



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 813 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD AS
Forretningsadresse:	Skanseveien 15 1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Karl Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			102 025
Leieinntekt		835 680	619 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 680</b>	<b>722 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	403 541	276 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 541</b>	<b>276 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 139</b>	<b>445 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279 477	20 894
Gevinst ved salg av aksjer		610 493	5 284
Annen finansinntekt		32 739 854	1 490 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			711 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 629 824</b>	<b>2 228 023</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		542 239	
Annen rentekostnad		89 153	10 111
Annen finanskostnad		579 888	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 279</b>	<b>10 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 418 544</b>	<b>2 217 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 850 684</b>	<b>2 663 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	487 346	111 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	450 000
Tilleggsutbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		30 863 338	2 101 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 064 219	20 064 219
Kunst	5	677 600	677 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 741 819</b>	<b>20 741 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 849 982	1 849 982
Investering i andre aksjeselskap	2	5 017 363	2 482 764
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 867 345</b>	<b>4 332 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 609 163</b>	<b>25 074 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1	106 812
Andre kortsiktige fordringer		18 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 101</b>	<b>106 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	219 786	3 455 564
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	11 926 472	1 785 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 146 259</b>	<b>5 240 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 293 294	479 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 293 294</b>	<b>479 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		29 457 653	5 827 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 066 816</b>	<b>30 902 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 518 312	25 654 975
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 518 312</b>	<b>25 654 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>56 668 312</b>	<b>25 804 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	73 515	88 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 515</b>	<b>88 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 515</b>	<b>4 438 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 000	59 960
Betalbar skatt	7	501 989	115 105
Skyldig offentlige avgifter			23 742
Utbytte		750 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 989</b>	<b>658 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 398 504	5 097 076
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 066 816</b>	<b>30 902 051</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 813 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD AS  
Forretningsadresse: Skanseveien 15  
1086 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Karl Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 813 753  
NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			102 025
Leieinntekt		835 680	619 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 680</b>	<b>722 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	403 541	276 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 541</b>	<b>276 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 139</b>	<b>445 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279 477	20 894
Gevinst ved salg av aksjer		610 493	5 284
Annen finansinntekt		32 739 854	1 490 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			711 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 629 824</b>	<b>2 228 023</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		542 239	
Annen rentekostnad		89 153	10 111
Annen finanskostnad		579 888	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 279</b>	<b>10 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 418 544</b>	<b>2 217 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>32 850 684</b>	<b>2 663 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	487 346	111 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 363 338</b>	<b>2 551 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	450 000
Tilleggsutbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		30 863 338	2 101 953



Sum overføringer og  
disponeringer

32 363 338

2 551 953



Organisasjonsnr: 988 813 753  
NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	20 064 219	20 064 219
Kunst	5	677 600	677 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 741 819</b>	<b>20 741 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		1 849 982	1 849 982
Investering i andre			
aksjeselskap	2	5 017 363	2 482 764
Obligasjoner og andre			
fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 867 345</b>	<b>4 332 746</b>
<b>anleggsmidler</b>			
		<b>7 867 345</b>	<b>4 332 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 609 163</b>	<b>25 074 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	1	106 812
Andre kortsiktige			
fordringer		18 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 101</b>	<b>106 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	219 786	3 455 564
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle			
instrumenter	2	11 926 472	1 785 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 146 259</b>	<b>5 240 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 293 294	479 860
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>17 293 294</b>	<b>479 860</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
		<b>17 293 294</b>	<b>479 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 457 653</b>	<b>5 827 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 066 816</b>	<b>30 902 051</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 518 312	25 654 975
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 518 312</b>	<b>25 654 975</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>56 668 312</b>	<b>25 804 975</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	73 515	88 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 515</b>	<b>88 158</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 350 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 515</b>	<b>4 438 158</b>
-----------------------------	--	---------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 000	59 960
Betalbar skatt	7	501 989	115 105
Skyldig offentlige avgifter			23 742
Utbytte		750 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 989</b>	<b>658 918</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 504</b>	<b>5 097 076</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 066 816</b>	<b>30 902 051</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 813 753  
NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 813 753**



<b>Resultatregnskap</b>			
Nord AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	102 025
Leieinntekt		835 680	619 990
Sum driftsinntekter		<u>835 680</u>	<u>722 015</u>
Annen driftskostnad	4	403 541	276 736
Sum driftskostnader		<u>403 541</u>	<u>276 736</u>
Driftsresultat		<u>432 139</u>	<u>445 279</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		610 493	5 284
Annen renteinntekt		279 477	20 894
Annen finansinntekt		32 739 854	1 490 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	711 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		542 239	0
Annen rentekostnad		89 153	10 111
Annen finanskostnad		579 888	0
Resultat av finansposter		<u>32 418 544</u>	<u>2 217 912</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 850 684	2 663 191
Skattekostnad på ordinært resultat	7	487 346	111 238
Ordinært resultat		<u>32 363 338</u>	<u>2 551 953</u>
Årsresultat		<u>32 363 338</u>	<u>2 551 953</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	450 000
Tilleggsutbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		30 863 338	2 101 953
Sum overføringer		<u>32 363 338</u>	<u>2 551 953</u>
Nord AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Nord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 064 219	20 064 219
Kunst	5	677 600	677 600
Sum varige driftsmidler		<u>20 741 819</u>	<u>20 741 819</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 849 982	1 849 982
Investering i andre aksjeselskap	2	5 017 363	2 482 764
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 867 345</u>	<u>4 332 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 609 163</u>	<u>25 074 565</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1	106 812
Andre kortsiktige fordringer		18 100	0
Sum fordringer		<u>18 101</u>	<u>106 812</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	219 786	3 455 564
Andre finansielle instrumenter	2	11 926 472	1 785 250
Sum investeringer		<u>12 146 259</u>	<u>5 240 815</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 293 294	479 860
Sum omløpsmidler		<u>29 457 653</u>	<u>5 827 486</u>
Sum eiendeler		<u>58 066 816</u>	<u>30 902 051</u>



<b>Balanse</b>			
Nord AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>150 000</u></b>	<b><u>150 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>56 518 312</u>	<u>25 654 975</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>56 518 312</u></b>	<b><u>25 654 975</u></b>
Sum egenkapital	6	<b><u>56 668 312</u></b>	<b><u>25 804 975</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>73 515</u>	<u>88 158</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>73 515</u></b>	<b><u>88 158</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>4 350 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>0</u></b>	<b><u>4 350 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 000	59 960
Betalbar skatt	7	501 989	115 105
Skyldig offentlige avgifter		0	23 742
Utbytte		750 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 000</u>	<u>10 111</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>1 324 989</u></b>	<b><u>658 918</u></b>
Sum gjeld		<b><u>1 398 504</u></b>	<b><u>5 097 076</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>58 066 816</u></b>	<b><u>30 902 051</u></b>
Oslo, 27.06.2022			
Styret i Nord AS			
<hr/> Steinar Karl Nord Styrets leder	<hr/> Sølvø Øystein Nord Styremedlem	<hr/> Ingelin Kristin Nord Styremedlem	
Nord AS			Side 4



## Noter år 2021 Nord AS

---

### Om selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av andre selskap samt utvikling og salg av fast eiendom.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kortsiktige plasseringer



## Noter år 2021 Nord AS

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8	100,0	800
B-aksjer	1 492	100,0	149 200
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ingelin Kristin Nord		746	746	49,7	49,7
Sølvø Øystein Nord		746	746	49,7	49,7
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>		<b>1 492</b>	<b>1 492</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>
Sum øvrige	8		8	0,5	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8</b>	<b>1 492</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Steinar Karl Nord	Styrets leder	8	0	8
Sølvø Øystein Nord	Styremedlem	0	746	746
Ingelin Kristin Nord	Styremedlem	0	746	746
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8</b>	<b>1 492</b>	<b>1 500</b>

### Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Byggvare Eiendomsinvest AS		697 000	697 000	697 000
Legevisitt AS		1 429 284	1 429 284	1 429 281
NC Special Situations		675 199	939 841	939 841
Ninety One FSP Global Fund A Acc		600 000	930 282	930 282
Pareto Private Equity Fond II AS		16 087	11 455	11 455
Prime Office Germany AS		500 050	10 500	10 500
Salmotrace AS		999 000	999 000	999 000
<b>Sum</b>		<b>4 916 621</b>	<b>5 017 362</b>	<b>5 017 360</b>



**Noter år 2021  
Nord AS**

<b>DS/FKV/TS</b>				
Eptec - Energy & Process Technic AS	56,7%	1 849 982	1 849 982	1 849 995
<b>Sum</b>		<b>1 849 982</b>	<b>1 849 982</b>	<b>1 849 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Aker ASA		747	8 320	8 320
IM Skaugen SE		37 581		
Landkredit - Høyrente		10 555 591	10 395 613	10 395 613
Landkreditt - Extra		1 468 391	1 530 860	1 530 860
Moelven Industrier ASA		35 641	211 468	211 468
<b>Sum</b>		<b>12 097 952</b>	<b>12 146 261</b>	<b>12 146 261</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>18 864 555</b>	<b>19 013 605</b>	<b>19 013 615</b>

**Note nr. 3 - Kundefordringer**

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.

**Note nr. 4 - Lønn og honorarer**

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 47 193, hvorav kr 30 000. gjelder annen bistand.

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Kunstinvestering er</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 064 219	677 600	20 741 819
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>20 064 219</b>	<b>677 600</b>	<b>20 741 819</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>20 064 219</b>	<b>677 600</b>	<b>20 741 819</b>



**Noter år 2021**  
**Nord AS**

---

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01	25 804 975	23 703 022
Årets resultat	32 363 338	2 551 953
Ordinært utbytte	-750 000	-450 000
Tilleggsutbytte	-750 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>56 668 312</b>	<b>25 804 975</b>



**Noter år 2021**  
**Nord AS**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 989	115 105
Endring i utsatt skatt	-14 643	-3 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>487 346</b>	<b>111 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 850 684	2 663 191
Permanente forskjeller	-30 635 480	-2 157 563
Endring i midlertidige forskjeller	66 562	17 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 281 766</b>	<b>523 206</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	501 989	115 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>501 989</b>	<b>115 105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	330 413	330 413	0
Fordringer	-52 500	0	52 500
Gevinst – og tapskonto	56 245	70 307	14 062
<b>Sum</b>	<b>334 158</b>	<b>400 720</b>	<b>66 562</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>334 158</b>	<b>400 720</b>	<b>66 562</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>73 515</b>	<b>88 158</b>	<b>14 644</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til generalforsamlingen i Nord AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 363 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 27. juni 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)