	79 691 326
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 572 484</b>	<b>79 691 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 466 709	786 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 709</b>	<b>786 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 238 993</b>	<b>80 477 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 860 893</b>	<b>120 946 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 163 727	18 163 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 263 727</b>	<b>18 263 727</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	75 952 607	85 800 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>75 952 607</b>	<b>85 800 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>94 216 334</b>	<b>104 064 525</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	15 501 829	16 731 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 501 829</b>	<b>16 731 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 501 829</b>	<b>16 731 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	142 730	150 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 730</b>	<b>150 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 644 559</b>	<b>16 881 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 860 893</b>	<b>120 946 273</b>



Organisasjonsnr: 989 304 380  
HOLSTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Holsten Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: C6PZ0-ET3P3-WGIAM-XEG3B-8EELG-4N2QI



## Resultatregnskap

### Holsten Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		80 756	75 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 756</b>	<b>75 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 756</b>	<b>-75 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 292	4 455
Annen finansinntekt		4 351 996	8 105 395
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	21 417 331
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	7 225 467	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 945 627	2 777 325
Annen rentekostnad		270 529	59 174
Annen finanskostnad		3 710 099	625 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 767 434</b>	<b>26 065 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 989 721
Overført fra annen egenkapital		9 848 190	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 848 190</b>	<b>25 989 721</b>

Pennco Dokumentnøkkel: C6PZ0-ET3P3-WGIAM-XEG3B-8EELG-4N2QI



**Balanse**  
**Holsten Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 621 901	40 468 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 621 901</b>	<b>40 468 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 621 901</b>	<b>40 468 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		199 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 800</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	71 572 484	79 691 326
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 572 484</b>	<b>79 691 326</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 466 709	786 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 466 709</b>	<b>786 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 238 993</b>	<b>80 477 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 860 893</b>	<b>120 946 273</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C6PZ0-ET3P3-WGIAM-XEG3B-8EELG-4N2QI



**Balanse**  
**Holsten Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 163 727	18 163 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 263 727</b>	<b>18 263 727</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		75 952 607	85 800 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 952 607</b>	<b>85 800 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 216 334</b>	<b>104 064 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 501 829	16 731 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 501 829</b>	<b>16 731 300</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Annen kortsiktig gjeld		142 730	150 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 730</b>	<b>150 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 644 559</b>	<b>16 881 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 860 893</b>	<b>120 946 273</b>

Lillestrøm, 27.06.2023  
Styret i Holsten Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Holsten  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C6PZ0-ET3P3-WGIAM-XEG3B-8EELG-4N2QI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Investering i aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og avkastning fra investeringene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

### Note 2 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	71 572 484	-7 225 467

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 848 190	25 989 721
Permanente forskjeller	9 080 157	-26 455 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-768 033</b>	<b>-466 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-9 083 953	-5 639 116	3 444 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 590 958	-822 925	768 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 674 911	6 462 041	-4 212 870
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: C6PZ0-ET3P3-WGIAM-XEG3B-8EELG-4N2QI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Holsten

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-44847

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 21:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6PZ0-ET3P3-WGIAM-XEG3B-8EELG-4N2QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Holsten Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holsten Invest AS som viser et underskudd på NOK 9 848 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 18.57.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.