



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe  
H0204  
Helge Barmans gate 3  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 779	76 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 779</b>	<b>76 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 895	50 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 895</b>	<b>50 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 884</b>	<b>25 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>			<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 884</b>	<b>25 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 034	5 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		95 850	20 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 750	13 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>13 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	424 177	298 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 177</b>	<b>298 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 927</b>	<b>312 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 927</b>	<b>2 762 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	170 000	170 000
Overkurs		1 862 692	1 862 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 442	233 592



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 442</b>	<b>233 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 134</b>	<b>2 266 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	505 360	487 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 360</b>	<b>487 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 360</b>	<b>487 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 213	
Skyldig offentlige avgifter		5 960	5 960
Kortsiktig konserngjeld	6	5 260	2 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 433</b>	<b>8 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 793</b>	<b>496 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 927</b>	<b>2 762 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 972 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nanna Eriksen Røe  
Gomaenga 26  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanna Eriksen Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 779	76 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 779</b>	<b>76 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 895	50 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 895</b>	<b>50 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 884</b>	<b>25 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
<b>Netto finans</b>			<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 034	5 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		95 850	20 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 750	13 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>13 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	424 177	298 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 177</b>	<b>298 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 927</b>	<b>312 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 927</b>	<b>2 762 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	170 000	170 000
Overkurs		1 862 692	1 862 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 442	233 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 442</b>	<b>233 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 362 134</b>	<b>2 266 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	505 360	487 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>505 360</b>	<b>487 539</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>505 360</b>	<b>487 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	9 213	
Skyldig offentlige avgifter	5 960	5 960
Kortsiktig konserngjeld 6	5 260	2 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 433</b>	<b>8 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>525 793</b>	<b>496 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 887 927</b>	<b>2 762 363</b>



Organisasjonsnr: 913 972 473  
JONAS ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Selskapets driftsmiddel består av planert tomt med kai.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skatt - utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		122 884
Endring i midlertidige forskjeller		-6 371
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		74 637
<b>Inntekt</b>		<b>41 876</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	9 213	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	17 821	5 704
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>27 034</b>	<b>5 704</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Jonas Eriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913972473



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 297 095	2 290 724
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	74 637
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 297 095</b>	<b>2 216 087</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>505 360</b>	<b>487 539</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	405 804	468 226	874 030
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	405 804	468 226	874 030
Oppskrivning pr. 1/1	2 800 000	0	2 800 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 800 000	0	2 800 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	755 804	468 226	1 224 030
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	755 804	468 226	1 224 030
Balanseført verdi pr 31/12	2 450 000	0	2 450 000
Prosentstatts for ord.avskr		20	

### Note 4 - Pantstillelser

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.  
Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets 170 aksjer pålydende kr. 1.000,- eies av:

Jonas Eriksen AS                      100 % (morselskap)

### Note 6 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 260	2 580
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 260</b>	<b>2 580</b>



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 779	76 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 779</b>	<b>76 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 895	50 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 895</b>	<b>50 781</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 884</b>	<b>25 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>122 884</b>	<b>25 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 034	5 704
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		95 850	20 084
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>95 850</b>	<b>20 084</b>

Årsregnskap for Jonas Eriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913972473



Jonas Eriksen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 450 000	2 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 750	13 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 750</b>	<b>13 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	424 177	298 613
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>437 927</b>	<b>312 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 927</b>	<b>2 762 363</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	170 000	170 000
Overkurs		1 862 692	1 862 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 692</b>	<b>2 032 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 442	233 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 442</b>	<b>233 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 362 134</b>	<b>2 266 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	505 360	487 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>505 360</b>	<b>487 539</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>505 360</b>	<b>487 539</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		9 213	0
Skyldig offentlige avgifter		5 960	5 960
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 260	2 580
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 433</b>	<b>8 540</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>525 793</b>	<b>496 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 927</b>	<b>2 762 363</b>

Kristiansund 31.12.21/20.01.2022

Nanna Eriksen Røe  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Jonas Eriksen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913972473**