



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisikveien 37
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Rizwan Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 450	
Sum inntekter		177 450	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	59 457	
Annen driftskostnad		49 524	
Sum kostnader		108 981	0
Driftsresultat		68 469	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		56 953	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		57 093	
Netto finans		-57 073	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 397	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 281	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 116	0
Årsresultat		10 116	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 116	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 116	
Sum overføringer og disponeringer		10 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 183 648	
Sum varige driftsmidler		3 183 648	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300	
Sum finansielle anleggsmidler		300	
Sum anleggsmidler		3 183 948	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 125	
Andre kortsiktige fordringer		3 144	
Sum fordringer		24 269	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 042	
Sum omløpsmidler		57 311	0
SUM EIENDELER		3 241 259	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 116	
Sum opptjent egenkapital		10 116	
Sum egenkapital		34 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 281	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 281	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 490 296	
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 296	
Sum langsiktig gjeld		1 491 577	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 836	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 700 300	
Sum kortsiktig gjeld		1 715 136	
Sum gjeld		3 206 713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 259	0



**Årsregnskap 2018
for**

Riks Eiendom AS

Foretaksnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		177,450	0
Sum driftsinntekter		177,450	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	59,457	0
Annen driftskostnad		49,524	0
Sum driftskostnader		108,981	0
DRIFTSRESULTAT		68,469	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56,953	0
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		57,093	0
NETTO FINANSPOSTER		(57,073)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11,397	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1,281	0
ORDINÆRT RESULTAT		10,116	0
ARSRESULTAT		10,116	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10,116	0
SUM OVERF. OG DISP.		10,116	0



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3,183,648	0
Sum varige driftsmidler		3,183,648	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300	0
Sum finansielle anleggsmidler		300	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3,183,948	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21,125	0
Andre kortsiktige fordringer		3,144	0
Sum fordringer		24,269	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33,042	0
SUM OMLØPSMIDLER		57,311	0
SUM EIENDELER		3,241,259	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30,000	0
Annen innskutt egenkapital		(5,570)	0
Sum innskutt egenkapital		24,430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10,116	0
Sum opptjent egenkapital		10,116	0
SUM EGENKAPITAL		34,546	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1,281	0
Sum avsetning for forpliktelser		1,281	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1,490,296	0
Sum annen langsiktig gjeld		1,490,296	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1,491,577	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		14,836	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1,700,300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1,715,136	0
SUM GJELD		3,206,713	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3,241,259	0



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Oslo, 27.05.2019

Syedn Rizwan Ahmed
Styrets leder

Syed Rehan Ahmed
Styretsmedlem

Syedn Zeshan Ahmed
Styretmedlem



Riks Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Riks Eiendom AS

Noter 2018

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Syed Rehan Ahmed	1	1 %
Syed Rizwan Ahmed	98	98 %
Syed Zeshan Ahmed	1	1 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11,397
+ Permanente og andre forskjeller	-5,570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5,827
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2018

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1,281
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1,281
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3,243,105
Anskaffelseskost pr. 31/12	3,243,105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	59,457
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59,457
Balanseført verdi pr 31/12	3,183,648
Prosentsats for ord. avskr.	2-2

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2018

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5,405	0
+ Utestående fordringer	423	0
= Grunnlag utsatt skatt	5,827	0
Utsatt skatt	1,281	0

NOTE 7

Kortsiktig lån

Det er ikke renteberegnet på kortsiktig lån fra eiere.

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat



Riks Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Utsatt skattefordel

Note 7 - Utsatt skattefordel

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom