



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 896 454 382  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BJØNNBÅSEN 2  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

Brønnøysundregistrene  
25.05.2025

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 121411

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

SAMEIET BJØNNBASEN 2 Postboks 630 4305 SANDNES	Organisasjonsnr.	ESEK
	896 454 382	



Registrerte opplysninger per 11.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkryssning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 22/4-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Sandnes 11/6-14 Anne Kari Hummervoll

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11

**Resultatregnskap for 395 S/E Bjønnbåsen 2 2013**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>INNTEKTER</b>					
Andre inntekter	2	1 452	1 548	1 629	1 200
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 452</b>	<b>1 548</b>	<b>1 629</b>	<b>1 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Arbeidsgiveravgift	3	1 128	0	1 128	1 128
Styrehonorar	3	8 000	0	8 000	8 000
Honorar forretningsfører		31 253	30 109	31 248	15 000
Drift og vedlikehold		0	0	46 494	25 200
Kabel-TV		41 340	0	0	31 005
Forsikringer		26 638	38 911	30 452	29 000
Telefon og porto		0	0	500	504
Andre driftsutgifter	4	1 478	1 616	6 550	2 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>109 836</b>	<b>70 637</b>	<b>124 372</b>	<b>111 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-108 384</b>	<b>-69 089</b>	<b>-122 743</b>	<b>-110 737</b>
<b>FINANSIELLE POSTER:</b>					
Renteinntekter bankinnskudd		2 392	1 019	300	360
<b>NETTO KOSTN. TIL FORDELING</b>		<b>-105 991</b>	<b>-68 070</b>	<b>-122 443</b>	<b>-110 377</b>
Innbet. til dekning av felleskostnader		125 064	131 757	122 566	77 040
<b>FOR MYR(+)/FOR LITE(-) INNBET.</b>		<b>19 073</b>	<b>63 687</b>	<b>123</b>	<b>-33 337</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		19 073	63 687	123	-33 337

Utarbeidet 17.02.2014 av Veronica Keresfoss



**Balanse for 395 S/E Bjønnbåsen 2 pr. 31. desember**

	Note	2013	2012
<b>EOENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 969	2 745
Andre fordringer	5	23 538	2 506
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		88 321	58 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 828</b>	<b>63 687</b>
<b>SUM EOENDELER</b>		<b>113 828</b>	<b>63 687</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	6	82 760	63 687
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 760</b>	<b>63 687</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 398	0
Annen kortsiktig gjeld	7	20 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 828</b>	<b>63 687</b>

sted, dato, Sandnes 11/1-14

395 S/E Bjønnbåsen 2

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



## Sameiet Bjønnbåsen 2

### NOTER 2013

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2: Andre inntekter

Innbetaling til forsikring av carport	1 452
Sum andre inntekter	1 452

#### Note 3: Lønn og andre personalkostnader

Styrehonorer	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128
Sum lønn og andre personalkostnader	9 128

#### Note 4: Andre driftsutgifter

Kostnader årsmøte	90
Bankgebyr	1 388
Sum andre driftsutgifter	1 478

#### Note 5: Andre kortsiktige fordringer/forskuddbetalte kostnader

Tryg: Forskuddsbetalt forsikring 01.01.14-01.10.14.	23 538
Sum kortsiktige fordringer	23 538

#### Note 6: Endring i egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.2013	63 687
Årets resultat	19 073
Opptjent egenkapital 31.12.2013	82 760

#### Note 7: Kortsiktig gjeld

Lyse: Kabel-TV for perioden 01.09.2012 - 01.10.2013	20 670
Sum kortsiktig gjeld	20 670



**ÅRSBERETNING 2013**  
**Sameie Bjønnbåsen 2**

Virksomhetsområdet til Sameie Bjønnbåsen 2 er fellesdrift av Sameie Bjønnbåsen 2. Virksomheten er lokalisert i Sandnes kommune.

Sameiet bruker Sandnes Boligbyggelag som forretningsfører.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2013 netto kostnader på kr. 105 991 til fordeling på sameierne. Fratrasket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr. 19 073 for mye innbetalte midler i 2013. Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr 31.12.2013 kr. 82 760.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Sandnes 11/4 2014

Håvard Tangen  
Styreleder

Nils André Flatebø  
Styremedlem

Lisbeth Mari Berntsen  
Styremedlem