



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 11  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvald Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 000	
Annen driftsinntekt		4 571 454	4 731 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 590 454</b>	<b>4 731 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 909	150 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	626 829	583 376
Annen driftskostnad	3	1 845 557	1 229 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 295</b>	<b>1 963 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 159</b>	<b>2 768 688</b>
Annen rentekostnad		168 473	181 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 473</b>	<b>181 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 473</b>	<b>-181 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 686</b>	<b>2 587 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	403 190	569 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 429 496	1 317 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 498	205 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 498</b>	<b>205 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 305 552	17 254 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		471 326	522 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 776 877</b>	<b>17 777 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 927 375</b>	<b>17 982 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	172 218	174 096
Andre fordringer		46 858	44 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 076</b>	<b>218 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	734 060	1 653 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 060</b>	<b>1 653 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 136</b>	<b>1 872 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 880 512</b>	<b>19 855 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	4 500 000	4 500 000
Egne aksjer	5,8	-1 125 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 375 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 225 292	9 377 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 225 292</b>	<b>9 377 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 600 292</b>	<b>13 877 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 530 729	4 406 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 729</b>	<b>4 406 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 729</b>	<b>4 406 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 569	118 839
Betalbar skatt	4	348 189	514 158
Skyldig offentlige avgifter		120 733	110 525
Utbytte	5		700 000
Annen kortsiktig gjeld		111 000	127 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 491</b>	<b>1 570 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 280 220</b>	<b>5 977 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 880 512</b>	<b>19 855 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 11  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvald Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 982 788 641  
INDUSTRIVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 000	
Annen driftsinntekt		4 571 454	4 731 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 590 454</b>	<b>4 731 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 909	150 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	626 829	583 376
Annen driftskostnad	3	1 845 557	1 229 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 295</b>	<b>1 963 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 001 159</b>	<b>2 768 688</b>
Annen rentekostnad		168 473	181 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 473</b>	<b>181 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 473</b>	<b>-181 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 686</b>	<b>2 587 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	403 190	569 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 429 496	1 317 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>



Organisasjonsnr: 982 788 641  
INDUSTRIVEIEN 45 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	150 498	205 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 498</b>	<b>205 499</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 305 552	17 254 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		471 326	522 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 776 877</b>	<b>17 777 371</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 927 375</b>	<b>17 982 870</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	172 218	174 096
Andre fordringer		46 858	44 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 076</b>	<b>218 999</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	734 060	1 653 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 060</b>	<b>1 653 248</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 136</b>	<b>1 872 247</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 880 512</b>	<b>19 855 117</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	4 500 000	4 500 000
Egne aksjer	5,8	-1 125 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 375 000</b>	<b>4 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 225 292	9 377 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 225 292</b>	<b>9 377 796</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 600 292</b>	<b>13 877 796</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 530 729	4 406 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 729</b>	<b>4 406 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 729</b>	<b>4 406 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 569	118 839
Betalbar skatt	4	348 189	514 158
Skyldig offentlige avgifter		120 733	110 525
Utbytte	5		700 000
Annen kortsiktig gjeld		111 000	127 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 491</b>	<b>1 570 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 280 220</b>	<b>5 977 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 880 512</b>	<b>19 855 117</b>



Organisasjonsnr: 982 788 641  
INDUSTRIVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Industriveien 45 AS**



Industriveien 45 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 000	0
Annen driftsinntekt		4 571 454	4 731 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 590 454</b>	<b>4 731 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 909	150 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	626 829	583 376
Annen driftskostnad	3	1 845 557	1 229 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 295</b>	<b>1 963 283</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 001 159</b>	<b>2 768 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168 473	181 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 473</b>	<b>181 448</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(168 473)</b>	<b>(181 448)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 832 686</b>	<b>2 587 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	403 190	569 290
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 429 496	1 317 950
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 429 496</b>	<b>2 017 950</b>

Årsregnskap for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



Industriveien 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	150 498	205 499
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 305 552	17 254 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		471 326	522 583
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 927 375</b>	<b>17 982 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	172 218	174 096
Andre fordringer		46 859	44 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	734 060	1 653 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>953 136</b>	<b>1 872 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 880 512</b>	<b>19 855 117</b>

Årsregnskap for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



Industriveien 45 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	4 500 000	4 500 000
Egne aksjer	5,8	(1 125 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 375 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 225 292	9 377 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 225 292</b>	<b>9 377 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 600 292</b>	<b>13 877 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 530 729	4 406 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 729</b>	<b>4 406 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 569	118 839
Betalbar skatt	4	348 189	514 158
Skyldig offentlige avgifter		120 733	110 525
Utbytte	5	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		111 000	127 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 491</b>	<b>1 570 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 880 512</b>	<b>19 855 117</b>

Sunndalsøra den 31.12.2021/01.03.2022

Norvald Veland  
StyrelederVidar Sæter  
NestlederGunnar Furu  
StyremedlemBjørn Arve Haugen  
StyremedlemGeir Nisja  
StyremedlemJon Henrik Trondsgård  
Daglig leder



Industriveien 45 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har oppført utsatt skattefordel som en eiendel, da selskapets historiske inntjening og fremtidige utvikling gjør det sannsynlig at selskapet vil kunne benytte seg av den fremtidige skattefordelen.



Industriveien 45 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnaden består av følgende poster:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Godtgjørelse til styret	111 502	138 708
Arbeidsgiveravgift	5 406	11 258
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	62

**Lønnskostnad** **116 909** **150 028**

Det er ingen ansatte i selskapet

**Godtgjørelser til ledelsen** **Styret**

Honorar 111 000

### Pensjoner

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 261 967	646 661	37 908 628
+ Tilgang	605 511	20 824	626 335
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>37 867 478</b>	<b>667 485</b>	<b>38 534 963</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 007 179	124 078	20 131 256
+ Ordinære avskrivninger	554 747	72 082	626 829
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>20 561 926</b>	<b>196 159</b>	<b>20 758 085</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>17 305 552</b>	<b>471 326</b>	<b>17 776 877</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	7-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor

**2021**

Revisjon 11 380

Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse  
av offisielt regnskap og likningspapirer

8 640

**Sum**

**20 020**

Noter for Industriveien 45 AS

Organisasjonsnr. 982788641



Industriveien 45 AS

**Noter 2021****Note 4 - Skatt**

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	348 189
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>348 189</b>
+ endring i utsatt skattefordel	55 001
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>403 190</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	348 189
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 189</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	1 832 686
Endring i midlertidige forskjeller	-250 008
<b>Inntekt</b>	<b>1 582 678</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-645 918	-889 090
+ Utestående fordringer	-38 164	-45 000
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>684 082</b>	<b>934 090</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-684 082	-934 090
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>150 498</b>	<b>205 499</b>

**Note 5 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	4 500 000	0	9 377 796	13 877 796
+Fra årets resultat			1 429 496	1 429 496
+/-Andre transaksjoner:		-1 125 000	-3 582 000	-4 707 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-1 125 000</b>	<b>7 225 292</b>	<b>10 600 292</b>

Selskapet har følgende beholdning av 1 125 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 4 707 000.



Industriveien 45 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 403 541

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	7 530 729	4 406 495
<i>Pantsatte eiendeler:</i>		
Factoringavtale	6 000 000	6 000 000
Fast eiendom m/driftilbehør	17 927 375	17 982 870
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 893 492</b>	<b>23 982 870</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 86

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
E.A. Smith AS	1 125
JOV Eiendom AS	1 125
Øra Elektro AS	1 125
Egne aksjer	1 125
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte eie)	2 250



BDO AS  
Sunnalsv. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 45 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 45 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sundalsøra, 02.03.2022

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor