



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 449 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORVET KRS AS
Forretningsadresse:	Tollbodgata 15 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		133 979	117 049
Sum kostnader		213 849	196 919
Driftsresultat		-213 849	-196 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	21 000 000
Annen renteinntekt		1 009	
Sum finansinntekter		20 001 009	21 000 000
Netto finans		20 001 009	21 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 787 161	20 803 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 787 161	20 803 082
Årsresultat	2	19 787 161	20 803 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 787 161	20 803 082
Totalresultat		19 787 161	20 803 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 787 161	10 803 082
Sum overføringer og disponeringer		19 787 161	20 803 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	246 092 000	246 092 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		246 092 000	246 092 000
Sum anleggsmidler		246 092 000	246 092 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 850 000	21 000 000
Sum fordringer		31 850 000	21 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 348	142 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 348	142 833
Sum omløpsmidler		31 884 348	21 142 833
SUM EIENDELER		277 976 348	267 234 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	246 092 000	246 092 000
Sum innskutt egenkapital		246 092 000	246 092 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 784 348	997 188
Sum opptjent egenkapital		10 784 348	997 188
Sum egenkapital	2	256 876 348	247 089 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		11 100 000	10 126 895
Sum kortsiktig gjeld		21 100 000	20 145 645
Sum gjeld		21 100 000	20 145 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 976 348	267 234 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571620

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 449 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET KRS AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 449 420
TORVET KRS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		133 979	117 049
Sum kostnader		213 849	196 919
Driftsresultat		-213 849	-196 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	21 000 000
Annen renteinntekt		1 009	
Sum finansinntekter		20 001 009	21 000 000
Netto finans		20 001 009	21 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 787 161	20 803 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 787 161	20 803 082
Årsresultat	2	19 787 161	20 803 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 787 161	20 803 082
Totalresultat		19 787 161	20 803 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 787 161	10 803 082
Sum overføringer og disponeringer		19 787 161	20 803 082



Organisasjonsnr: 927 449 420
TORVET KRS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	246 092 000	246 092 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		246 092 000	246 092 000
Sum anleggsmidler		246 092 000	246 092 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		31 850 000	21 000 000
Sum fordringer		31 850 000	21 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 348	142 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 348	142 833

Sum omløpsmidler		31 884 348	21 142 833
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		277 976 348	267 234 833
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	246 092 000	246 092 000
Sum innskutt egenkapital		246 092 000	246 092 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 784 348	997 188
Sum opptjent egenkapital		10 784 348	997 188

Sum egenkapital	2	256 876 348	247 089 188
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 750
Utbytte	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11 100 000	10 126 895
Sum kortsiktig gjeld	21 100 000	20 145 645
Sum gjeld	21 100 000	20 145 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 976 348	267 234 833



Organisasjonsnr: 927 449 420
TORVET KRS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Torvet Krs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 449 420



RESULTATREGNSKAP

TORVET KRS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		133 979	117 049
Sum driftskostnader		213 849	196 919
Driftsresultat		-213 849	-196 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	21 000 000
Annen renteinntekt		1 009	0
Resultat av finansposter		20 001 009	21 000 000
Resultat før skattekostnad		19 787 161	20 803 082
Årsresultat	2	19 787 161	20 803 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 787 161	10 803 082
Sum overføringer		19 787 161	20 803 082



BALANSE

TORVET KRS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	246 092 000	246 092 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 092 000	246 092 000
Sum anleggsmidler		246 092 000	246 092 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		31 850 000	21 000 000
Sum fordringer		31 850 000	21 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 348	142 833
Sum omløpsmidler		31 884 348	21 142 833
Sum eiendeler		277 976 348	267 234 833

TORVET KRS AS

SIDE 3





BALANSE

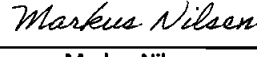
TORVET KRS AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	246 092 000	246 092 000
Sum innskutt egenkapital		246 092 000	246 092 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 784 348	997 188
Sum opptjent egenkapital		10 784 348	997 188
Sum egenkapital	2	256 876 348	247 089 188
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 750
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Konserngjeld		11 100 000	10 126 895
Sum kortsiktig gjeld		21 100 000	20 145 645
Sum gjeld		21 100 000	20 145 645
Sum egenkapital og gjeld		277 976 348	267 234 833

Kristiansand, 23.05.2024
Styret i Torvet Krs AS


Jon Martin Bjørgum
styreleder/daglig leder


Ruth Elisabeth Ropstad
styremedlem


Markus Nilsen
styremedlem


Terje Vikeså
styremedlem



TORVET KRS AS

ORG.NR: 927 449 420

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torvet Krs AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 70 000 i styrehonorar.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	246 092 000	997 188	247 089 188
Årets resultat		19 787 161	19 787 161
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2023	246 092 000	10 784 349	256 876 349

TORVET KRS AS

SIDE 5

**TORVET KRS AS**

ORG.NR: 927 449 420

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Torvkvartalet AS	KRISTIANSAND	100,0%	159 456 154 -30 874 432
Torvparkering AS	KRISTIANSAND	100,0%	144 574 500 14 600 857
Sum			304 030 654 -16 273 575

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TORVET KRS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	246 092	1 000,0	246 092 000
Sum	246 092		246 092 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GUNERIUS INVEST AS	67 844	27,57	27,57
GUVI INVEST AS	21 688	8,81	8,81
H2B EIENDOM AS	35 907	14,59	14,59
KAAGE INVEST AS	39 577	16,08	16,08
KAMA INVEST AS	21 051	8,55	8,55
KATJE AS	4 950	2,01	2,01
MASO EIENDOM AS	4 069	1,65	1,65
QUARTEN EIENDOM AS	10 530	4,28	4,28
TORVBYGGET AS	9 559	3,88	3,88
TORVPARKERING INVEST AS	5 818	2,36	2,36
VESTRE TORV PARKERING AS	10 637	4,32	4,32
BRIS INVEST AS	12 378	5,03	5,03
H2b Sertig AS	2 084	0,85	0,85
Totalt antall aksjer	246 092	100,00	100,00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torvet KRS AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet KRS AS som viser et overskudd på NOK 19 787 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Torvet KRS AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor