



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 772 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC TOMT AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			133 000
Annen driftsinntekt		229 875	65 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 875</b>	<b>198 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 639 660
Annen driftskostnad	2	1 871 176	2 721 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 176</b>	<b>6 361 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 641 301</b>	<b>-6 162 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 556	6 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556</b>	<b>6 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 108 020	14 642 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 108 020</b>	<b>14 642 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 100 464</b>	<b>-14 635 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 741 765</b>	<b>-20 798 599</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 488 903	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 230 668	-20 798 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	217 488 796	319 411 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>217 488 796</b>	<b>319 411 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>217 488 796</b>	<b>319 411 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 930
Andre kortsiktige fordringer		17 530	45 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 530</b>	<b>145 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 455	177 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 455</b>	<b>177 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 986</b>	<b>323 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 625 782</b>	<b>319 734 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	126 831
Overkurs		235 418 116	31 083 383
Annen innskutt egenkapital		79 936 988	164 638 637



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 555 104</b>	<b>195 848 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		122 912 801	90 682 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 912 801</b>	<b>-90 682 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>193 642 302</b>	<b>105 166 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 359 857	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 359 857</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 531 615	214 556 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 531 615</b>	<b>214 556 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 891 472</b>	<b>214 556 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 421	11 482
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		83 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 007</b>	<b>11 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 983 479</b>	<b>214 568 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 625 782</b>	<b>319 734 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 772 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAC TOMT AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 993 772 275  
OAC TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			133 000
Annen driftsinntekt		229 875	65 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 875</b>	<b>198 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 639 660
Annen driftskostnad	2	1 871 176	2 721 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 176</b>	<b>6 361 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 641 301</b>	<b>-6 162 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 556	6 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556</b>	<b>6 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 108 020	14 642 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 108 020</b>	<b>14 642 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 100 464</b>	<b>-14 635 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 741 765</b>	<b>-20 798 599</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 488 903	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 230 668	-20 798 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 230 668</b>	<b>-20 798 599</b>



Organisasjonsnr: 993 772 275  
OAC TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Goodwill 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1

217 488 796 319 411 592

Sum varige driftsmidler 217 488 796 319 411 592

Sum anleggsmidler 1 217 488 796 319 411 592

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 99 930

Andre kortsiktige

fordringer 17 530 45 519

Sum fordringer 17 530 145 449

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 119 455 177 763

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 119 455 177 763

Sum omløpsmidler 136 986 323 212

SUM EIENDELER 217 625 782 319 734 804

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 200 000 126 831

Overkurs 235 418 116 31 083 383

Annen innskutt egenkapital 79 936 988 164 638 637

Sum innskutt egenkapital 316 555 104 195 848 851

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 122 912 801 90 682 133

Sum opptjent egenkapital -122 912 801 -90 682 133

Sum egenkapital 5 193 642 302 105 166 718



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 359 857	
Sum avsetninger for forpliktelse		10 359 857	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 531 615	214 556 604
Sum annen langsiktig gjeld		13 531 615	214 556 604
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 891 472</b>	<b>214 556 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 421	11 482
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		83 586	
Sum kortsiktig gjeld		92 007	11 482
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 983 479</b>	<b>214 568 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 625 782</b>	<b>319 734 804</b>



Organisasjonsnr: 993 772 275  
OAC TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

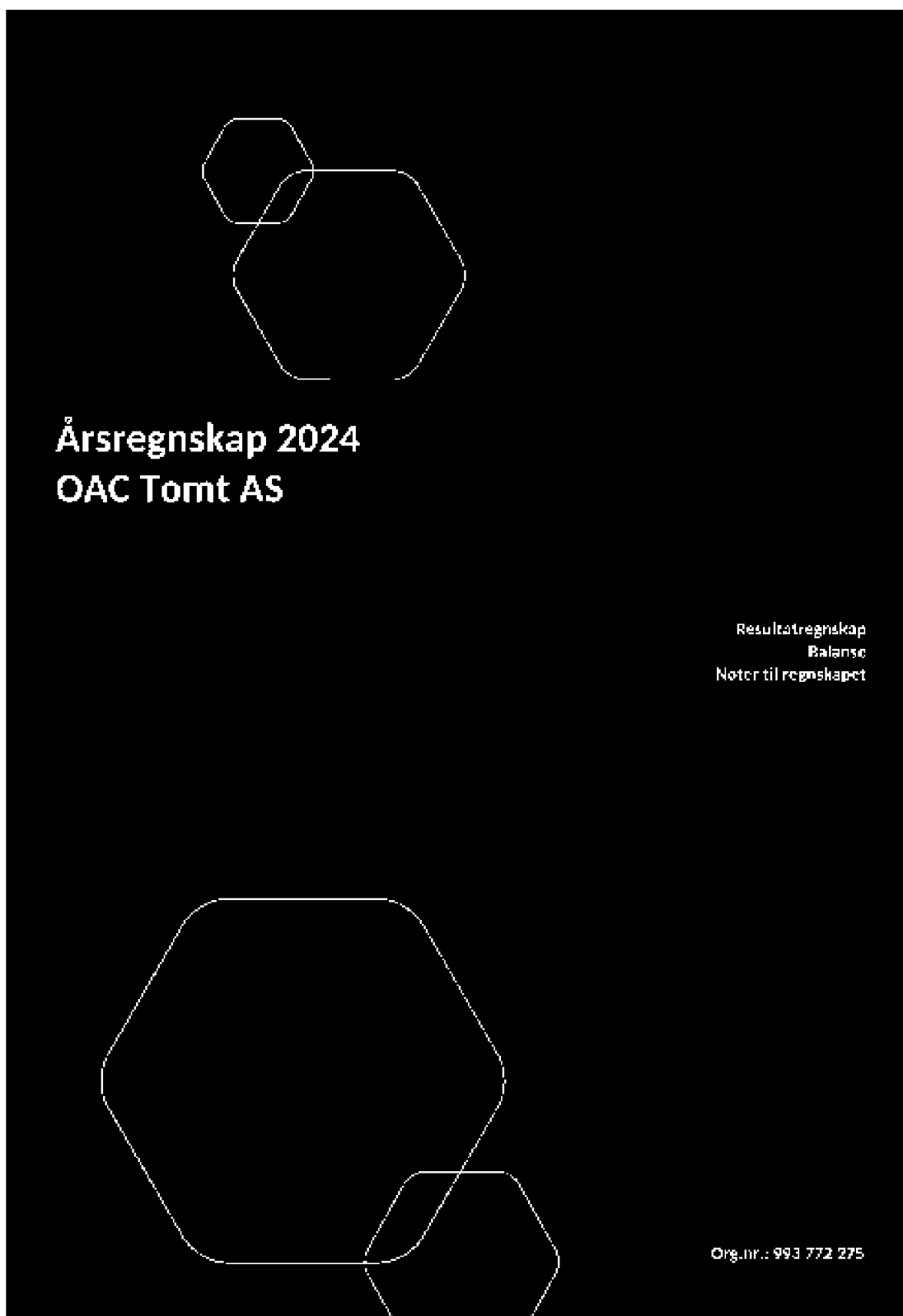
### OAC Tomt AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Danielsen, Henrik Manus	RANKID	2025-03-25 14:17 GMT+01
Meland, Elianne Beate	RANKID	2025-03-25 14:04 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. This seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
Object reference: 152640\_2025-03-25 15:19:06 2025-03-25 15:19:06

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06



Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06

Årsregnskap 2024 for 993772275  
Resultatregnskap, Balanse, Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### OAC TOMT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	133 000
Annen driftsinntekt		229 875	65 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>229 875</b>	<b>198 247</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 639 660
Annen driftskostnad	2	1 871 176	2 721 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 871 176</b>	<b>6 361 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 641 301</b>	<b>-6 162 947</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 556	6 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 108 020	14 642 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 100 464</b>	<b>-14 635 650</b>
Resultat før skattekostnad		-16 741 765	-20 798 599
Skattekostnad på resultat	4	15 468 903	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-32 280 668</b>	<b>-20 798 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		32 280 668	20 798 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 280 668</b>	<b>-20 798 599</b>

OAC TOMT AS

SIDE 2

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**BALANSE**

OAC TOMT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.s. fast eiendom	1	217 488 796	319 411 592
Sum varige driftsmidler		<b>217 488 796</b>	<b>319 411 592</b>
Sum anleggsmidler	1	<b>217 488 796</b>	<b>319 411 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FØRDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	99 930
Andre kortsiktige fordringer		17 530	45 519
Sum fordringer		<b>17 530</b>	<b>145 449</b>
Betingskudd, kontanter o.l.		119 455	177 763
Sum omløpsmidler		<b>136 985</b>	<b>323 212</b>
Sum eiendeler		<b>217 625 781</b>	<b>319 734 804</b>

OAC TOMT AS

SIDE 3

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



## BALANSE

### OAC TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 200 000	126 891
Overkurs		235 418 116	31 083 383
Annen innskutt egenkapital		79 936 988	164 638 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 555 104</b>	<b>192 848 911</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-122 912 801	-90 682 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 912 801</b>	<b>-90 682 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>193 642 302</b>	<b>102 166 778</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	10 359 857	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 531 615	214 556 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 531 615</b>	<b>214 556 604</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 421	11 482
Annen kortsiktig gjeld		83 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 007</b>	<b>11 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 983 479</b>	<b>214 568 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 625 782</b>	<b>319 734 864</b>

Styret i OAC Tomt AS

Henrik Marius Sterling Danielsen  
styreleder

Elianne Beate Meland  
styremedlem

OAC TOMT AS

SIDE 4

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06



OAC TOMT AS

993 772 275

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter opptjenes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



OAC TOMT AS 993 772 275

## Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 918 976	316 044 743	3 366 849	330 330 568
Angang fisjoner 01.01.2024	0	-100 648 448	-1 074 346	-101 922 794
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>10 918 976</b>	<b>215 396 295</b>	<b>2 292 503</b>	<b>228 407 774</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 292 503	-2 292 503	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 918 976</b>	<b>217 488 796</b>	<b>0</b>	<b>228 407 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	10 918 976	0	0	10 918 976
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>217 488 796</b>	<b>0</b>	<b>217 488 796</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	20 %	avskrives ikke	avskrives ikke	

Fisjonene er skattefrie og bokført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Tomten med balanseført verdi på kr 217 488 796 pr 31.12.2024 er stilt som sikkerhet for morselskapet Oslo Airport City AS sine lån og trekkrettigheter pålydende kr 1,36 mrd.

## Note 2 Lønnskostnader

OAC Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser (til fordel) for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 531 615	214 556 604
<b>Sum</b>	<b>13 531 615</b>	<b>214 556 604</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Konsernregnskap

OAC Tomt AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Tomt AS inngår i konsolideringen.

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06



OAC TOMT AS 993 772 275

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 488 903	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 488 903</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 741 765	-20 778 599
Permanente forskjeller	0	4 007 901
Endring i midlertidige forskjeller	22 856	9 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 718 909</b>	<b>-16 781 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	103 234 233	103 234 233	0
Gevinst - og tapskonto	0	22 856	22 856
Andre forskjeller	0	-137 465 908	-137 465 908
<b>Sum</b>	<b>103 234 233</b>	<b>-34 208 819</b>	<b>-137 443 052</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 143 974	-39 425 065	16 718 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 176 411	50 176 411
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>47 090 260</b>	<b>-23 457 472</b>	<b>-70 547 732</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>10 359 857</b>	<b>-5 160 644</b>	<b>-15 520 501</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	126 831	31 083 383	164 638 637	-90 682 133	105 166 718
Kapitaledsettelse i fisjon	-49 140	-12 042 959	-84 701 649	0	-96 793 748
Pr.01.01.2024	<b>77 692</b>	<b>19 040 424</b>	<b>79 936 988</b>	<b>-90 682 133</b>	<b>8 372 970</b>
Emisjoner	1 122 308	216 377 692			217 500 000
Årets resultat				-32 230 668	-32 230 668
Pr 31.12.2024	<b>1 200 000</b>	<b>235 418 116</b>	<b>79 936 988</b>	<b>-122 912 801</b>	<b>193 642 303</b>

Fisjonene er skattefrie og bokført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Side 7

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:19:06



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oac Tomt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oac Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Oac Tomt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-03-25

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))