



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DÆLENENGGATA 36  
Forretningsadresse: Norian Regnskap  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		687 804	687 804
Annen driftsinntekt		53 700	120 914
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>741 504</b>	<b>808 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 323	23 961
Annen driftskostnad		788 219	694 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 542</b>	<b>718 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 038</b>	<b>89 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	27
Annen finansinntekt		7 265	7 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 287</b>	<b>7 201</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 287</b>	<b>7 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 751	96 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82
Andre fordringer		78 876	80 452
Sum fordringer		78 876	80 534
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 676	65 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676	65 989
Sum omløpsmidler		82 552	146 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 552</b>	<b>146 523</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 438	99 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 438</b>	<b>99 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 438</b>	<b>99 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 329	23 881
Annen kortsiktig gjeld		15 785	21 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 114</b>	<b>45 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 114</b>	<b>47 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 552</b>	<b>146 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 648 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DÆLENENGGATA 36  
Forretningsadresse: Norian Regnskap  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 912 648 796  
SAMEIET DÆLENENGGATA 36

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		687 804	687 804
Annen driftsinntekt		53 700	120 914
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>741 504</b>	<b>808 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 323	23 961
Annen driftskostnad		788 219	694 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 542</b>	<b>718 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 038</b>	<b>89 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	27
Annen finansinntekt		7 265	7 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 287</b>	<b>7 201</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 287</b>	<b>7 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 751	96 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>



Organisasjonsnr: 912 648 796  
SAMEIET DÆLENENGGATA 36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82
Andre fordringer		78 876	80 452
Sum fordringer		78 876	80 534
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 676	65 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676	65 989
Sum omløpsmidler		82 552	146 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 552</b>	<b>146 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 438	99 189
Sum opptjent egenkapital		34 438	99 189



Sum egenkapital	5	34 438	99 189
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500
Sum langsiktig gjeld		0	1 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 329	23 881
Annen kortsiktig gjeld		15 785	21 952
Sum kortsiktig gjeld		48 114	45 833
Sum gjeld		48 114	47 333
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 552</b>	<b>146 522</b>



Organisasjonsnr: 912 648 796  
SAMEIET DÆLENENGGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør rapport**

---

 Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021

 Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021

 Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021

**Sameiet Dælenenggata 36**  
**2020**



## Årsregnskap for Sameiet Dælenenggata 36

Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021




Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021

Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		741 504	751 404	0	820 836
Andre inntekter		0	57 314	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>741 504</b>	<b>808 718</b>	<b>0</b>	<b>820 836</b>
Lønn og personalkostnader	2,3	25 323	23 961	0	26 243
Vaktmestertjeneste		41 532	95 500	0	27 100
Renhold		50 614	10 730	0	51 900
Kabel-TV/Bredbånd		93 855	75 411	0	96 700
Kommunale avgifter		116 880	104 655	0	116 100
Strøm og nettleie		31 062	43 312	0	45 000
Fjernvarme og fyring		95 876	150 772	0	150 000
Andre driftskostnader	3	53 308	10 842	0	55 500
Reparasjon og vedlikehold	3	113 605	31 441	0	139 600
Eksterne tjenester	3	62 871	66 537	0	66 300
Serviceavtaler	3	51 447	43 045	0	25 200
Forsikringer		58 525	52 982	0	70 000
Andre kostnader	3	18 645	9 762	0	11 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>813 542</b>	<b>718 950</b>	<b>0</b>	<b>880 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-72 038</b>	<b>89 768</b>	<b>0</b>	<b>-59 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-72 038</b>	<b>89 768</b>	<b>0</b>	<b>-59 907</b>
Finansinntekter		7 287	7 201	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 287</b>	<b>7 201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>	<b>0</b>	<b>-59 907</b>
Resultat		-64 751	96 969	0	-59 907
Overført annen egenkapital		-64 751	96 969	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-64 751</b>	<b>96 969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Dælenenggata 36

 Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021  
 Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021  
 Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		0	82
Forskuddsbetalte kostnader		78 876	80 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 876</b>	<b>80 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 676	65 989
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 552</b>	<b>146 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 552</b>	<b>146 522</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		34 438	99 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 438</b>	<b>99 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>34 438</b>	<b>99 189</b>
Depositum		0	1 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
Leverandørgjeld		32 329	23 881
Annen kortsiktig gjeld		15 785	21 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 114</b>	<b>45 833</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 114</b>	<b>47 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 552</b>	<b>146 522</b>

OSLO,  
Sameiet Dælenenggata 36

Andreas Hafstad Augdahl  
Styrets leder

Anne Staver  
Styremedlem


Siri Elizabeth Skinnemoen  
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Dælenenggata 36




## Disponible midler

Sameiet Dælenenggata 36

 Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021

 Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021

 Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021


	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>100 689</b>	<b>3 720</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-64 751	96 969
Endring langsiktige lån	-1 500	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-66 251</b>	<b>96 969</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>34 438</b>	<b>100 689</b>


### Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	78 876	80 534
Kontanter og Bank	3 676	65 989
<b>Omløpsmidler</b>	<b>82 552</b>	<b>146 522</b>
Kortsiktig gjeld	-48 114	-45 833
<b>Disponible midler</b>	<b>34 438</b>	<b>100 689</b>

Disponible midler for Sameiet Dælenenggata 36



 Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021

 Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021

 Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


#### Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021

 Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021

 Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	23 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 323	2 961
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>25 323</b>	<b>23 961</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>8 438</b>

## Note 3 Diverse spesifikasjoner


Driftsinntekter


	2020
Fakturerte felleskostnader	687 804
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	50 400
Fakturert parkering/garasje	3 300
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>741 504</b>


Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	49 500
Andre driftskostnader eiendom	3 808
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>53 308</b>



 Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021

 Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021

 Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021

## Reparasjon og vedlikehold

Rep. og vedlikehold bygning	59 103
Rep. ventilasjon - GK Norge AS	23 458
Heis andre kostnader	11 044
Egenandel forsikring	20 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>113 605</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Eksterne tjenester

**2020**

Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	5 818
Forretningsførsel og regnskap	43 815
Ligningsoppgaver	4 800
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>62 871</b>

## Serviceavtaler

**2020**

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	16 194
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	15 436
Heis serviceavtale	19 817
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>51 447</b>

## Andre kostnader

**2020**

Annen leiekostnad	13 200
Lisens og systemkostnader	2 486
Bank- og kortgebyrer	2 877
Tap på fordringer	70
MVA-kostnader fra inkassoselskap	12
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>18 645</b>



 Legally signed by  
Andreas Hafstad Augdahl  
05.04.2021

 Legally signed by  
Anne Balke Staver  
05.04.2021

 Legally signed by  
Siri Elizabeth Skinnemoen  
08.04.2021

## Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	3 676
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>3 676</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	99 189
Årsresultat	-64 751
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>34 438</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dælenenggata 36

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dælenenggata 36.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEJYC-VSKYX-IOBNZ-K1K1F-HDB6A-B3GQC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 08:26:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: WEJYC-VSKYX-IOBNZ-K1K1F-HDB6A-B3GQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

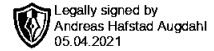
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS



## Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Dæleneggata 36 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Styreleder sign

\_\_\_\_\_  
Forretningsfører

\_\_\_\_\_  
Styreleders navn blokkbokstaver