



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	1 454 450	1 402 385
Sum inntekter		1 454 450	1 402 385
Kostnader			
Lønnskostnad	10	5 000	0
Annan driftskostnad	11,12, 13	841 423	737 436
Sum kostnader		846 423	737 437
Driftsresultat		608 027	664 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		110	725
Sum finansinntekter		110	725
Annan rentekostnad		97 344	131 857
Sum finanskostnader		-97 234	-131 132
Netto finans		-97 234	-131 132
Ordinært resultat før skattekostnad		510 793	533 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 793	533 817
Årsresultat	1,2	510 793	533 816
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		510 793	533 816
Sum overføringer og disponeringar		510 793	533 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	17 202 734	17 202 734
Sum varige driftsmiddel		17 202 734	17 202 734
Sum anleggsmiddel		17 202 734	17 202 734
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		162 278	171 713
Sum krav		162 278	171 713
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		59 230	41 929
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		59 230	41 929
Sum omløpsmiddel		221 508	213 642
SUM EIGEDELAR		17 424 242	17 416 376
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	6 648 429	6 137 636
Sum opptent eigenkapital		6 648 429	6 137 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	6 650 229	6 139 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 537 925	11 210 343
Sum anna langsiktig gjeld		10 537 925	11 210 343
Sum langsiktig gjeld		10 537 925	11 210 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 500	27 063
Anna kortsiktig gjeld	5	49 588	39 534
Sum kortsiktig gjeld		236 087	66 597
Sum gjeld		10 774 012	11 276 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 424 242	17 416 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315534

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	1 454 450	1 402 385
Sum inntekter		1 454 450	1 402 385
Kostnader			
Lønnskostnad	10	5 000	0
Annan driftskostnad	11, 12, 13	841 423	737 436
Sum kostnader		846 423	737 437
Driftsresultat		608 027	664 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		110	725
Sum finansinntekter		110	725
Annan rentekostnad		97 344	131 857
Sum finanskostnader		-97 234	-131 132
Netto finans		-97 234	-131 132
Ordinært resultat før skattekostnad		510 793	533 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 793	533 817
Årsresultat	1, 2	510 793	533 816
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		510 793	533 816
Sum overføringer og disponeringar		510 793	533 816



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	17 202 734	17 202 734
Sum varige driftsmiddel		17 202 734	17 202 734
Sum anleggsmiddel		17 202 734	17 202 734
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		162 278	171 713
Sum krav		162 278	171 713
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		59 230	41 929
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		59 230	41 929
Sum omløpsmiddel		221 508	213 642
SUM EIGEDELAR		17 424 242	17 416 376
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	6 648 429	6 137 636
Sum opptent eigenkapital		6 648 429	6 137 636
Sum eigenkapital	2	6 650 229	6 139 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 537 925	11 210 343
Sum anna langsiktig gjeld		10 537 925	11 210 343



Sum langsiktig gjeld		10 537 925	11 210 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 500	27 063
Anna kortsiktig gjeld	5	49 588	39 534
Sum kortsiktig gjeld		236 087	66 597
Sum gjeld		10 774 012	11 276 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 424 242	17 416 376



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



272 Storavatnet Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 292 172	1 230 672	1 292 215	1 292 215
9	Andre inntekter	162 278	171 713	160 000	160 000
SUM INNETEKTER		1 454 450	1 402 385	1 452 215	1 452 215
KOSTNADER:					
10	Styrehonorar	5 000	0	5 000	5 000
10	Arbeidsg.avg., personalkostn.	0	0	705	705
	Forretningsførsel	52 350	51 072	52 350	53 700
	Kontingent BBL	4 800	4 800	4 800	4 800
11	Revisjon	7 250	7 450	7 250	7 500
	Forsikringspremier	38 569	34 178	35 900	40 900
	Energikostnader	148 207	63 525	85 000	130 000
	Kommunale avgifter	178 232	172 395	180 000	182 000
12	Andre driftskostnader	132 018	121 951	121 500	112 000
13	Vedlikehold	279 997	282 065	180 000	130 000
SUM KOSTNADER		846 423	737 437	672 505	666 605
DRIFTSRESULTAT		608 027	664 948	779 710	785 610
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	110	725	0	0
	Finanskostnader	97 344	131 857	97 000	136 500
NETTO FINANSPOSTER		-97 234	-131 132	-97 000	-136 500
ÅRSRESULTAT		510 793	533 816	682 710	649 110
Overføringer og disponeringer		510 793	533 816	0	0



272 Storavatnet Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	17 202 734	17 202 734	
Sum anleggsmidler		17 202 734	17 202 734	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		162 278	171 713	
Vestbo Finans AS i mellomregning		59 230	41 929	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		221 508	213 642	
SUM EIENDELER		17 424 242	17 416 376	

272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 09.03.2022



272 Storavatnet Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	1 800	1 800	
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	6 648 429	6 137 636	
Sum opptjent egenkapital		6 648 429	6 137 636	
Sum egenkapital	2	6 650 229	6 139 436	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	5 387 925	6 060 343	
Borettsinnskudd	4, 6	5 150 000	5 150 000	
Sum langsiktig gjeld:		10 537 925	11 210 343	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		186 500	27 063	
Annen kortsiktig gjeld	5	49 588	39 534	
Sum kortsiktig gjeld		236 087	66 597	
Sum gjeld:		10 774 012	11 276 940	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 424 242	17 416 376	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anne Petra Halleraker
Leder

Petter Andreassen
Styremedlem

Elsa Ingunn Kvarven
Styremedlem

272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 272 Storavatnet Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 272 Storavatnet Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	147 045	235 441
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	510 793	533 816
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-672 418	-622 212
B. Årets endring i disponible midler	-161 625	-88 396
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-14 580	147 045
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	59 230	41 929
Kortsiktige fordringer	162 278	171 713
Omløpsmidler	221 508	213 642
Kortsiktig gjeld	-236 087	-66 597
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-14 580	147 045

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	6 137 636	510 793	6 648 429
Sum egenkapital 31.12.	6 139 436	510 793	6 650 229



Note 272 Storavatnet Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217457441	20040272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004
Rentesats:	2.24 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	835 191	5 225 152
Avdrag i perioden:	87 418	585 000
Lånesaldo 31.12:	747 773	4 640 152
Saldo 5 år frem i tid:	264 876	1 628 163

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	391 096	2 346 576
	10	304 135	3 041 350

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	6	5 150 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	37 200	33 200
2931 Avsatt styrehonorar	5 000	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	7 383	6 329
2978 Forskudd felleskostnader	5	5
Sum	49 588	39 534



Note 272 Storavatnet Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	5 387 925	6 060 343
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	10 537 925	11 210 343

Note 272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 272 Storavatnet Burettslag 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2021

1101 Rehabilitering/påkostning	338 493
1105 Tiltskudd Stord	-2 900 800
1120 Bygningsmessige anlegg	19 765 041

Note 272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 272 Storavatnet Burettslag 2021

Note Regnskap 2021

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Sum	8	17 202 734
-----	---	------------

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsteknisk anlegg	Antenneanlegg	Varmepumper	Breiband	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Anskaffelsesår :	2004	2008	2013	2013	2004
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskot frå Husbank på kr. 2 900 800 er gitt med betingelser at Bømlo Kommune skal tildela boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Bømlo Kommune har tildelingsretten i minst 20 år frå 11.05.2004.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	0	20 000
3870 Offentlige tilskudd	125 078	138 513
3885 Diverse inntekter fri	37 200	13 200
Sum	162 278	171 713

3885 Leie lokaler Røde Kors.



Note 272 Storavatnet Burettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	23 500	16 000
6391 Snømåking strøing	700	0
6550 Driftsmaterialer	399	5 185
6551 Nøkler, låser o.l	20 582	17 032
6750 Vakthold	9 201	6 633
6900 Telekommunikasjon	3 522	3 331
6940 Porto	432	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	71 967	71 370
7420 Gaver fradragsberettiget	515	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 200
7741 Kurskostnader	1 200	1 200
Sum	132 018	121 951

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	2 205
6603 Vedlikehold elektro	17 388	76 420
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	36 084	59 731
6610 Leie vaktmester	62 500	73 500
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	18 851	14 672
6614 Trygghetsalarmer	0	2 191
6617 Alarmer og brannvern	137 545	2 924
6623 Gartnertjenester	0	9 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 625	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	38 819
6641 Malerarbeid	0	600
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
Sum	279 997	282 065

Note 272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 09.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0FUT-Z4M4K-T56EA-P7EJE-L8YKN-02GV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0FUT-Z4M4K-T56EA-P7EJE-L8YKN-0I2GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H0FUT-Z4M4K-T56EA-P7EJE-L8YKN-02GV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0FUT-Z4M4K-T56EA-P7EJE-L8YKN-0I2GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>