



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 21A  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	9 411	13 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 411</b>	<b>13 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 411</b>	<b>-13 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	1 020
Annen finansinntekt		1 179 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 043</b>	<b>1 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180 043</b>	<b>1 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		1 170 632	-12 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	126 992	126 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>126 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>126 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 397 234	2 227 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 397 234</b>	<b>2 227 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 397 234</b>	<b>2 227 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 226</b>	<b>2 354 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	66 494	66 494
Annen innskutt egenkapital		5 893	5 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 387</b>	<b>72 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 449 811	2 279 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 811</b>	<b>2 279 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 522 198</b>	<b>2 351 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 502
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028</b>	<b>2 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028</b>	<b>2 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 524 226</b>	<b>2 354 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 21A  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 447 721  
REIMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	9 411	13 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 411</b>	<b>13 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 411</b>	<b>-13 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	1 020
Annen finansinntekt		1 179 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180 043</b>	<b>1 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180 043</b>	<b>1 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		1 170 632	-12 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>



Organisasjonsnr: 917 447 721  
REIMA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	126 992	126 992
Sum finansielle anleggsmidler		126 992	126 992
Sum anleggsmidler		126 992	126 992

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 397 234	2 227 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 397 234	2 227 075
Sum omløpsmidler		3 397 234	2 227 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 524 226</b>	<b>2 354 067</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	66 494	66 494
Annen innskutt egenkapital		5 893	5 893
Sum innskutt egenkapital		72 387	72 387

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 449 811	2 279 179
Sum opptjent egenkapital		3 449 811	2 279 179

Sum egenkapital 2 3 522 198 2 351 566

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 502
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 028	
Sum kortsiktig gjeld		2 028	2 502



Sum gjeld	2 028	2 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 524 226	2 354 067



Organisasjonsnr: 917 447 721  
REIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	221.65	66494.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Reimers	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MALLING & CO

---

## ÅRSREGNSKAP 2020

### Reima Invest AS

Org.nr. 917 447 721

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA



### Resultatregnskap

Reima Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	9 411	13 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 411</b>	<b>13 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 411</b>	<b>-13 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	1 020
Annen finansinntekt		1 179 493	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 180 043</b>	<b>1 020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 170 632	-12 705
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		1 170 632	-12 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 170 632</b>	<b>-12 705</b>

Reima Invest AS

Side 1



## Balanse

Reima Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	126 992	126 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>126 992</u>	<u>126 992</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>126 992</u>	<u>126 992</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 397 234	2 227 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 397 234</u>	<u>2 227 075</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 524 226</u>	<u>2 354 067</u>

Reima Invest AS

Side 1



**Balanse**

Reima Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	66 494	66 494
Annen innskutt egenkapital		5 893	5 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 387</b>	<b>72 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 449 811	2 279 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 811</b>	<b>2 279 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 522 198</b>	<b>2 351 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 502
Annen kortsiktig gjeld	4	2 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028</b>	<b>2 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028</b>	<b>2 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 524 226</b>	<b>2 354 067</b>

Bærum, 20.05.2021

Styret i Reima Invest AS

  
Cathrine Reimers  
styreleder



## Reima Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Utsatt skattefordel er balanseført.

#### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

##### Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

##### Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	66 494	5 893	2 279 179	2 351 566
Resultat for perioden			1 170 632	1 170 632
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>66 494</b>	<b>5 893</b>	<b>3 449 811</b>	<b>3 522 198</b>

### NOTE 3 - SKATT

**2020**

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	1 170 632
Aksjeutbytte skattefri inntekt	-1 179 493
Permanent forskjell	0
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	35 385
Grunnlag for periodens skattekostnad	26 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 524
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Underskudd til fremføring	-50 112	-76 636
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-50 112</b>	<b>-76 636</b>
Utsatt skattefordel	-11 025	-16 860
Herav ikke balanseført	-11 025	-16 860
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da selskapet etter regnskapsreglene kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Periodens skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>

*Seth Reima*



## Reima Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 028	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 028</b>	<b>0</b>

### NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer eller styret i 2020. I 2020 er det ikke kostnadsført honorar til revisor, da revisor er fravalgt og det heller ikke er foretatt andre tjenester fra revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke etablert OTP-ordning.

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på NOK 66.494,- består av 300 aksjer til pålydende NOK 221,65.

<b>Selskapet har følgende aksjonærer:</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Cathrine Reimers	Ordinære	300	100,00 %
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

### NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årets resultat (100%)</b>	<b>Egenkapital 31.12. (100%)</b>
Fridtjof Invest AS	3,93 %	126 992	40 000 000	38 130 252
		126 992		

*seth Reimers*