



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 198 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 12 139 458 | 12 451 403 |
| Sum inntekter | | 12 139 458 | 12 451 403 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 897 800 | 897 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 119 969 | 2 613 261 |
| Sum kostnader | | 3 017 769 | 3 511 061 |
| Driftsresultat | | 9 121 689 | 8 940 342 |
| Annen rentekostnad | | 1 387 011 | 1 310 611 |
| Sum finanskostnader | | 1 387 011 | 1 310 611 |
| Netto finans | | -1 387 011 | -1 310 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 734 678 | 7 629 731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 701 629 | 1 678 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 033 049 | 5 951 190 |
| Årsresultat | | 6 033 049 | 5 951 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 033 049 | 5 951 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 033 049 | 5 951 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 47 709 569 | 48 607 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 709 569 | 48 607 369 |
| Sum anleggsmidler | | 47 709 569 | 48 607 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 000 | |
| Sum fordringer | | 12 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 928 569 | 3 073 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 928 569 | 3 073 713 |
| Sum omløpsmidler | | 1 940 569 | 3 073 713 |
| SUM EIENDELER | | 49 650 138 | 51 681 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 6 | 1 841 960 | 1 841 960 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 341 960 | 2 341 960 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 028 543 | 2 939 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 028 543 | 2 939 874 |
| Sum egenkapital | | 5 370 503 | 5 281 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 568 604 | 543 595 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 568 604 | 543 595 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 36 962 182 | 39 494 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 962 182 | 39 494 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 530 786 | 40 037 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 758 | 21 304 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 233 575 | 227 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 480 516 | 6 112 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 748 849 | 6 361 595 |
| Sum gjeld | | 44 279 635 | 46 399 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 650 138 | 51 681 082 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388410

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 198 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 965 198 237
BERGEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 12 139 458 | 12 451 403 |
| Sum inntekter | | 12 139 458 | 12 451 403 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 897 800 | 897 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 119 969 | 2 613 261 |
| Sum kostnader | | 3 017 769 | 3 511 061 |
| Driftsresultat | | 9 121 689 | 8 940 342 |
| Annen rentekostnad | | 1 387 011 | 1 310 611 |
| Sum finanskostnader | | 1 387 011 | 1 310 611 |
| Netto finans | | -1 387 011 | -1 310 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 734 678 | 7 629 731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 701 629 | 1 678 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 033 049 | 5 951 190 |
| Årsresultat | | 6 033 049 | 5 951 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 033 049 | 5 951 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 033 049 | 5 951 190 |



Organisasjonsnr: 965 198 237
BERGEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 47 709 569 | 48 607 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 709 569 | 48 607 369 |
| Sum anleggsmidler | | 47 709 569 | 48 607 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 000 | |
| Sum fordringer | | 12 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 928 569 | 3 073 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 928 569 | 3 073 713 |
| Sum omløpsmidler | | 1 940 569 | 3 073 713 |
| SUM EIENDELER | | 49 650 138 | 51 681 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 6 | 1 841 960 | 1 841 960 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 341 960 | 2 341 960 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 028 543 | 2 939 874 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 028 543 | 2 939 874 |
| Sum egenkapital | | 5 370 503 | 5 281 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 568 604 | 543 595 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 568 604 | 543 595 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 36 962 182 | 39 494 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 962 182 | 39 494 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 530 786 | 40 037 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 758 | 21 304 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 233 575 | 227 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 480 516 | 6 112 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 748 849 | 6 361 595 |
| Sum gjeld | | 44 279 635 | 46 399 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 650 138 | 51 681 082 |



Organisasjonsnr: 965 198 237
BERGEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i
Bergemoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergemoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 033 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. februar 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



BERGEMOEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 965 198 237

**ÅRSOPPGJØR
2024**



BERGEMOEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 965 198 237

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Driftsinntekter:</i> | | | |
| Leieinntekt | 1 | <u>12 139 458</u> | <u>12 451 403</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>12 139 458</u> | <u>12 451 403</u> |
| <i>Driftskostnader:</i> | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 897 800 | 897 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>2 119 969</u> | <u>2 613 261</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>3 017 769</u> | <u>3 511 061</u> |
| Driftsresultat | | <u>9 121 689</u> | <u>8 940 342</u> |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader:</i> | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>1 387 011</u> | <u>1 310 611</u> |
| Sum finansinntekter og -kostnader | | <u>-1 387 011</u> | <u>-1 310 611</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>7 734 678</u> | <u>7 629 731</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>1 701 629</u> | <u>1 678 541</u> |
| Årsresultat | | <u>6 033 049</u> | <u>5 951 190</u> |
| <i>Disponering:</i> | | | |
| Overført annen egenkapital | | <u>6 033 049</u> | <u>5 951 190</u> |
| Sum disponert | | <u>6 033 049</u> | <u>5 951 190</u> |



BERGEMOEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 965 198 237

| BALANSE PR 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER: | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| <i>Varige driftsmidler:</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | <u>47 709 569</u> | <u>48 607 369</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>47 709 569</u> | <u>48 607 369</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>47 709 569</u> | <u>48 607 369</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer:</i> | | | |
| Kundefordringer | | <u>12 000</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>12 000</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.: | | <u>1 928 569</u> | <u>3 073 713</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 940 569</u> | <u>3 073 713</u> |
| Sum eiendeler | | <u>49 650 138</u> | <u>51 681 082</u> |



BERGEMOEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 965 198 237

| BALANSE PR 31.12 | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital: | | | |
| <i>Innskutt egenkapital:</i> | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkursfond | 6 | 1 841 960 | 1 841 960 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 341 960</u> | <u>2 341 960</u> |
| <i>Opptjent egenkapital:</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 028 543 | 2 939 874 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 028 543</u> | <u>2 939 874</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 370 503</u> | <u>5 281 834</u> |
| Gjeld: | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser:</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 568 604 | 543 595 |
| <i>Annen langsiktig gjeld:</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 36 962 182 | 39 494 058 |
| <i>Kortsiktig gjeld:</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 758 | 21 304 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 233 575 | 227 567 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 6 480 516 | 6 112 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 748 849</u> | <u>6 361 595</u> |
| Sum gjeld | | <u>44 279 635</u> | <u>46 399 248</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>49 650 138</u> | <u>51 681 082</u> |

Grimstad, 24. februar 2025

Torbjørn Igland
Styrets leder/daglig leder



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Anleggsmidler:

| | Tomter | Bygninger |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 24 486 447 | 52 151 920 |
| Tilgang i året | - | - |
| Avgang i året | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 24 486 447 | 52 151 920 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | - | 28 030 998 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 28 928 798 |
| Bokført verdi 31.12. | 24 486 447 | 23 223 122 |
| Årets avskrivning | 0 | 897 800 |
| Økonomisk levetid | Avskrives | 20/50 år |
| Avskrivningsplan | Ikke | Lineær |

Inkludert i bygninger er tre bolighus med total kostpris kr. 8 253 522. Disse avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 1 004 936 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 7 734 678 | 7 629 731 |
| Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | - 113 678 | - 203 731 |
| <u>Sum årets skattegrunnlag</u> | <u>7 621 000</u> | <u>7 426 000</u> |
| Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag | 1 676 620 | 1 633 720 |
| Endring utsatt skatt | 25 009 | 44 821 |
| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>1 701 629</u> | <u>1 678 541</u> |



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag | 1 676 620 | 1 633 720 |
| Skatt av avgitt konsernbidrag | - 1 676 620 | - 1 633 720 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Utsatt skatt/ skattefordel (-) er beregnet slik:

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| <i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i> | | |
| Anleggsmidler | 2 584 565 | 2 470 887 |
| Utsatt skatt, 22 % | 568 604 | 543 595 |

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang Ca. MNOK 24,3

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantelikret gjeld på kr. 36 962 182. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 47 709 569. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendommer er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

| | Aksjekapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|--------------|---------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 1 841 960 | 2 939 874 | 5 281 834 |
| Resultat 2024 | - | - | 6 033 049 | 6 033 049 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - 7 621 000 | - 7 621 000 |
| Skatteeffekt av avg. k.b. | - | - | 1 676 620 | 1 676 620 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 1 841 960 | 3 028 543 | 5 370 503 |



BERGEMOEN EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 500 000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

| Navn: | Antall aksjer | Andel |
|-------------------|----------------------|--------------|
| Igland Eiendom AS | 5 000 | 100 % |

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med Igland Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til Igland Eiendom AS på kr. 5 242 186 (kortsiktig gjeld kr. 5 610 924 pr. 31.12.2023).

Selskapet har pr. 31.12.2024 avsatt kr. 7 621 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.