



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 775 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Prestø-Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 692 708	6 361 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 692 708</b>	<b>6 361 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	840 775	892 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 274	131 166
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 384 142	3 126 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 377 192</b>	<b>4 150 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 315 516</b>	<b>2 211 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 431</b>	<b>49 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 300</b>	<b>429 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 869</b>	<b>-380 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 315 517</b>	<b>2 211 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 315 517</b>	<b>2 211 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014 647</b>	<b>1 831 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 014 647	1 831 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 647</b>	<b>1 831 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 406 402	8 406 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	335 828	488 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 742 230</b>	<b>8 894 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	6 250	13 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 250</b>	<b>13 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 748 480</b>	<b>8 908 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		452 037	420 349
Andre fordringer		34 827	33 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 864</b>	<b>453 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 035	1 097 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 703 035</b>	<b>1 097 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 189 898</b>	<b>1 550 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 378</b>	<b>10 458 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		12 500	12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-4 496 298	-6 510 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 496 298</b>	<b>-6 510 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 483 798</b>	<b>-6 498 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	13 767 960	14 301 555
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 783 500	1 783 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 551 460</b>	<b>16 085 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 551 460</b>	<b>16 085 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 214	341 393
Skyldige offentlige avgifter		74 411	74 789
Annen kortsiktig gjeld		455 091	455 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 716</b>	<b>872 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 422 176</b>	<b>16 957 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 938 378</b>	<b>10 458 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 775 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Prestø-Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 953 775 662  
ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 692 708	6 361 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 692 708</b>	<b>6 361 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	840 775	892 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 274	131 166
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 384 142	3 126 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 377 192</b>	<b>4 150 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 315 516</b>	<b>2 211 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 431</b>	<b>49 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 300</b>	<b>429 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 869</b>	<b>-380 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 315 517</b>	<b>2 211 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 315 517</b>	<b>2 211 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014 647</b>	<b>1 831 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 014 647	1 831 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 647</b>	<b>1 831 310</b>



Organisasjonsnr: 953 775 662  
ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 406 402	8 406 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	335 828	488 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 742 230</b>	<b>8 894 505</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	6 250	13 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 250</b>	<b>13 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 748 480</b>	<b>8 908 255</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		452 037	420 349
Andre fordringer		34 827	33 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 864</b>	<b>453 457</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 035	1 097 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 703 035</b>	<b>1 097 065</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 189 898</b>	<b>1 550 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 378</b>	<b>10 458 777</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 500	12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-4 496 298	-6 510 945
-------------------	----	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 496 298</b>	<b>-6 510 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 483 798</b>	<b>-6 498 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	13 767 960	14 301 555
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 783 500	1 783 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 551 460</b>	<b>16 085 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 551 460</b>	<b>16 085 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 214	341 393
Skyldige offentlige avgifter		74 411	74 789
Annen kortsiktig gjeld		455 091	455 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 716</b>	<b>872 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 422 176</b>	<b>16 957 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 938 378</b>	<b>10 458 777</b>



Organisasjonsnr: 953 775 662  
ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	276750.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og dugnad

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	6 692 708	6 361 598	6 712 000	7 176 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 692 708</b>	<b>6 361 598</b>	<b>6 712 000</b>	<b>7 176 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	478 565	471 648	487 000	201 000
Styrehonorar	3	270 000	310 000	310 500	375 000
Arbeidsgiveravgift		92 210	110 421	105 000	79 000
Avskrivninger	4	152 274	131 166	152 000	136 000
Felles strøm og varme		106 574	155 015	200 000	114 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 000 371	967 033	996 000	1 035 000
Andre driftskostnader	5	843 393	864 944	1 105 000	1 032 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	217 319	158 683	70 000	95 000
Vedlikehold	7	477 446	356 717	2 327 000	597 000
Rehabilitering	8	162 756	0	0	30 000 000
Forretningsførsel	9	204 312	199 296	205 000	210 000
Revisjonshonorar	10	13 625	13 125	14 000	24 000
Andre konsulentonorar		41 948	121 040	100 000	400 000
Kontingent		37 500	37 500	38 000	38 000
Forsikring		271 982	247 169	267 000	299 000
Sikringsfond		6 916	6 360	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 377 192</b>	<b>4 150 116</b>	<b>6 383 500</b>	<b>34 642 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 315 516</b>	<b>2 211 482</b>	<b>328 500</b>	<b>-27 466 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		10 406	18 955	0	0
Andre renteinntekter		2 858	2 812	0	0
Finansinntekter		34 167	27 804	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 431</b>	<b>49 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		348 300	429 741	514 000	1 484 000
Andre rentekostnader		0	3	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 300</b>	<b>429 744</b>	<b>514 000</b>	<b>1 484 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-300 869</b>	<b>-380 172</b>	<b>-514 000</b>	<b>-1 484 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 014 647</b>	<b>1 831 310</b>	<b>-185 500</b>	<b>-28 950 000</b>
Overført til/fra udekket tap		2 014 647	1 831 310	0	0



## BALANSE 2020 ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 15	8 124 358	8 124 358
Tomt	11, 15	282 044	282 044
Andre driftsmidler	4	335 828	488 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 742 230</b>	<b>8 894 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsleasing	12	6 250	13 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 250</b>	<b>13 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 748 480</b>	<b>8 908 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 906	9 617
Forskuddbetalte kostnader		434 131	410 732
Andre fordringer		34 827	33 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 864</b>	<b>453 457</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 684 664	1 079 381
Skattetrekk		18 371	17 684
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 703 035</b>	<b>1 097 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 189 898</b>	<b>1 550 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 378</b>	<b>10 458 777</b>

**BALANSE 2020 ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		12 500	12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-4 496 298	-6 510 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 496 298</b>	<b>-6 510 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 483 798</b>	<b>-6 498 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	13 767 960	14 301 555
Borettsinnskudd	15	1 783 500	1 783 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 551 460</b>	<b>16 085 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		108 072	88 447
Leverandørgjeld		341 214	341 393
Skyldig off. myndigheter		74 411	74 789
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		327 853	326 862
Påløpne renter		1 580	2 429
Annen kortsiktig gjeld		17 586	38 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 716</b>	<b>872 167</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 422 176</b>	<b>16 957 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 938 378</b>	<b>10 458 777</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Prestø-Økland  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Nils-Egill Dahle  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Siw Irene Eines  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Alexander Eide  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Matilde Lie Eltvik  
Styremedlem**256 ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	6 616 308	6 300 648	6 651 000	7 100 000
3812 Utleie parkeringsplasser	28 100	28 050	28 000	28 000
3825 Leieinntekter El-bil	48 300	32 900	33 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>6 692 708</b>	<b>6 361 598</b>	<b>6 712 000</b>	<b>7 176 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 1  
Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Lønnsgodtgjørelse til styret:  
Dugnad kr 6 750

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	270 000	270 000	310 500	375 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	40 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>270 000</b>	<b>310 000</b>	<b>310 500</b>	<b>375 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Andre eiendeler

	Electrolux vaskemaskin	Ladeløsning EL-bil	Ladestasjoner på Søyle	2 stk datamaskiner med tillegg	Avfukter	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 375	153 000	72 726	17 380	21 678	36 731
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 375	153 000	72 726	17 380	21 678	36 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 156	127 500	53 332	17 380	13 368	36 731
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 219	25 500	19 394	0	8 310	0
Årets avskrivninger :	8 875	30 600	14 545	4 345	4 335	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	2017	2017	2009
Antatt levetid i år :	5	5	5	3	5	5

	Vaskemaskin	Lekestativ	Ladeanlegg	Pumpestasjon	Lekeapparater	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 371	143 651	175 300	305 870	15 509	38 481
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 371	143 651	175 300	305 870	15 509	38 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 371	59 519	75 240	305 870	15 509	38 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	84 132	100 060	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	29 694	35 315	0	0	0
Anskaffelsesår :	2013	2018	2018	2008	2012	2014
Antatt levetid i år :	5	5	5	7	5	5

	Avfuktnings anlegg	Tyssetilhenger	Vaskemakin og 2 tørketromler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 313	18 000	122 825
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 313	18 000	122 825
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	144 313	18 000	26 612
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	96 213
Årets avskrivninger :	0	0	24 565
Anskaffelsesår :	2007	2007	2019
Antatt levetid i år :	7	7	5

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5500 Eksterne kurs	6 600	0	0	0
5510 Styredisposisjoner	0	6 474	0	0
5901 Gaver ansatte	0	290	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	5 150	3 581	11 000	50 000
6325 Renovasjon	0	0	30 000	30 000
6326 Snømåking og brøyting	0	7 073	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	19 840	15 000	25 000	25 000
6336 HMS	863	2 525	5 000	5 000



## Noter til regnskapet

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Note 5 - Driftskostnader</b>				
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	927	8 150	5 000	5 000
6346 Radon	0	4 560	0	0
6360 Renhold og matteleie	82 394	70 724	71 000	150 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	22 500	30 000	20 000
6372 Heis	53 259	52 092	150 000	0
6375 TV/Bredbånd	559 154	546 480	560 000	573 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	100 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	839	892	10 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 401	6 641	7 000	0
6402 Leasingkostnad traktor	55 125	59 927	50 000	51 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	29 000	0	0
6800 Kontorkostnader	4 087	2 553	10 000	10 000
6840 Aviser, tidsskrifter og faglitteratur	558	0	0	0
6845 Kopiering	1 700	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	14 200	0	0
6900 Telefonutgifter	3 747	5 641	5 000	1 000
6940 Porto	720	1 030	4 000	0
7000 Drivstoff	2 201	2 966	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	12 000	12 000
7770 Betalingsgebyrer	308	348	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	2 316	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	23	-18	0	0
<b>Sum</b>	<b>843 393</b>	<b>864 944</b>	<b>1 105 000</b>	<b>1 032 000</b>



## Noter til regnskapet

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	513	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	75 000
6503 Annet driftsmateriell	1 130	587	5 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	197 072	140 523	10 000	5 000
6506 Porttelefoni	0	7 873	15 000	0
6510 Verktøy og redskap	9 087	1 479	10 000	10 000
6540 Inventar	386	1 548	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	25 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	9 131	6 674	0	0
<b>Sum</b>	<b>217 319</b>	<b>158 683</b>	<b>70 000</b>	<b>95 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	42 411	16 938	50 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 933	31 669	2 000 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	178 693	80 044	50 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 192	5 796	12 000	12 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 120	111 079	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	23 125	25 000	150 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	24 554	2 586	30 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	22 763	37 251	5 000	5 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	15 000	0
6614 Vedlikehold maling	151 294	3 540	10 000	60 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	4 563	18 546	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	100 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	34 924	26 142	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>477 446</b>	<b>356 717</b>	<b>2 327 000</b>	<b>597 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Rehabilitering

## Rørrehabilitering

## Total renovering av bad + balansert ventilasjon

## 2020

Forprosjekt		BOB	144 005
Asbest		Norsk Sanering Service	18 750
<b>Sum 2020</b>			<b>162 755</b>

## Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	197 712	192 696	198 000	203 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	6 600	6 600	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>204 312</b>	<b>199 296</b>	<b>205 000</b>	<b>210 000</b>



**Noter til regnskapet**

---

**Note 10 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

## Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	282 587	8 124 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	282 587	8 124 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	543	0
Bokført verdi pr.31.12:	282 044	8 124 358
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

## Note 12 - Forskuddsleasing

Avtale	Forskuddsleie	IB 2020	Leasingleie	UB 2020	Antall mnd avtale
Traktor	37 500	13 750	7 500	6 250	60
	<b>37 500</b>	<b>13 750</b>	<b>7 500</b>	<b>6 250</b>	

## Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-4 496 298	-6 510 945
<b>Sum</b>	<b>4 496 298</b>	<b>6 510 945</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437198445
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 301 555
Avdrag i perioden:	533 595
Lånesaldo 31.12:	<b>13 767 960</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437198445	2	153 764	307 528
	1	148 515	148 515
	11	148 481	1 633 291
	1	134 821	134 821

256 ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG



**Noter til regnskapet**

---

**Langsiktig gjeld**

10	133 071	1 330 710
9	129 538	1 165 842
1	126 207	126 207
80	100 905	8 072 400
6	95 656	573 936
4	68 672	274 688



Noter til regnskapet

**Note 15 - Pantstillelser**

	2020	2019
Pantstillelser	15 551 460	16 085 055
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 406 402		

**Note 16 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>678 355</b>	<b>1 422 153</b>
Periodens resultat	2 014 647	1 831 310
Årets avskrivninger	152 274	131 166
Årets investeringer	0	-203 638
Forskuddsleie leasing	7 500	7 500
Avdrag lån	-533 595	-2 510 135
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>1 640 826</b>	<b>-743 797</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 319 182</b>	<b>678 355</b>



Resultat og balanse med noter for ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ØSTRE SÆLEMYR BORETTSLAG**

Styreleder	Daniel Prestø-Økland (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Siw Irene Eines (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Matilde Lie Eltvik (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Alexander Eide (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Nils-Egill Dahle (sign.)	15.03.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Sælemyr Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Østre Sælemyr Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 831 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnås	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Østre Sælemyr Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mars 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Sælemyr Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Sælemyr Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 014 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MJOEC-IEB7A-0B2ZL-LJTUS-PSZJJ-601OG



Revisors beretning - 2020  
Østre Sælemyr Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJOEC-IEB7A-0B2ZL-UTUS-PSZJJ-6010G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 11:30:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: MJ0EC-IEB7A-0B2ZL-LJTU5-PSZJJ-601QG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>