



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		50 548 883	
Leieinntekter		3 174 522	7 152 630
Sum inntekter		53 723 405	7 152 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	463 000	1 112 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	357 369	260 444
Sum kostnader		820 369	1 373 415
Driftsresultat		52 903 036	5 779 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 510 892	489
Sum finansinntekter		2 510 892	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 158	351 893
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-438	3 622
Sum finanskostnader		185 720	355 517
Netto finans		2 325 173	-355 028
Ordinært resultat før skattekostnad		55 228 208	5 424 187
Skattekostnad på resultat	3	12 150 206	1 193 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 078 002	4 230 866
Årsresultat		43 078 002	4 230 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 078 002	4 230 866
Totalresultat		43 078 002	4 230 866
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		11 585 152	4 453 811
Overført annen egenkapital		31 492 850	-222 945
Sum overføringer og disponeringer	4	43 078 002	4 230 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		41 879 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler			41 879 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	80 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000 000	
Sum anleggsmidler		80 000 000	41 879 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		2 613 359	
Andre kortsiktige fordringer			1 262
Sum fordringer		2 613 359	1 262
Sum omløpsmidler		2 613 359	1 262
SUM EIENDELER		82 613 359	41 880 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 024 020	531 170
Sum opptjent egenkapital		32 024 020	531 170
Sum egenkapital		58 549 150	27 056 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 211 442	328 843
Sum avsetninger for forpliktelser		9 211 442	328 843
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		9 211 442	328 843
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	14 852 766	14 495 236
Betalbar skatt	3	1	
Sum kortsiktig gjeld		14 852 767	14 495 236
Sum gjeld		24 064 210	14 824 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 613 359	41 880 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505556

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		50 548 883	
Leieinntekter		3 174 522	7 152 630
Sum inntekter		53 723 405	7 152 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	463 000	1 112 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	357 369	260 444
Sum kostnader		820 369	1 373 415
Driftsresultat		52 903 036	5 779 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 510 892	489
Sum finansinntekter		2 510 892	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 158	351 893
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-438	3 622
Sum finanskostnader		185 720	355 517
Netto finans		2 325 173	-355 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 150 206	1 193 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 078 002	4 230 866
Årsresultat		43 078 002	4 230 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 078 002	4 230 866
Totalresultat		43 078 002	4 230 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 585 152	4 453 811
Overført annen egenkapital		31 492 850	-222 945
Sum overføringer og disponeringer	4	43 078 002	4 230 866





Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		41 879 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler			41 879 118

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	80 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000 000	

Sum anleggsmidler		80 000 000	41 879 118
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Korts.fordring konsern		2 613 359	
Andre kortsiktige fordringer			1 262
Sum fordringer		2 613 359	1 262

Sum omløpsmidler		2 613 359	1 262
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		82 613 359	41 880 379
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 024 020	531 170
Sum opptjent egenkapital		32 024 020	531 170
Sum egenkapital		58 549 150	27 056 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 211 442	328 843
Sum avsetninger for forpliktelses		9 211 442	328 843
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		9 211 442	328 843
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	14 852 766	14 495 236
Betalbar skatt	3	1	
Sum kortsiktig gjeld		14 852 767	14 495 236
Sum gjeld		24 064 210	14 824 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 613 359	41 880 379



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Lerstadveien 525 AS



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Gevinst ved salg av eiendom		50 548 883	0
Leieinntekter		3 174 522	7 152 630
Sum inntekter		53 723 405	7 152 630
Avskrivning på varige driftsmidler	1	463 000	1 112 971
Annen driftskostnad	2	357 369	260 444
Sum driftskostnader		820 369	1 373 415
Driftsresultat		52 903 036	5 779 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 510 892	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 158	351 893
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-438	3 622
Resultat av finansposter		-2 325 173	355 028
Ordinært resultat før skattekostnad		55 228 208	5 424 187
Skattekostnad på resultat	3	12 150 206	1 193 321
Årsresultat		43 078 002	4 230 866
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		11 585 152	4 453 811
Overført annen egenkapital		31 492 850	-222 945
Sum disponering	4	43 078 002	4 230 866



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	41 879 118
Sum varige driftsmidler		0	41 879 118
Lån til foretak i samme konsern	5	80 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000 000	0
Sum anleggsmidler		80 000 000	41 879 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		2 613 359	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 262
Sum fordringer		2 613 359	1 262
Sum omløpsmidler		2 613 359	1 262
Sum eiendeler		82 613 359	41 880 379

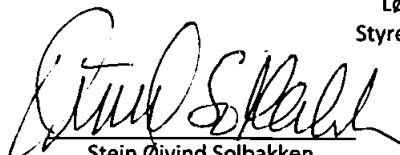


Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Innskutt annen egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 024 020	531 170
Sum opptjent egenkapital		32 024 020	531 170
Sum egenkapital		58 549 150	27 056 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 211 442	328 843
Sum avsetning for forpliktelser		9 211 442	328 843
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	14 852 766	14 495 236
Betalbar skatt	3	1	0
Sum kortsiktig gjeld		14 852 767	14 495 236
Sum gjeld		24 064 210	14 824 080
Sum egenkapital og gjeld		82 613 359	41 880 379

Lørenskog, 15.03.2024
Styret i Lerstadveien 525 AS


Stein Øivind Solbakken
styreleder


Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	62 869 203	62 869 203
Tilgang	0	0
Avgang	-62 869 203	-62 869 203
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	20 990 086	20 990 086
Årets ordinære avskrivninger	463 000	463 000
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	-21 453 086	-21 453 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	0
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet har solgt eiendommen i Ålesund kommune som et innmatsalg. Salget ble gjennomført i juni 2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	13 034	5 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	11 500



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 267 607	1 256 203
Endring i utsatt skatt	8 882 599	-62 882
Skattekostnad ordinært resultat	12 150 206	1 193 321

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 228 208	5 424 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 375 449	285 827
Avgitt konsernbidrag	-14 852 758	-5 710 014
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 267 608	1 256 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 267 607	-1 256 203
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 451 233	1 494 741	-3 956 491
Gevinst – og tapskonto	36 418 958	0	-36 418 958
Sum	41 870 190	1 494 741	-40 375 449
Grunnlag for utsatt skatt	41 870 190	1 494 741	-40 375 449
Utsatt skatt (22 %)	9 211 442	328 843	-8 882 599



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	26 291 717	33 413	531 170	27 056 300
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag				-11 585 152	-11 585 152
Årets resultat				43 078 002	43 078 002
Egenkapital 31.12	200 000	26 291 717	33 413	32 024 020	58 549 150

Aksjekapitalen i Lerstadveien 525 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	80 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 613 359	0
Sum	82 613 359	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	8 760 201
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 852 766	5 735 035
Sum	14 852 766	14 495 236

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 525 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 525 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.