



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 348	
Annen driftskostnad		10 892	14 654
Sum kostnader		5 544	14 654
Driftsresultat		-5 544	-14 654
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 544	-14 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 544	-14 657
Årsresultat		-5 544	-14 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 544	-14 657
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 544	-14 657
Sum overføringer og disponeringer		-5 544	-14 657



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 455 727	1 405 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 727</b>	<b>1 405 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117	5 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117</b>	<b>5 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 844</b>	<b>1 411 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 844</b>	<b>1 511 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,6	155 930	161 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 930</b>	<b>161 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 930</b>	<b>461 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			134
Annen kortsiktig gjeld	7	1 099 913	1 049 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 913</b>	<b>1 049 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 913</b>	<b>1 049 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 844</b>	<b>1 511 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 348	
Annen driftskostnad		10 892	14 654
Sum kostnader		5 544	14 654
<b>Driftsresultat</b>		-5 544	-14 654
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
<b>Netto finans</b>			-3
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 544	-14 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 544	-14 657
<b>Årsresultat</b>		-5 544	-14 657
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 544	-14 657
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 544	-14 657
Sum overføringer og disponeringer		-5 544	-14 657



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 455 727	1 405 589
Sum fordringer		1 455 727	1 405 589

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	117	5 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	5 781

Sum omløpsmidler		1 455 844	1 411 370
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 555 844	1 511 370
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,6	155 930	161 474
Sum opptjent egenkapital		155 930	161 474

Sum egenkapital		455 930	461 474
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			134
Annen kortsiktig gjeld	7	1 099 913	1 049 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 913</b>	<b>1 049 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 913</b>	<b>1 049 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 844</b>	<b>1 511 370</b>



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hk Bygg & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988470074**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsjefen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamle Riksvei 467  
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467



Hk Bygg &amp; Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(5 348)	0
Annen driftskostnad		10 892	14 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 544</b>	<b>14 654</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 544)</b>	<b>(14 654)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(3)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 544)</b>	<b>(14 657)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 544)</b>	<b>(14 657)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 544)</b>	<b>(14 657)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(5 544)	(14 657)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 544)</b>	<b>(14 657)</b>



Hk Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 455 727	1 405 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 727</b>	<b>1 405 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117	5 781
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 455 844</b>	<b>1 411 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 844</b>	<b>1 511 370</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,6	155 930	161 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 930</b>	<b>161 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>455 930</b>	<b>461 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	134
Annen kortsiktig gjeld	7	1 099 913	1 049 762
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 099 913</b>	<b>1 049 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 099 913</b>	<b>1 049 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 844</b>	<b>1 511 370</b>

Dato:

Jarle Karlsson  
dgl.leder/styreleder

Årsregnskap for Hk Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988470074



Hk Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Disse vurderes til anskaffelseskost og avskrives linært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

### Omløpsmidler

Disse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes linært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leieperiode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Varer - og innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.



Hk Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-5 348	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-5 348</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn - pensjonsytelser eller honorar i 2022

Selskapet har valgt fravalg av revisjon

### Note 2 - Annen egenkapital

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 544
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 544</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	161 474	461 474

Noter for Hk Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988470074



Hk Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

Anvendt til årsresultat		-5 544	-5 544
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>155 930</b>	<b>455 930</b>

Styret har avlagt regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall	Formues-
KKL Eiendom AS eierandel 33,33%	100 0000	115718

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 70 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 70.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jarle Karlsson	300	100,00 %

#### Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær