



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 240 712	2 890 939
Annen driftsinntekt		275 979	
Sum inntekter		3 516 691	2 890 939
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	850 000	850 000
Annen driftskostnad	3	5 292 139	651 721
Sum kostnader		6 142 139	1 501 721
Driftsresultat		-2 625 449	1 389 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 050	
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		59 201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 330
Annen rentekostnad		1 532 852	325 825
Sum finanskostnader		1 532 852	327 156
Netto finans		-1 473 650	-327 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 099 099	1 062 063
Skattekostnad	4		288 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 099 099	773 111
Årsresultat		-4 099 099	773 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 099 099	773 111
Totalresultat		-4 099 099	773 111
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			1 211 586
Avsatt til annen egenkapital		-4 099 099	-438 475
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 099 099	773 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 993 777	19 227 128
Sum varige driftsmidler		41 993 777	19 227 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 255 878	
Leierabatt		275 979	
Sum finansielle anleggsmidler		16 531 857	
Sum anleggsmidler		58 525 635	19 227 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 774	3 413
Andre kortsiktige fordringer		429 926	832 594
Sum fordringer		606 700	836 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 879 203	2 112 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 203	2 112 227
Sum omløpsmidler		2 485 903	2 948 233
SUM EIENDELER		61 011 538	22 175 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 011 481	3 087 618
Sum opptjent egenkapital		-1 011 481	3 087 618
Sum egenkapital	5	-981 481	3 117 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 120 000	14 058 583
Sum annen langsiktig gjeld		61 120 000	14 058 583
Sum langsiktig gjeld		61 120 000	14 058 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 146	1 648 053
Utbytte			1 553 315
Kortsiktig konserngjeld			1 102 088
Annen kortsiktig gjeld		386 873	695 703
Sum kortsiktig gjeld		873 019	4 999 160
Sum gjeld		61 993 019	19 057 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 011 538	22 175 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534148

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 240 712	2 890 939
Annen driftsinntekt		275 979	
Sum inntekter		3 516 691	2 890 939
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	850 000	850 000
Annen driftskostnad	3	5 292 139	651 721
Sum kostnader		6 142 139	1 501 721
Driftsresultat		-2 625 449	1 389 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 050	
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		59 201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 330
Annen rentekostnad		1 532 852	325 825
Sum finanskostnader		1 532 852	327 156
Netto finans		-1 473 650	-327 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 099 099	1 062 063
Skattekostnad	4		288 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 099 099	773 111
Årsresultat		-4 099 099	773 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 099 099	773 111
Totalresultat		-4 099 099	773 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 211 586
Avsatt til annen egenkapital		-4 099 099	-438 475
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 099 099	773 111



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 41 993 777 19 227 128
Sum varige driftsmidler 41 993 777 19 227 128

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 16 255 878
Leierabatt 275 979
Sum finansielle
anleggsmidler 16 531 857

Sum anleggsmidler 58 525 635 19 227 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 176 774 3 413
Andre kortsiktige
fordringer 429 926 832 594
Sum fordringer 606 700 836 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 879 203 2 112 227
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 879 203 2 112 227

Sum omløpsmidler 2 485 903 2 948 233

SUM EIENDELER 61 011 538 22 175 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 011 481 3 087 618



Sum opptjent egenkapital		-1 011 481	3 087 618
Sum egenkapital	5	-981 481	3 117 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	61 120 000	14 058 583
Sum annen langsiktig gjeld		61 120 000	14 058 583
Sum langsiktig gjeld		61 120 000	14 058 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 146	1 648 053
Utbytte			1 553 315
Kortsiktig konsemgjeld			1 102 088
Annen kortsiktig gjeld		386 873	695 703
Sum kortsiktig gjeld		873 019	4 999 160
Sum gjeld		61 993 019	19 057 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 011 538	22 175 361



Organisasjonsnr: 919 814 403
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsvegen 187 AS som viser et underskudd på NOK 4 099 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokument ID: AT65T-0JFK4-FHFD8-Q06QA-8VOCJ-B2JL0



Revisors beretning 2022 for Gudbrandsdalsvegen 187 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: AT65T-0JFK4-FHFDS-QQ6QA-8VOCJ-B2JL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 11:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT65T-0JFK4-FHFDS-QQ6QA-8VQOJ-B2JL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 240 712	2 890 939
Annen driftsinntekt		275 979	0
Sum driftsinntekter		3 516 691	2 890 939
Avskrivning av driftsmidler	2	850 000	850 000
Annen driftskostnad	3	5 292 139	651 721
Sum driftskostnader		6 142 139	1 501 721
Driftsresultat		-2 625 449	1 389 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 050	0
Annen renteinntekt		151	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 330
Annen rentekostnad		1 532 852	325 825
Resultat av finansposter		-1 473 650	-327 156
Resultat før skattekostnad		-4 099 099	1 062 063
Skattekostnad	4	0	288 952
Årsresultat		-4 099 099	773 111
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 211 586
Avsatt til annen egenkapital		-4 099 099	-438 475
Sum overføringer	5	-4 099 099	773 111

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYQE-SEXOS-DIBFH-WDJV6-A6Q1V-IM13M



Balanse

Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 993 777	19 227 128
Sum varige driftsmidler		41 993 777	19 227 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 255 878	0
Leierabatt		275 979	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 531 857	0
Sum anleggsmidler		58 525 635	19 227 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 774	3 413
Andre kortsiktige fordringer		429 926	832 594
Sum fordringer		606 700	836 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 879 203	2 112 227
Sum omløpsmidler		2 485 903	2 948 233
Sum eiendeler		61 011 538	22 175 361

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYQE-SEXOS-DIBFH-WDJV6-A6Q1V-IM13M



Balanse

Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 011 481	3 087 618
Sum opptjent egenkapital		-1 011 481	3 087 618
Sum egenkapital	5	-981 481	3 117 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	61 120 000	14 058 583
Sum annen langsiktig gjeld		61 120 000	14 058 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 146	1 648 053
Avgitt konsernbidrag		0	1 553 315
Konserngjeld		0	1 102 088
Annen kortsiktig gjeld		386 873	695 703
Sum kortsiktig gjeld		873 019	4 999 160
Sum gjeld		61 993 019	19 057 743
Sum egenkapital og gjeld		61 011 538	22 175 361

Oslo, 26 / 6 - 2023
Styret i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntakseglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Boligeiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 665 689	25 269 320	6 016 529	32 951 538
* Tilgang kjøpte driftsmidler	283 725	28 094 833	0	28 378 558
Avgang solgte driftsmidler	0	(4 761 909)	0	(4 761 909)
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 949 414	48 602 244	6 016 529	56 568 187
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(14 574 411)	0	(14 574 411)
Balansført verdi 31.12	1 949 414	34 027 833	6 016 529	41 993 777
Årets avskrivninger	0	850 000	0	850 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		10-30 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

* Tilgang kjøpte driftsmidler gjelder ombygging av lokaler. Teknisk installasjoner avskrives over 10 år og bygningsmessig tilgang avskrives over kontraktens periode. Prosjektet ferdigstilt 31.12.22 og ingen avskrivninger per 31.12.22 på tilgangen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 39 502 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 31 002 gjelder lovpålagt revisjon og kr 8 500 knytter seg til andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	0	341 729
Endring i utsatt skatt	0	(52 777)
Årets skattekostnad	0	288 952
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(4 099 099)	1 062 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 545 485)	491 252
Avgitt konsemsbidrag	0	(1 553 315)
Årets skattegrunnlag	(5 644 584)	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Gevinst og tapskonto	121 241	151 552
Anleggsmidler	1 172 886	(402 909)
Underskudd til fremføring	(5 644 584)	
Sum	(4 350 456)	(251 357)
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(957 100)	(55 299)

Utsatt skattefordel balansføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 087 618	3 117 618
Årets resultat	0	(4 099 099)	(4 099 099)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(1 011 481)	(981 481)

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.22. Det foreligger merverdier i eiendommen som tilsier at reell egenkapital er positiv per 31.12.22. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.22.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen med kr 61 120 000. Selskapet har avdragsfrihet på lånet frem til 2027. Deretter skal lånet nedbetales årlig med kr 3 056 000.

Gjeld sikret ved pant 61 120 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	41 993 777
Kundefordringer	176 774
Driftsløsøre	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eiendom og Utvikling Lillehammer AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Styreleder Per Erik Engebretsen eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Møsna Industrier AS. Styremedlem Torleiv Kristoffer Ringerud eier indirekte 50% av aksjene gjennom selskapet Ringerud Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torleiv Kristoffer Ringerud

Styremedlem

På vegne av: Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-26 08:59:20 UTC



Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-26 09:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EVQE-SEXOS-DIBFH-WDJV6-A6Q1V-IMT 3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>