



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTERVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 206	7 061
Annen driftsinntekt		317 000	358 000
Sum inntekter		322 206	365 061
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 300	7 500
Annen driftskostnad	5, 8	362 081	458 951
Sum kostnader		368 381	466 451
Driftsresultat		-46 176	-101 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 771	1 279
Annen renteinntekt		9	1 342
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		4 780	2 621
Annen finanskostnad		115	755
Sum finanskostnader		115	755
Netto finans		4 665	1 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 510	-99 524
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	1 098	-21 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 608	-77 628
Årsresultat		-42 608	-77 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 608	-77 628
Totalresultat		-42 608	-77 628
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 324 749	284 888
Udekket tap			3 554
Overført fra annen egenkapital		-1 367 357	-366 070
Sum overføringer og disponeringer		-42 608	-77 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	61 900	68 200
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler	7	61 900	68 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			305 001
Sum finansielle anleggsmidler			305 001
Sum anleggsmidler		61 900	373 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	27 757	13 963
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		27 757	13 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	133 607	61 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 607	61 494
Sum omløpsmidler		161 364	75 457
SUM EIENDELER		223 264	448 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	58 438	25 795
Sum innskutt egenkapital		88 438	55 795
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		88 438	55 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		372 549
Sum avsetninger for forpliktelser			372 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		87 371	
Sum annen langsiktig gjeld		87 371	
Sum langsiktig gjeld		87 371	372 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 101	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		12 354	20 314
Sum kortsiktig gjeld		47 455	20 314
Sum gjeld		134 826	392 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 264	448 658



Årsregnskap

2020

Listerveien 52 AS

Org.nr.: 920 697 550



**Årsrapport 2020
for
Listerveien 52 AS**

Virksomhetens art

Listerveien 52 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 42 608 i 2020 mot et underskudd på kr 77 628 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 365 061 i 2019 til kr 322 206 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 223 264 mot kr 448 658 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 39,6% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 04.02.2021
Styret i Listerveien 52 AS

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Listerveien 52 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 206	7 061
Annen driftsinntekt		317 000	358 000
Sum driftsinntekter		<u>322 206</u>	<u>365 061</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 300	7 500
Annen driftskostnad	5, 8	362 081	458 951
Sum driftskostnader		<u>368 381</u>	<u>466 451</u>
Driftsresultat		<u>-46 176</u>	<u>-101 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 771	1 279
Annen renteinntekt		9	1 342
Annen finanskostnad		115	755
Resultat av finansposter		<u>4 665</u>	<u>1 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 510	-99 524
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	1 098	-21 896
Ordinært resultat		<u>-42 608</u>	<u>-77 628</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-42 608</u>	<u>-77 628</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 554
Avsatt konsernbidrag		1 324 749	284 888
Overført fra annen egenkapital		1 367 357	366 070
Sum overføringer		<u>-42 608</u>	<u>-77 628</u>



Balanse			
Listerveien 52 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	61 900	68 200
Sum varige driftsmidler	7	<u>61 900</u>	<u>68 200</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	305 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>305 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 900</u>	<u>373 201</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	27 757	13 963
Sum fordringer		<u>27 757</u>	<u>13 963</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	133 607	61 494
Sum omløpsmidler		<u>161 364</u>	<u>75 457</u>
Sum eiendeler		<u>223 264</u>	<u>448 658</u>

**Balanse**

Listerveien 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	58 438	25 795
Sum innskutt egenkapital		<u>88 438</u>	<u>55 795</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>88 438</u>	<u>55 795</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	372 549
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>372 549</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		87 371	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 371</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 101	0
Skyldig offentlige avgifter		12 354	20 314
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 455</u>	<u>20 314</u>
Sum gjeld		<u>134 826</u>	<u>392 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>223 264</u>	<u>448 658</u>

Lyngdal, 04.02.2021

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2020

Listerveien 52 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Listerveien 52 AS

Org.nr: 920 697 550



Noter for 2020
Listerveien 52 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Listerveien 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 078.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2020
Listerveien 52 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	147 050	147 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	147 050	147 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	85 150	85 150
= Bokført verdi 31.12.20	61 900	61 900
Årets ordinære avskrivninger	6 300	6 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	62 757	48 963
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	35 000	35 000
Bokført verdi pr. 31.12.	27 757	13 963

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	35 000
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	35 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	70 000



Noter for 2020

Listerveien 52 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 647	80 353
Endring i utsatt skatt	-372 549	-102 249
Skattekostnad ordinært resultat	1 098	-21 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 510	-99 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 739 907	473 311
Avgitt konsernbidrag	-1 698 396	-365 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 545
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 647	80 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-373 647	-80 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 500	-8 329	3 172
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	1 736 735	1 736 735
Sum	-46 500	1 693 406	1 739 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 500	0	-46 500
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 693 406	1 693 406
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	372 549	372 549

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	25 795	55 795
Mottatt konsernbidrag		1 400 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 367 357	-1 367 357
Egenkapital 31.12.	30 000	58 438	88 438