



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOINVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	107 514	308 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 514</b>	<b>308 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 514</b>	<b>-308 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 708 464
Annen renteinntekt		113	15
Annen finansinntekt			36 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>33 744 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 442	109
Annen rentekostnad		231	73 472
Annen finanskostnad			334 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 673</b>	<b>408 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 560</b>	<b>33 336 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 074</b>	<b>33 028 046</b>
Skattekostnad	4		3 025 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 041 320	
Overført til/(fra) annen egenkapital		-8 153 394	30 002 836
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	276 927 125	284 968 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 927 125</b>	<b>284 968 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 927 125</b>	<b>284 968 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 045	27 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 045</b>	<b>27 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 045</b>	<b>33 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 953 170</b>	<b>285 002 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		43	43
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 200 043</b>	<b>14 200 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	262 578 685	270 732 079



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 578 685</b>	<b>270 732 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 778 728</b>	<b>284 932 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 442</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 442</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 442</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 953 170</b>	<b>285 002 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOINVEST I AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 989 275 402  
OSLOINVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	107 514	308 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 514</b>	<b>308 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 514</b>	<b>-308 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 708 464
Annen renteinntekt		113	15
Annen finansinntekt			36 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>33 744 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 442	109
Annen rentekostnad		231	73 472
Annen finanskostnad			334 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 673</b>	<b>408 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 560</b>	<b>33 336 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 074</b>	<b>33 028 046</b>
Skattekostnad	4		3 025 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 041 320	
Overført til/(fra) annen egenkapital		-8 153 394	30 002 836
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>



Organisasjonsnr: 989 275 402  
OSLOINVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 276 927 125 284 968 445

Sum finansielle anleggsmidler 276 927 125 284 968 446

Sum anleggsmidler 276 927 125 284 968 446

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 400

Sum fordringer 6 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 26 045 27 277

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 045 27 277

Sum omløpsmidler 26 045 33 677

SUM EIENDELER 276 953 170 285 002 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 14 200 000 14 200 000

Annen innskutt egenkapital 43 43

Sum innskutt egenkapital 14 200 043 14 200 043

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 262 578 685 270 732 079

Sum opptjent egenkapital 262 578 685 270 732 079

Sum egenkapital 276 778 728 284 932 122

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	174 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 442</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 442</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 442</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 953 170</b>	<b>285 002 122</b>



Organisasjonsnr: 989 275 402  
OSLOINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7100000.00	2.00	14200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRAGERNES EIENDOMSINVEST AS	7100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7100000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvre Storgate 4-6 AS, Oslo	100.00%	100.00%	46393303.00	1952798.00
Bragernes Torg 2a Ot AS	100.00%	100.00%	228940278.00	-3544404.00



## Osloinvest I AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	107 514	308 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 514</b>	<b>308 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 514</b>	<b>-308 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 708 464
Annen renteinntekt		113	15
Annen finansinntekt		0	36 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 442	109
Annen rentekostnad		231	73 472
Annen finanskostnad		0	334 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 560</b>	<b>33 336 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 074</b>	<b>33 028 046</b>
Skattekostnad	4	0	3 025 210
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 041 320	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		-8 153 394	30 002 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 074</b>	<b>30 002 836</b>



## Osloinvest I AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	276 927 125	284 968 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 927 125</b>	<b>284 968 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 927 125</b>	<b>284 968 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 045	27 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 045</b>	<b>33 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 953 170</b>	<b>285 002 122</b>



## Osloinvest I AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		43	43
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 200 043</b>	<b>14 200 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	262 578 685	270 732 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 578 685</b>	<b>270 732 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 778 728</b>	<b>284 932 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 442	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 442</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 442</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 953 170</b>	<b>285 002 122</b>

Oslo, 29 / 04 -2021  
Styret i Osloinvest I ASJoachim Bentsrud Wingerei  
styrelederLars Robert Kristiansen  
styremedlemMorten Warberg  
styremedlemThomas Bastian Bryhn  
styremedlemBjarte Solheim  
styremedlem



## Osloinvest I AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Osloinvest I AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke plikt til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 34 375 i ordinært revisjonshonorar.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	3 025 210
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 025 210</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-112 074	33 028 046
Permanente forskjeller	0	366 437
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Sum</b>	<b>-112 074</b>	<b>33 394 483</b>

Avgitt konsernbidrag	0	-13 750 955
Benyttet underskudd til fremføring	0	-19 643 528
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-112 074</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-8 053 099	-8 053 099
Underskudd til fremføring	-112 074	0
<b>Sum</b>	<b>-8 165 173</b>	<b>-8 053 099</b>

<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-1 796 338</b>	<b>-1 771 682</b>
---	-------------------	-------------------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. unntaksregler for små foretak.

#### Note 5 Datterselskap

Osloinvest AS eier 100 % av aksjene i datterselskap.

Selskap	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Øvre Storgate 4-6 AS	53 232 025	100 %	1 952 798	46 393 303
Bragernes Torg 2a Ot AS	223 695 100	100 %	-3 544 404	228 940 278

Aksjene i datterselskapene er pantsatt til fordel for gjeld i Bragernes Eiendomsinvest AS.

#### Mellomværende

<b>Langsiktig gjeld til selskap samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Bragernes Eiendomsinvest AS	174 442	70 000
<b>Sum langsiktige fordringer til selskap samme konsern</b>	<b>174 442</b>	<b>70 000</b>

Langsiktig lån med konsernselskaper er renteberegnet med 3,5%. Langsiktig gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.



## Osloinvest I AS

### Noter 2020

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter ingen budne midler.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	7 100 000	2,00	14 200 000
<b>Totalt aksjekapital</b>	<b>7 100 000</b>	<b>2,00</b>	<b>14 200 000</b>

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bragernes Eiendomsinvest AS	7 100 000	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 100 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	14 200 000	43	270 732 079	284 932 122
Årets resultat	0	0	-112 074	-112 074
Tilleggsutbytte	0	0	-8 041 320	-8 041 320
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>14 200 000</b>	<b>43</b>	<b>262 578 685</b>	<b>276 778 728</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskaper. Datterselskapene har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til per 31.12.20.



## Verification

Transaction ID	rkqPv5zYP_-Syz_9MYv_
Document	Årsregnskap 2020 - Osloinvest I AS 29.04.21.pdf
Pages	6
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Joachim B. Wingerei</b>	joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Thomas Bryhn</b>	thomas@invex.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Bjarte Solheim</b>	solheim@jhr.as	Action: Sign	Method: Email
<b>Lars R. Kristiansen</b>	lars@lerka.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Morten Warberg</b>	morten.warberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to thomas@invex.no**  
2021-04-30 10:57:51 CEST,

**E-mail invitation sent to solheim@jhr.as**  
2021-04-30 10:57:51 CEST,

**E-mail invitation sent to morten.warberg@gmail.com**  
2021-04-30 10:57:51 CEST,

**E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com**  
2021-04-30 10:57:52 CEST,

**E-mail invitation sent to lars@lerka-eiendom.no**  
2021-04-30 10:57:52 CEST,

**Clicked invitation link Joachim B. Wingerei**  
Amazon CloudFront,2021-04-30 12:00:36 CEST,IP address: 62.92.61.52

**Document signed by Joachim B. Wingerei**  
2021-04-30 12:01:27 CEST,IP address: 62.92.61.52

joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com

**Clicked invitation link Bjarte Solheim**  
Amazon CloudFront,2021-04-30 13:50:40 CEST,IP address: 213.52.2.194

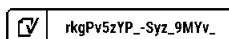
**Document signed by Bjarte Solheim**  
2021-04-30 13:51:24 CEST,IP address: 213.52.2.194

solheim@jhr.as

**Clicked invitation link Morten Warberg**  
Amazon CloudFront,2021-04-30 16:58:46 CEST,IP address: 84.215.77.163

**Document signed by Morten Warberg**  
2021-04-30 17:10:18 CEST,IP address: 84.215.77.163

morten.warberg@gmail.com





**E-mail invitation sent to thomas@invex.no**

2021-05-02 18:26:04 CEST,

**E-mail invitation sent to lars@lerka-eiendom.no**

2021-05-02 18:26:09 CEST,

**Clicked invitation link Thomas Bryhn**

Amazon CloudFront,2021-05-03 10:56:42 CEST,IP address: 217.13.28.66

**Document signed by Thomas Bryhn**

2021-05-03 11:01:03 CEST,IP address: 217.13.28.66

thomas@invex.no

**E-mail invitation sent to lars@lerka.no**

2021-05-03 12:12:05 CEST,

**Clicked invitation link Lars R. Kristiansen**

Amazon CloudFront,2021-05-03 17:10:02 CEST,IP address: 195.1.188.34

**E-mail invitation sent to thomas@invex.no**

2021-05-03 17:10:25 CEST,

**E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com**

2021-05-03 17:10:25 CEST,

**E-mail invitation sent to lars@lerka.no**

2021-05-03 17:10:25 CEST,

**E-mail invitation sent to solheim@jhr.as**

2021-05-03 17:10:25 CEST,

**E-mail invitation sent to morten.warberg@gmail.com**

2021-05-03 17:10:25 CEST,

**E-mail invitation sent to thomas@invex.no**

2021-05-03 17:10:45 CEST,

**E-mail invitation sent to solheim@jhr.as**

2021-05-03 17:10:45 CEST,

**E-mail invitation sent to joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com**

2021-05-03 17:10:45 CEST,

**E-mail invitation sent to morten.warberg@gmail.com**

2021-05-03 17:10:45 CEST,

**E-mail invitation sent to lars@lerka.no**

2021-05-03 17:10:45 CEST,

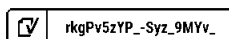
**Document signed by Lars R. Kristiansen**

2021-05-03 17:10:47 CEST,IP address: 195.1.188.34

lars@lerka.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Osloinvest I AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Osloinvest I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HCS71-WNW55-U3NJC-EGAB0-YG4W-QYCFH



Revisors beretning 2020 for Osloinvest I AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCS71-WNW55-U3NJC-EGAB0-YYG4W-QYCFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 109.179.xxx.xxx

2021-05-04 12:59:00Z



Penneo Dokumentnøkket: HCS71-WNW55-U3NJC-EGAB0-YYG4W-QYCFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>