



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 566 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	2 648	
Sum kostnader		2 648	0
Driftsresultat		-2 648	0
Annen rentekostnad		28 602	
Sum finanskostnader		28 602	
Netto finans		-28 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 250	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 150	0
Årsresultat		-23 150	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 150	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-23 150	
Sum overføringer og disponeringer		-23 150	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 100	
Sum immaterielle eiendeler		8 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	87 554	87 554
Sum varige driftsmidler		87 554	87 554
Sum anleggsmidler		95 654	87 554
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	7	10 642 782	281 231
Sum varer		10 642 782	281 231
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 823	
Sum fordringer		229 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 285	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 285	300 000
Sum omløpsmidler		12 692 890	581 231
SUM EIENDELER		12 788 544	668 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	571 300	571 300
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		565 730	571 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 335	97 485
Sum opptjent egenkapital		74 335	97 485
Sum egenkapital		640 065	668 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 028 602	
Sum annen langsiktig gjeld		11 028 602	
Sum langsiktig gjeld		11 028 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119 878	
Sum kortsiktig gjeld		1 119 878	
Sum gjeld		12 148 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 788 544	668 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206173

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 566 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 927 566 370
INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	2 648	
Sum kostnader		2 648	0
Driftsresultat		-2 648	0
Annen rentekostnad		28 602	
Sum finanskostnader		28 602	
Netto finans		-28 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 250	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 150	0
Årsresultat		-23 150	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 150	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-23 150	
Sum overføringer og disponeringer		-23 150	



Organisasjonsnr: 927 566 370
INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 100	
Sum immaterielle eiendeler		8 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	87 554	87 554
Sum varige driftsmidler		87 554	87 554
Sum anleggsmidler		95 654	87 554
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	7	10 642 782	281 231
Sum varer		10 642 782	281 231
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 823	
Sum fordringer		229 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 820 285	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 285	300 000
Sum omløpsmidler		12 692 890	581 231
SUM EIENDELER		12 788 544	668 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	571 300	571 300
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		565 730	571 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 335	97 485
Sum opptjent egenkapital		74 335	97 485
Sum egenkapital		640 065	668 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 028 602	
Sum annen langsiktig gjeld		11 028 602	
Sum langsiktig gjeld		11 028 602	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119 878	
Sum kortsiktig gjeld		1 119 878	
Sum gjeld		12 148 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 788 544	668 785



Organisasjonsnr: 927 566 370
INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Industriveien 18 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927566370



Industriveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	2 649	0
Sum driftskostnader		2 649	0
DRIFTSRESULTAT		(2 649)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 602	0
Sum finanskostnader		28 602	0
NETTO FINANSPOSTER		(28 602)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 251)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 100)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 151)	0
ÅRSRESULTAT		(23 151)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(23 151)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(23 151)	0

Årsregnskap for Industriveien 18 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927566370



Industriveien 18 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	Åpningsbalanse
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 100	0
Sum immaterielle eiendeler		8 100	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	87 554	87 554
Sum varige driftsmidler		87 554	87 554
SUM ANLEGGSMIDLER		95 654	87 554
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	7	10 642 782	281 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 285	300 000
SUM OMLØPSMIDLER		12 463 067	581 231
SUM EIENDELER		12 558 721	668 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	571 300	571 300
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		565 730	571 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	74 335	97 485
Sum opptjent egenkapital		74 335	97 485
SUM EGENKAPITAL		640 065	668 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 028 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 028 602	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 028 602	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119 878	0
Skyldig offentlige avgifter		(229 823)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		890 055	0
SUM GJELD		11 918 657	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 558 721	668 785

Hokksund, 10. februar 2022

Preben Holter Ellingsen
StyrelederSvein Nikolai Helling
Styremedlem

Årsregnskap for Industriveien 18 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927566370



Industriveien 18 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet den 25.05.2021 ved fisjon av Vard 1 AS



Industriveien 18 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 57,13,- pr aksje, samlet aksjekapital er 571.300,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Org nr
Frognas AS	5 000	50,00 %	952 232 711
Høgehaug Eiendom AS	5 000	50,00 %	926 396 021

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01				0	0
Stiftelse fisjon	571 300		0	97 485	668 785
Stiftelseskostnader			-5 570	0	-5 570
Årets resultat				-23 151	-23 151
Egenkapital pr 31.12	571 300	0	-5 570	74 335	640 065

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-31 250	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Skattegrunnlag årets drift	-36 820	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
Endring utsatt skatt	-8 100	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-8 100	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Fremførtbart underskudd	-36 820	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-36 820	-
Utsatt skatt	-8 100	-

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Industriveien 18 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD NÆRSTÅENDE

LANGSIKTIGGJELD TIL AKSJONÆRER	2 021	2 020
Gjeld til Høgehaug Eiendom AS	5 514 301	0
Gjeld til Frognas AS	5 514 301	0
Sum	11 028 602	0

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet ble stiftet med fravalg av revisjon.

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Gnr 105, bnr 121 i Øvre Eiker kommune er pansatt ovenfor DNB ASA med kr 100 millioner.
Verdien av pansatt eiendom utgjør kr 10.730.336,- i bokført verdi.
Det var ikke tatt opp gjeld pr 31.12.2021

NOTE 7 PROSJEKT I ARBEID

Selskapet har et industribygg under oppføring.
Pr 31.12.2021 er det aktivert kr 10.642.782 i prosjektet. Det er ikke behov for nedskrivninger basert på investeringsbudsjett. Bygget er utleid fra ferdigstillelse.

Selskapet er tilført tomten Gnr 105, Bnr 121 i Øvre Eiker Kommune i forbindelse med fisjon.
Bokført verdi pr 31.12.2021 er kr 87.554,-. Tomt avskrives ikke.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Nikolai Helling

44dad30-0162-4697-9157-58bc9c0a01a2 - 2022-02-15 16:01:26 UTC +02:00
BankID - 0288e433-baae-4862-a950-3fb5bed7425e - NO

Preben Holter Ellingsen

c0bd42df-9e55-457c-a461-55170cb0e5f1 - 2022-02-15 17:23:10 UTC +02:00
BankID - 9fb0d2e2-ce8f-4c8c-8580-3c98ad87844b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/412c96df-6dc1-42f9-a2cb-284923630d7d>

VISMA Sign
www.vismasign.com